

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - tel 0916011111

Oggetto: **Lavori di rimessa in efficienza degli impianti antincendio degli edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo -quartiere Roccazzo- via Mozambico civico 21 - Lotto 3009**

Importo lavori a base di gara € 77.708,40 (di cui € 71.862,16 importo soggetto a ribasso d'asta, € 5.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 596,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta) oltre € 16.291,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione

CIG: 83165119FA

CUP: B76C19000160005

Richiesta di preventivo per affidamento diretto

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0007433-USC/2020 16-06-2020



BARCODE: -001.1097571-

VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO del 15/06/2020

Il giorno quindici del mese di giugno 2020 alle ore 10,30, previa autorizzazione n. 7278 del 12 giugno, si sono riuniti l'Arch. Salvatore Graffato n.q. di Presidente del Seggio di Gara, Signora Saveria Rita Chimenti e Signora Eleonora Palmira Giordano, tutti dipendenti di quest'Istituto autorizzati con nota n.7278 del 12 giugno 2020 a firma del Direttore Generale, Arch. Vincenzo Pupillo, il primo ad esperire la procedura di affidamento diretto, gli altri due col ruolo di testimoni delle operazioni di gara.

Premesso che:

In seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, la predetta nota autorizza il Presidente ed i Testimoni a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

con Determina Dirigenziale 1855 del 19/11/2019 si è determinato di contrarre per i lavori di che trattasi sperendo procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera B del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, senza pubblicazione di bando col metodo del massimo ribasso invitando tre operatori economici in possesso della qualificazione OG11 "Impianti tecnologici" Classifica I o superiore o in subordine dei requisiti di cui all'art 90del DPR 207/2010 oltre che dell'iscrizione alla CCIAA ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere A, D e G del D.M.

37/2008, sorteggiati nell'ambito di quelli aventi i requisiti suddetti in seno all'Albo Operatori di fiducia dell'Ente.

con verbale in data 11 febbraio 2020, sono stati quindi estratti a sorte ed invitati attraverso lettera-invito in data 12 febbraio 2020 n. 001-0002916-USC/2020, i seguenti operatori economici:

- 3) COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO – Pec: angelo.carollo@pec.it
P.I. 06225440822_
- 14) PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L VIA G.NNI PASCOLI, 78/C - CAMPOREALE (PA – Pec: pisciottacostruzioni@pec.it
P.I. 00144390820
- 16) GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM s.r.l VIA SAN ROCCO VECCHIO,34 - MISTERBIANCO (CT) – Pec: globaltechnologysystemsrl@legalmail.it P.I. 04158400871

che la scadenza prevista per la presentazione delle offerte rimaneva fissata per le ore 9.30 del giorno 2 marzo 2020.

Che pertanto il sottoscritto Arch. Salvatore Graffato, con l'ausilio dei predetti testimoni, riscontrava e prendeva atto che sulla piattaforma telematica in uso all'Ente, non era pervenuta alcuna offerta.

Che si procedeva quindi al sorteggio di ulteriori tre operatori economici con verbale in data 2 marzo 2020 e venivano sorteggiati i seguenti operatori, invitati con lettera n. 001-0004735-USC/2020 del 10 marzo 2020:

- 12) Oceania Restauri via XXV Aprile n. 62 Partinico (PA)
- 6) Ebm Microfin Sas, via Francesco Bentivegna 157 Corleone (PA)
- 2) Co.Gen.Ap Srl con sede in viale dei Platani n. 114 , San Cataldo (CL)

che la nuova scadenza prevista per la presentazione delle offerte rimaneva fissata per le ore 9.30 del giorno 30 marzo 2020.

Che con verbale di gara in data 6 maggio 2020 il sottoscritto Arch. Salvatore Graffato, con l'ausilio dei predetti testimoni, riscontrava e prendeva atto che sulla piattaforma telematica in uso all'Ente, non era pervenuta alcuna offerta.

Che si procedeva quindi ad un nuovo sorteggio di altri tre operatori economici con verbale in data 11 maggio 2020 e venivano sorteggiati i seguenti operatori, invitati con lettera n. 001-0006381-USC/2020 del 25 maggio 2020.

- 4) Dal.Ma Srl, via S. Antonio 21 Bagheria (PA)
- 1) Co.E.PE. Srl, via SS. 118 Km 1,000 Contrada Roccabianca Bolognetta (PA)
- 18) Geom. Mistretta Giuseppe, via Villagrazia 186/F Palermo

-che la nuova scadenza prevista per la presentazione delle offerte rimaneva fissata per le ore 9.30 del giorno 15 giugno 2020.



Che all'apertura delle odierne operazioni di gara il sottoscritto Arch. Salvatore Graffato, con l'ausilio dei predetti testimoni, riscontrava e prendeva atto che sulla piattaforma telematica in uso all'Ente, erano pervenute n. 2 offerte così come inoltrate in ordine cronologico dagli operatori:

18) Geom. Mistretta Giuseppe, via Villagrazia 186/F Palermo

1) Co.E.PE. Srl, via SS. 118 Km 1,000 Contrada Roccabianca Bolognetta (PA)

Tutto ciò premesso, il Presidente, Arch. Salvatore Graffato, collegato alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio, così come la signora Saveria Rita Chimenti e preso atto che la sig.ra Eleonora Palmira Giordano è presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7278 del 12 giugno 2020, alle ore 10,30 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

- Geom. Mistretta Giuseppe, via Villagrazia 186/F Palermo C.,F. MSTGPP63R08G2730 P.I. 03425670829 Tel. 091/930301 Pec: geom.mistretta@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Geom. Mistretta Giuseppe e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni prendendo atto del ribasso offerto pari al **20,5250%**, che determina una offerta sull'importo a base d'asta di € 71,862,16, pari ad € 57.112,4517.

- Co.E.PE. Srl, via SS. 118 Km 1,000 Contrada Roccabianca Bolognetta (PA) C.F. PPEGPP72S44E957M P.I. 04968320822 Tel. 091/8737120 Pec: coepe@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Co.E.PE. Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni prendendo atto del ribasso offerto pari al **12,888%**, che determina una offerta sull'importo a base d'asta di € 71,862,16, pari ad € 62.609,5648.

Concluse alle ore 13,30 circa le operazioni di gara, il Presidente propone di affidare i lavori di che trattasi all'operatore economico Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in via Villagrazia 186/F Palermo Pec: geom.mistretta@pec.it col ribasso offerto del al **20,5250%**, che determina una offerta sull'importo a base d'asta di € 71,862,16, pari ad € **57.112,4517**.

Il Presidente del Seggio di Gara

Testimoni:

Signora Saveria Rita Chimenti



Signora Eleonora Palmira Giordano

