

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel comune di Montemaggiore Belsito – Importo di progetto € 160.340,87 – Importo complessivo dei lavori € 129.108,36 (di cui € 101.471,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 27.637,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 40.232,51

CIG: 813394361A

CUP: B55J17000130005

Gara di appalto del 27/05/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0002390-USC/2021 11-02-2021



BARCODE: -001.35563360-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno, il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 09.40 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 617-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".

- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 273-DET del 21 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.

- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Montemaggiore Belsito, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 27/01/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 27/05/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 153 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 - Olando Antonio Alessio
- 2- ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 3- AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 4- Olimpia Costruzioni srl
- 5- SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
- 6- PRO.A.CO S.R.L.
- 7- LUMA S.R.L.
- 8- C.S. COSTRUZIONI SRL
- 9- ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 10- GR Costruzioni Società Cooperativa
- 11- ALBANI GAETANO
- 12- MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 13- EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 14 - G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 15- PELORITANA APPALTI S.R.L.U
- 16- MUNEGLIA SALVATORE
- 17- ICAM S.R.L.
- 18- SAN PIO APPALTI S.R.L.
- 19 - VI & SO SRL
- 20 - Sitek Srls
- 21 - VENEZIA SRL
- 22- Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 23- IMPREGIDA S.r.l.
- 24- SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 25- Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 26- Fratelli Maranga Srl
- 27- MOBA SRL
- 28- IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
- 29 IMPRESA EDILE CICERO ANTONINO
- 30- C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO

- 31- MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 32- Autora Assistance Soc. Coop. a.r.l.
- 33- GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 34- OPERA APPALTI SRL
- 35- LO SARIDO GIUSEPPE
- 36- LUNA PIETRO
- 37- DI PIAZZA FRANCESCO
- 38- ME.GA. SRL
- 39 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 40- La Sala Luigi
- 41- Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
- 42- IMPRESA NOTARO LORETO
- 43- Danna s.a.s. di Caudillo Orazio Daniele & C.
- 44- ZANGHI' GASPARE ANTONIO
- 45- Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 46- Da Gi. Edil snc di Davide Giannini
- 47- FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 48- TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 49- ICM & engineering srl
- 50- SGARITO GROUP SRL
- 51- intesa verde s.r.l.
- 52- G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 53 - SATIPELL SRL UNIPERSONALE
- 54 - LG CSOTRUZIONI S.R.L.
- 55 - GIMA COSTRUZIONI SRL
- 56 - Raicost srl
- 57 - SICILIANA COSTRUZIONI SRL
- 58 - CASTRONOVO GASPARE
- 59 - C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.
- 60 - COEDIL SRL

Three handwritten signatures in black ink are located on the right side of the page. The top signature is a cursive 'L', the middle one is a large 'R', and the bottom one is a cursive 'S'.

- 61 - MCGSRL
- 62 - S.C.L COSTRUZIONI DI SCIMECA
LUCA
- 63 - COSTRUIRE DI CASTIGLIONE
VINCENZO MARIO & C. SAS
- 64 - IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO
STEFANO
- 65 - Labruna Costruzioni S.R.L.
- 66 - C.O.I.S. S.R.L. UNICO SOCIO
- 67 - ITACA SOC. COOP.
- 68 - PARRINELLO ANTONIO LINO
- 69 - Interedit srl
- 70 - CO.F.PE SRL
- 71 - Re.Co.Im SRL
- 72 - ROMEGIDA CONSTRUCTION E
RESTAURATION HOLDING SRL
- 73 - NOCERA VINCENZO
- 74 - Blessed Group S.r.l.
- 75 - GESAF SRL
- 76 - BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 77 - NUOVI LAVORI S.R.L.
- 78 - RIZZO ANGELA
- 79 - SAULLO S.R.L.
- 80 - Util Service Soc. Coop.
- 81 - MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
- 82 - GLI IMPIANTI SRL
- 83 - METALWOOD S.r.l.
- 84 - Agostaro Rosario S.r.l.
- 85 - saro costruzioni s.r.l.
- 86 - DOMOTECH S.R.L.
- 87 - M.R. COSTRUZIONI SRL
- 88 - CO GI PA SRL
- 89 - Impresa Capobianco Giuseppe
- 90 - PAMPALONE S.R.L.



- 91 - BENNARDO JESSICA
- 92 - DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
- 93 - VASSALLO CALOGERO
- 94 - C.G.F.C. SRL
- 95 - SMAP SRL
- 96 - RODOLICO PIETRO
- 97 - cartifora empedocina soc.coop. a.r.l.
- 98 - EDILTEL SRL
- 99 - DAMAR COSTRUZIONI SRL
- 100 - SURON S.R.L.
- 101 - ALTHEA S.R.L.
- 102 - giudice costruzioni e servizi srl
- 103 - TECNO ED'IL PROJECT SRL
- 104 - A.M.A.S. di Saitta Salvatore
- 105 - CRS COSTRUZIONI S.R.L.
- 106 - Impresa Edile Greco Antonio
- 107 - Itria Società Cooperativa
- 108 - NICOTRA ANDREA IMPIANTI
- 109 - IMPREFAR S.R.L.
- 110 - ig costruzioni s.r.l.
- 111 - GEN COSTRUZIONI S.R.L.
- 112 - SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 113 - IMPRESA EDILE FALLEA GIUSEPPE
- 114 - SAN GIORGIO SOC. COOP.
- 115 - GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 116 - SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 117 - LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 118 - GLOBALGEO S.R.L.
- 119 - QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 120 - GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL



- 121 - Di Maggio Filippo
- 122 - OMNIA PROGETTI S.R.L.
- 123 - BELON MIX SRL
- 124 - Elli Micciulla snc
- 125 - Romano Anna
- 126 - G.O.M. EDIL GENERAL S.R.L.
- 127 - CSI GROUP S.R.L.
- 128 - JEMA ARTIGIANA DI PORCASI
FRANCESCO
- 129 - Damigasrl
- 130 - TUTEK SRL A SOCIO UNICO
- 131 - PAVONE S.R.L.S.
- 132 - G.C. COSTRUZIONI SRL
- 133 - IMPRESAR S.R.L.
- 134 - Pinto Vraca Srl
- 135 - NEW POWER COSTRUZIONI SRL
- 136 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL
UNIPERSONALE
- 137 - VIMAN SRL
- 138 - cisel group srl
- 139 - A.N. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO
UNICO
- 140 - CAPITAL SERVICE SRL
UNIPERSONALE
- 141 - VOTI ANTONIO
- 142 - Sole Società Cooperativa
- 143 - GRD COSTRUZIONI SRL
- 144 - NUOVA ESIR S.N.C.
- 145 - TECNALIBERA S.R.L.
- 146 - ITACA COSTRUZIONI S.R.L.
- 147 - SERVIZI & APPALTI DI FANARA
CALOGERO
- 148 - A.G.R. S.r.l.
- 149 - Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C.
snc
- 150 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL -
UNIPERSONALE

Qu

Cap

R

151 - oliveri&disalvo s.r.l.

152 - Castagna Edil Group S.r.l.

153 EUROSERVIZI S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'IACP di Palermo, sito in via Quintino Sella n. 18, come la sig.ra Eleonora Palmira Giordano componente e preso atto del collegamento alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio del segretario verbalizzante, sig.ra Saveria Rita Chimenti e, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 10.00 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente, il Seggio di Gara procede con l'esame della documentazione integrativa inoltrata dagli operatori in seguito a procedura di soccorso istruttorio, come di seguito:

32 – Aurora Assistance Coop. Soc. Arl, con sede in Palermo, corso Dei Mille n. 315, P.I. E C.F. 05391990826 Tel. 091/476517 Mail: auroraassistance@gmail.com PEC: auroraassistance@pec.it

Il Seggio di Gara, preso atto del mancato riscontro al soccorso istruttorio da parte dell'operatore Aurora Assistance Coop. Soc. Arl assume la determinazione di **escludere** l'operatore dalle successive operazioni di gara.

46 – Da. Gi. Edil Snc di Davide Giannini, con sede in Palazzo Adriano (Pa), Cortile Di Giovanni n. 10, P.I. e C.F. 06425190821 Tel. 335/8474101 Mail: dagiedilsnc@gmail.com Pec: dagiedil@legalmail.it

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione integrativa pervenuta nei tempi concessi ed esauritiva da parte dell'operatore Da. Gi. Edil Snc di Davide Giannini, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, conclude l'esame istruttorio sulla documentazione amministrativa inoltrata dagli operatori come di seguito:

66 – C.O.I.S. Srl a Socio Unico, con sede in Favara (Ag), via Beta n. 44, P.I. E C.F. 02525370843 Tel. 329/9882359 Mail: cois-srl@libero.it PEC: coissrl@ccn.legalmail.it, avvalente e Consorzio Stabile Appaltitalia, con sede in Caltagirone (Ct), viale Europa n. 137, C.F. E P.I. 04908490875 Tel. 0933/31654 Pec: consorziostabilescai@pec.impresecatania.it.

Il Seggio di Gara, conclusa l'istruttoria sulla documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dagli operatori C.O.I.S. Srl a Socio Unico, avvalente e Consorzio Stabile Appaltitalia, ausiliaria e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

70 – Co.E.Pe. Srl, con sede in Bolognetta (Pa), c.da Roccabianca S.S. 118 Km 1+00, P.I. E C.F. 04968320822 Tel. 091/8737120 Mail: copepe@libero.it PEC: copepe@pec.it

Il Seggio di Gara, conclusa l'istruttoria sulla documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Co.E.Pe. Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

74 – Blessed Group Srl, con sede in Aragona (Ag), via delle Industrie Zona Industriale n.1/C, P.I. e C.F. 02909990844 Tel. 0922/591070 Mail: blessedgroupsrl@gmail.com Pec: blessedgroupsrl@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Blessed Group Srl Gara ha riscontrato che il modello Dgue allegato alla documentazione amministrativa, non risulta compilato. Pertanto, **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

76 – Becam Costruzioni Srl, con sede in Sant'Agata di Militello (Me), via Campidoglio n. 73 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02943060836 Telefono 320/1480377 – Mail: becamcostruzioni@virgilio.it PEC: becamcostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Becam Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

77 – Nuovi Lavori Srl, con sede in Casteltermini (Ag), via Onorevole Bonfiglio n. 128/A P.I. E C.F. 01899470841 Tel. 0922/916994 Mail: nuovilavori@virgilio.it PEC: nuovilavori@legalmail.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Nuovi Lavori Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

78– Rizzo Angela, con sede in Partinico (PA), via Buongiorno n. 26 P.I. 06541790827 E C.F. RZZNGL63C65G348R Tel. 349/5746910 Mail: rizzoangela63@libero.it Pec: rizzoangela@pecditta.com, avvalente e Oceania Restauri Srl, con sede in Partinico (PA), via XXV Aprile n. 62 P.I. E C.F. 04925840821 Tel. 091/8919332 339/6062608 Mail: oceaniarestaurisrl@iscali.it Pec: oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it, ausiliaria.

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dagli operatori Rizzo Angela e Oceania Restauri Srl, ha riscontrato che la cauzione provvisoria si riferisce ad altra procedura di gara ed altra Stazione appaltante, inoltre il Passoc riporta solo l'impresa avvalente. Infine, la Soa inoltrata dall'operatore ausiliario Oceania Restauri Srl risulta scaduta nell'anno 2018, mentre nel Dgue si dichiara la scadenza nel 2019. Per quanto sopra, il seggio di Gara **ammette con riserva** gli operatori attivando la procedura di soccorso istruttorio.

79 – Saullo Srl, con sede in Alcamo (Tp), via Elio Vittorini n. 14/C, P.I. e C.F. 02756090813 Tel. 0924/534358 Mail: saullosrl@gmail.com Pec: saullosrl@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dagli operatore Saullo Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

80 – Util Service Società Cooperativa, con sede in Siracusa, via Luigi Cadorna n. 15, P.I. E C.F. 01273950897 Tel. 0931/61218 Mail: coop_utilservice@libero.it Pec: utilservice@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Util Service Società Cooperativa ha riscontrato che il modello A3-A3 bis allegato alla documentazione amministrativa, non è conforme a quanto richiesto al punto n.

13.1 del Bando di Gara, che si rifà a quanto previsto all'Art. 90 del DPR 207/2010. Si sottolinea inoltre che il D.lgs n. 163/2006, cui fa riferimento la determinazione n. 1 del 15 gennaio 2014, in coda al suddetto modello A3-A3 bis inoltrato dall'operatore, è stato abrogato il 19 aprile 2016, con l'entrata in vigore dell'art. 217 del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Per quanto sopra, **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

Alle ore 14.40 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.
Si fissa la prossima sessione per il giorno 12 febbraio 2021 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14,55 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....