



## Istituto Autonomo Per le Case Popolari Della Provincia di Palermo

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -  
C.F. 80016510820 - tel. 0916011111

### Progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo dell'apparato decorativo in stucco presente nella Chiesa di San Stanislao – Piazza del Noviziato.

#### VERBALE DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.42 e allegato I.7 del D.Lgs.36/2023

In data 09 maggio 2024, il sottoscritto arch. Antonino Calabrese Responsabile Unico del Progetto: *"Progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo dell'apparato decorativo in stucco presente nella Chiesa di San Stanislao – Piazza del Noviziato"*,

#### Premesso che in data

- che in data 08/05/2024 è stato emesso con esito favorevole il verbale di verifica tecnica del progetto in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/23;
- che l'art. 42, co. 4 del D.Lgs 36/2023 prevede che la validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, ed è sottoscritta dal responsabile del procedimento facendo preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica;
- che è stato incaricato per la progettazione ed esecuzione dei lavori l'arch. Salvatore Aguglia dipendente dello IACP e il restauratore Mauro Sebastianelli incaricato dalla soprintendenza Regionale;

verificato che il progetto, consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dai progettisti incaricati:

- Relazione Tecnica Illustrativa – Q.T.E.;
- Computo Metrico Estimativo;
- Analisi Dei Prezzi;
- Elenco Dei Prezzi Unitari;
- Cronoprogramma;
- Elaborati Grafici;
- Documentazione fotografica;
- Schema di contratto;
- Capitolato Speciale D'appalto;
- Piano Di Manutenzione Dell'opera;
- Scheda Tecnica.

Che i lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:

- lavori di restauro e risanamento conservativo dell'apparato decorativo in stucco presente nella chiesa di San Stanislao – Piazza del Noviziato. e possono sommariamente riassumersi come segue:
- attività di restauro che prevede un intervento diretto dell'impianto architettonico dell'edificio e dell'apparato ornamentale presente al suo interno, con particolare riferimento alla volta di copertura, nonché alle pregevoli decorazioni scultoree in stucco;

che il progetto:

- ha completezza della progettazione;
- è coerente e completo nel quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- è appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;
- ha i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- ha le caratteristiche per l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- è adeguato nei prezzi unitari utilizzati;
- completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti
- sicurezza delle maestranze e dei lavoratori
- manutenibilità delle opere.

#### Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R.Sicilia attualmente vigente 2024 e n° 15 prezzi derivanti da Analisi;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista, in fase di verifica.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 500.000,00 di cui € 408.805,75 per lavori, ed € 91.194,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

		PROGETTO
Lavori soggetto a ribasso	€	109.662,41
Oneri della sicurezza non soggetti a ri	€	53.924,71
per manodopera non soggetta a ribass	€	245.218,63
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€</b>	<b>408.805,75</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
Spese tecniche 6%	€	24.528,34
imprevisti	€	20.440,29
oneri di accesso alla discarica	€	5.345,04
IVA 10%	€	40.880,58
	Sommano €	<b>91.194,25</b>
economie d'asta		
<b>Costo Complessivo</b>	<b>€</b>	<b>500.000,00</b>

Tutto quanto sopra premesso e verificato, il progetto viene quindi VALIDATO ai sensi e per gli effetti dell'art.42 del D.Lgs 36/23.

Il progetto potrà quindi esser posto a base di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Antonino Calabrese