



# AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI LA PROVINCIA DI PALERMO

39 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
www.iacp.pa.it e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia nn. 2-4-6 - Importo di progetto €. 266.782,17 - Importo complessivo dei lavori €. 203.293,98 (di cui €. 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.137,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 63.488,19**

**Cig: 81338812F1  
Cup: B74B15000530005  
Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso  
Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 13 del mese di maggio alle ore 9.40 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5440 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 615-DET/2018 del 16/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 250-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Palermo, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 25/03/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 25/03/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 28/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 5440 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a

quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 94 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 2 EDILIZIA R&P SRL
- 3 Medil Costruzioni Srl
- 4 FERVI S.R.L.
- 5 IMPREFAR S.R.L.
- 6 Interedil srl
- 7 METALWOOD S.r.l.
- 8 intesa verde s.r.l.
- 9 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 10 Olimpia Costruzioni srl
- 11 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 12 IMPREGIDA S.r.l.
- 13 Tecno Group Srl
- 14 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 15 B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 16 SCAUNIPERSONALE
- 17 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
- 18 PELORITANA APPALTI SRL U
- 19 COEDIL SRL 2
- 20 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 21 C.G.C. S.R.L.
- 22 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 23 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 24 ICM & engineering srl
- 25 CO.GLPA. SRL
- 26 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 27 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 28 VENEZIA SRL
- 29 GUARNERI SRL
- 30 appalti e noleggi srl
- 31 Agostaro Rosario S.r.l.
- 32 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
- 33 OPERA APPALTI SRL
- 34 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 35 NEW COMPANY SRL
- 36 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 37 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 38 Camedil Costruzioni s.r.l.

- 39 CAL' ANTONIO SRL  
40 SMAP SRL  
41 D'ANNA GIUSEPPE  
42 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U  
43 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO  
44 Re.Co.Im SRL  
45 LAVORO SUD S.R.L.  
46 MARTA COSTRUZIONI SRL  
47 ciselt group srl  
48 NOCERA VINCENZO  
49 Impresa Capobianco Giuseppe  
50 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.  
51 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE  
52 DM COSTRUZIONI S.R.L.  
53 MACOS Società Cooperativa  
54 CO.ANT. S.R.L.  
55 Fenix Consorzio Stabile Scarl  
56 Costruzioni Harold s.r.l  
57 Itria Società Cooperativa  
58 C.G.E.C. SRL  
59 ALTHEA S.R.L.  
60 DAMAR COSTRUZIONI SRL  
61 EUROSERVIZI S.R.L.  
62 cartilora empedoclina soc.coop. a.r.l.  
63 ARES COSTRUZIONI SRL  
64 FALCO COSTRUZIONI SRL  
65 QUADRIFOGLIO GROUP SRL  
66 MALTESE S.R.L.  
67 MOBA SRL  
68 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.  
69 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.  
70 INDEDIL SRL  
71 PAMPALONE S.R.L.  
72 DI MARIA GIUSEPPE  
73 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA  
74 BETON MIX SRL  
75 LO SARDO GIUSEPPE  
76 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS  
77 ITALIANO MARCO  
78 DLBLGA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI  
79 SO.G.IM. S.R.L.  
80 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.  
81 Castagna Edil Group S.r.l.  
82 senatore carmelo  
83 ig costruzioni s.r.l.  
84 FG GROUP SRL  
85 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.  
86 Pinto Vraca Srl  
87 A.G.R. S.r.l.  
88 Sole Società Cooperativa  
89 ICAM S.R.L.  
90 CANNINO SALVATORE SRL  
91 TEK INERASTRUTTURE SRL  
92 C.G.SYSTEM S.R.L.  
93 E.Ili Micciulla snc  
94 LANZA BERNARDINO

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato alla piattaforma telematica in uso all'ente dal proprio domicilio così come gli altri componenti, la sig.ra Saveria Rita Chimenti, Componente e Segretario Verbalizzante e la sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020, alle ore 9.45 circa ha aperto la sessione odierna.

*IL SEGGIO DI GARA PROCEDE QUINDI ALL'ESAME DEL CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PERVENUTA SULLA PIATTAFORMA, SEGUENDO L'ORDINE DI RICEZIONE, AL FINE DI VERIFICARE LA RISPONDEZZA ALLE DISPOSIZIONI DEL BANDO E DEL DISCIPLINARE DI GARA, DETERMINANDOSI PER CIASCUN CONCORRENTE AMMISSIONE O ESCLUSIONE COME DI SEGUITO INDICATO:*

55 - Fenix Consorzio Stabile Scarl, con sede in Bologna, Galleria Ugo Bassi n. 1 - Codice fiscale e P.I. 03533141200 Telefono 051/0353167 - Mail: [info@consorziofenix.it](mailto:info@consorziofenix.it) - PEC: [fenix.consorziostabile@pec.it](mailto:fenix.consorziostabile@pec.it), e Vivai del Sole di Zizzo Giulia, con sede in Marsala (TP), C.da Bosco n. 285 P.I. E C.F. 00740480819 tel. 0923/865070 Mail: [vivaidelsolemarsala@gmail.com](mailto:vivaidelsolemarsala@gmail.com) Pec: [zizzo.giulia@cgn.legalmail.it](mailto:zizzo.giulia@cgn.legalmail.it), consorziata designata per l'esecuzione dei lavori .

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Fenix Consorzio Stabile Scarl e Vivai del Sole di Zizzo Giulia, consorziata e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

56 - Costruzioni Harold Srl, con sede in Palermo, via Pietro Scaglione n. 101 - Codice fiscale CRLNGL81H01G273X e P.I. 06225440822 Telefono 091/222911 - Mail: [costruzioniharoldsrl@gmail.com](mailto:costruzioniharoldsrl@gmail.com) - PEC: [angelo.carollo@pec.it](mailto:angelo.carollo@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Costruzioni Harold Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

57 - Itria Società Cooperativa, con sede in Favara (AG), via Aldo Moro n. 212 - Codice fiscale VTILSN65D15D514V e P.I. 01672660840 Telefono 0922/419096 - Mail: [itriacoop@libero.it](mailto:itriacoop@libero.it) - PEC: [itriacoop@pec.it](mailto:itriacoop@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore G.O.M. Itria Società Cooperativa e ritenendo necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e le determinazioni circa l'ammissione o l'esclusione, ad altra seduta.

58 - C.G.F.C. Srl, con sede in San Pietro Patti (ME), piazza Duomo n. 6 - Codice fiscale e P.I. 10860921005 Telefono 0941/334871 - Mail: [cgfcsrl@yahoo.it](mailto:cgfcsrl@yahoo.it) - PEC: [c.g.f.c.@lamiapec.it](mailto:c.g.f.c.@lamiapec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore C.G.F.C. Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

59 - Althea Srl, con sede in Favara (AG), Via Aldo Moro n. 184 - Codice fiscale e P.I. 02879940845 Telefono 329/7620070 - Mail: [althea-srl@libero.it](mailto:althea-srl@libero.it) - PEC: [althea-srl@arubapec.it](mailto:althea-srl@arubapec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Althea Srl e ritenendo necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e le determinazioni circa l'ammissione o l'esclusione, ad altra seduta.

60 - Damar Costruzioni Srl, con sede in Marineo (PA), via Falcone e Borsellino n. 36 - Codice fiscale e P.I. 03888260829 Telefono 091/8725148 - Mail: [damarcostruzioni@gmail.com](mailto:damarcostruzioni@gmail.com) - PEC: [damarcostruzioni@pecsoluzioni.it](mailto:damarcostruzioni@pecsoluzioni.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Damar Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 12.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 14 maggio 2020 alle ore 11.00.

*SI DÀ, INFINE, LETTURA DEL PRESENTE VERBALE CHE, REDATTO IN TRIPlice COPIA, UNA DA DEPOSITARE PRESSO L'UFFICIO PROTOCOLLO, VIENE CHIUSO ALLE ORE 16,00 E INVIATO ALL'INDIRIZZO MAIL: [INFO@IACP.PA.IT](mailto:INFO@IACP.PA.IT) COME PREVISTO NELLA LETTERA DI NOMINA ED AUTORIZZAZIONE N. 5440 DEL 24 APRILE 2020. SI DA ATTO CHE IL PRESENTE VERBALE VERRÀ SOTTOSCRITTO NEI GIORNI SEGUENTI PRESSO LA SEDE DELL'IACP DI PALERMO, SEZIONE 7 DAI COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA:*

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....