

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel
0916011111

Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di n° 15 alloggi di edilizia sociale -isolato 2C-2D- e di una copertura del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo- progetto esecutivo di € 4.731.374,50 di cui € 3.459.890,02 per lavori (€ 3.332.696,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 127.193,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.271.484,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 8162398FE6

CUP: B75G170000000006

Gara di appalto del 24/02/2020 presso lo IACP di Palermo -
criterio del massimo ribasso;

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo riba:

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

☒ **I.A.C.P. - PROTOCOLLO**

Prot. 001-0005230-USC/2020 10-04-2020



BARCODE: 001.1065649

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaventi**, il giorno 9 del mese di aprile, alle ore 11.25 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0003447-USC del 21/02/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

-Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente

-Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante collegato alla piattaforma telematica dal proprio domicilio, giusta autorizzazione n. 4981-USC/2020 del 13 marzo 2020.

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti che ha sostituito la signora Eleonora Palmira Giordano, giusta nota n. 5000-USC/2020 del 16 marzo 2020.

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000002-DET/2020 dell'8/01/2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica IV "Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali", della qualificazione OG11 Classifica II "Impianti tecnologici" e OS18 A Classifica I "Componenti strutturali in acciaio o metallo", oltre alla iscrizione all'apposito registro presso la C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c, d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 28-DET del 14 gennaio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:

all'Albo Pretorio on line del Comune di Palermo dal 16/01/2020 (nota di invio n. 655 del 15/01/2020), all'Albo on line dello IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n.657 del 15/01/2020), su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n. 656 del 15/01/2020) e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 16/01/2020;

- Che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 05 del 31/01/2020, sull'edizione del 25/01/2020 del "La Repubblica Palermo" edizione regionale del 24/01/2020 de "La Stampa" quotidiano a diffusione nazionale.
- Che inoltre Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 24/02/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 53 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 - B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL

2 - C.A.E.C. SOC COOP CAPOGRUPPO MANDATARIO - DE ROSA OFFICINE S.R.L. MANDANTE - Capofila:

C.A.E.C. SOC.COOP.

3 - GIELLEESSE S.R.L.

4 - ATI I.T. DUEFFE S.R.L. - COMITEL SRL - BLUE SHARK SRL - Capofila: I.T. DUEFFE S.R.L.

5 - CONSORZIO GIRO MENOTTI

6 - CONSORZIO STABILE AQORAA SCARL

7 - Fenix Consorzio Stabile Scari

8 - ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - LOCCI IGNAZIO - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL

9 - ATI EDIL SACIF srl unipersonale - CO G.I.T. s.r.l. - I.C.M. Carpenterie metalliche srl - Capofila: Edil Sacif srl

unipersonale

10 - Costituendo RTI Cooperativa Archeologia - società cooperativa, capogruppo e B.P. Benassi s.r.l., mandante -

Capofila: Cooperativa Archeologia - società cooperativa

11 - De Liso Costruzioni S.r.l./D.TECH S.r.l. - Capofila: De Liso Costruzioni S.r.l.

12 - CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI

13 - TECNO EDIL SRL - AMATO COSTRUZIONI SRL - IMPRETECH SRL - Capofila: TECNO EDIL SRL

14 - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.

15 - DELTA LAVORI SPA (impresa mandante) - Capofila: RTI: PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL (Capogruppo)
DELTA LAVORI SPA (Impresa mandante)

16 - ATI ELCAL SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE
ELC SAS - Capofila: ELCAL SRL

17 - ATI DAMIGA Srl - L. & C. LAVORI E COSTRUZIONI Srl - Capofila: Damigasrl

18 - ATI ConsoRes srl - Carpentecnic Group srl - Gianfelici srl - Capofila: consores srl

19 - RTI EDIL - LSV - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL

20 - ATI RENOVA RESTAURI SRL - I.C.M. SRL - Capofila: RENOVA RESTAURI SRL

21 - RTI SPAMPINATO -RE.CO.IM. -2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO
FELICE ALESSANDRO

22 - CONSORZIO JONICO SCARL

23 - RTI COSTITUENDO: CO.SAN. SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - EUROVEGA COSTRUZIONI

SRL (IMPRESA MANDANTE) - Capofila - CO SAN S.R.L.

24 - CONSORZIO STABILE EBG GROUP

25 - ATI Edizio Srl - Elettrica Sud Srl - "Car Met." Carpenterie Metalliche Srl - Capofila: Edizio Srl

26 - IMPRESA V SRL - CONSORZIO STABILE EGECO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. - Capofila: IMPRESA V SRL

27 - CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L. (Capogruppo Mandatario) - MA.TI. SUD S.P.A. (Impresa Mandante) - Capofila: CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.

28 - CONSORZIO STABILE GECO SCARL

29 - Costituendo RTI Consorzio Integra Soc Coop - Cospin Srl unipersonale - Capofila: CONSORZIO INTEGRA

SOCIETA' COOPERATIVA

30 - RTI costituendo OPERES S.r.l. (Capogruppo) - COSEDIL S.p.A. (Mandante) - Capofila: Operes srl

31 - Valori Scari Consorzio Stabile

32 - ATI EMMECCI SRL - PROGETTO CONTRACT SRL - SIGNORELLO SRL - Capofila: EMMECCI S.R.L.

34 - CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S. R. L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. -

Capofila: ARKEO RESTAURI SRL

34 - Cosiam - Cioffa - Capofila: Cosiam s.r.l.

35 - COSTITUENDO ATI DI TIPO MISTO - EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - FOX S.R.L. MANDANTE - I.G.C. S.R.L.

MANDANTE - METALWOOD S.R.L. MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.

36 - ReasArch Consorzio Stabile Scari

37 - Costituendo RTI Ledear Costruzioni Srl/Gali Antonio Srl/Ingegneria Costruzioni Colombrita Srl (Cooptata) -

Capofila: Ledear Costruzioni S.r.l.

38 - Ati Zab Costruzioni Srl (Capogruppo) - CO GE FER SAS DI D'ANIELLO ANDREA & C. - Capofila: ZAB

COSTRUZIONI SRL

39 - R.T.I. EDILZETA SPA - TEC AM SRL - Capofila: EDILZETA SPA

40 - A.T.I. DI BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASAPRE DI GIORGI - CONSORZIO ENERGOS - Capofila: DI BI.GA.

COSTRUZIONI S.a.s. DI GASAPRE DI GIORGI

41 - costituendo R.T.I. edil ma re. di renato caruso s.a.s. - boara costruzioni s.r.l. - giacinto group s.r.l. - arcobaleno s.r.l. -

Capofila: EDIL MA RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.

42 - ATI: I.Co.Ser. S.r.l. - D.P.V. montaggi S.r.l. - Capofila: I.Co.Ser. S.r.l.

43 - ATI CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. - GENERAL PUBLIC TENDER

CONSORZIO STABILE SOCIETA' 45 - 45 - CONSORTILE A.R.L. - Capofila: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.

44 - A.T.I. CA.TI.FRA. S.R.L. - IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. - Capofila: CA.TI.FRA. S.r.l.

45 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA

46 - ATI CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L. - RIAM SRL - Capofila: CONSORZIO STABILE

CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L.

47 - DG SERVICE REAL ITALY - Capofila: DG SERVICE SRL

48 - A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO) ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY S.R.L.

(MANDANTE) COESTRA S.R.L. (MANDANTE) - Capofila: F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.

49 - CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.

50 - CONSORZIO ARTEK

51 - S.I.C.E.F. SRL

52 - M.E.G.A.RES. S.R.L.

53 - Edil Med Costruzioni - Jonica 2001 - Melita Giovanni - Capofila: Edil Med Costruzioni società cooperativa

- Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Saveria Rita Chimenti, alle ore 11.30 circa, ha aperto la sessione odierna.
- Il Seggio di Gara prende a questo punto in esame la documentazione pervenuta in seguito a richiesta integrativa tramite soccorso istruttorio degli operatori economici come di seguito:

52 – Ati M.E.G.A.R.E.S. Srl, via Dell'Industria n. 2 L'Aquila C.F. e P.I. 04665020873 Tel. 0862/1960848 Mail: ufficio_gare@megares.it Pec: megares@impresecatania.it, capogruppo e Cantieri Riuniti Srl via Redentore n. 10 Catania, Codice fiscale e Partita IVA 02518290875 Telefono 095/20880 - Mail: giuseppe.ali@cantieririuniti.com – PEC: cantieririuniti@pec.it, mandante e Consorzio Stabile Costruendo Srl, via Nazionale 59 Puegnago sul Garda (BS) P.I. e C.F. 03782970986 Tel. 365/555015 Mail: consorziocostruendo@gmail.com Pec: consorziocostruendo@pec.it, mandante e LE.I.L. Costruzioni Srl, via Tintoretto n. 13 Partinico (PA), P.I. e C.F. 06211420820 Tel. 091/8781438 Mail: gare@leilgroup.it Pec: leilcostruzioni@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa, pervenuta entro i termini concessi sulla piattaforma telematica in uso all'Ente e constatato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

- 53 – Ati mista Edil Med Costruzioni Società Cooperativa, via Alessandro Manzoni n. 88/A Giarre (CT), Codice fiscale e Partita IVA 03611110879 Telefono 095/2935233 - Mail: info@edilmedcostruzioni.it – PEC: edilmedcostruzioni@pec.it capogruppo e Ionica 2001 Società Cooperativa, via Giovanni Prati n. 8 Giarre (CT) P.I. e C.F. 03706500877 Tel. 095/9704003 Mail: INFO@IONICA.2001.IT Pec: INFO@PEC.IONICA.2001.IT e Melita Giovanni, Strada 8 Malpassoti Zona Artigianale snc, Riposto (CT), C.F. MLTGNN71B08H325S P.I. 03502510872 Tel. 095/964297 Mail: melitagiovanni@live.it Pec: melitagiovanni@scriviamoci.it, mandanti.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa, pervenuta entro i termini concessi sulla piattaforma telematica in uso all'Ente e constatato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

• Alle ore 12.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 10 aprile 2020 alle ore 9.30

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12.35 e sottoscritto in data 10 aprile 2020 nella sede dell'Iacp di Palermo dal Presidente, dal Segretario Verbalizzante e dalla Componente, come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Arch. Salvatore Graffato – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Saveria Rita Chimenti –Componente.....