



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di n° 15 alloggi di edilizia sociale –isolato 2C-2D- e di una copertura del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all’Albergheria nel centro storico del comune di Palermo– progetto esecutivo di € 4.731.374,50 di cui € 3.459.890,02 per lavori (€ 3.332.696,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta ed € 127.193,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.271.484,48 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

CIG: 8162398FE6

CUP: B75G17000000006

Gara di appalto del 24/02/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventi, il giorno 4 del mese di marzo dell’anno 2020, alle ore 12.15 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell’IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0003447-USC del 21/02/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente
- Arch. Salvatore Graffato– Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000002-DET/2020 dell’8/01/2020 si è espressa la volontà da parte di quest’Amministrazione di espletare per l’affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica IV “Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali”, della qualificazione OG11 Classifica II “Impianti tecnologici” e OS18 A Classifica I “Componenti strutturali in acciaio o metallo”, oltre alla iscrizione all’apposito registro presso la C.C.I.L.A.A. ai sensi dell’art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c, d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 28-DET del 14 gennaio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:
all’Albo Pretorio on line del Comune di Palermo dal 16/01/2020 (nota di invio n. 655 del 15/01/2020), all’Albo on line dello IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n.657 del 15/01/2020), su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo dal 16/01/2020

(invio nota n. 656 del 15/01/2020) e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 16/01/2020;

- Che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 05 del 31/01/2020, sull'edizione del 25/01/2020 del "La Repubblica Palermo" edizione regionale del 24/01/2020 de "La Stampa" quotidiano a diffusione nazionale.
- Che inoltre Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 24/02/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 53 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 - B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL

2 - C.A.E.C. SOC COOP CAPOGRUPPO MANDATARIO - DE ROSA OFFICINE S.R.L. MANDANTE - Capofila: C.A.E.C. SOC.C

3 - GI.ELLE.ESSE S.R.L.

4 - ATI I.T. DUEEFFE S.R.L. - COMITEL SRL - BLUE SHARK SRL - Capofila: I.T. DUEEFFE S.R.L.

5 - CONSORZIO CIRO MENOTTI

6 - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

7 - Fenix Consorzio Stabile Scarl

8 - ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - LOCCI IGNAZIO - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL

9 - ATI EDIL SACIF srl unipersonale - CO.G.I.T. s.r.l. - I.C.M. Carpenterie metalliche srl - Capofila: Edil Sacif srl unipersonale

10 - Costituendo RTI Cooperativa Archeologia - società cooperativa, capogruppo e B.P. Benassi s.r.l., mandante - Capofila: Coopi cooperativa

11 - De Lisio Costruzioni S.r.l./D.TECH S.r.l. - Capofila: De Lisio Costruzioni S.r.l.

12 - CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI

13 - TECNO EDIL SRL - AMATO COSTRUZIONI SRL - IMPRETECH SRL - Capofila: TECNO EDIL SRL

14 - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Stradale & C. S.a.s.

15 - DELTA LAVORI SPA (impresa mandante) - Capofila: RTI: PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL (Capogruppo) DELTA LA mandante)

16 - ATI ELCAL SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE E C.SAS -

17 - ATI DAMIGA Srl - L & C. LAVORI E COSTRUZIONI Srl - Capofila: Damigasrl

18 - ATI ConsoRes srl - Carpentecnica Group srl - Gianfelici srl - Capofila: consores srl

19 - RTI EDIL - LSV - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL

20 - ATI RENOVA RESTAURI SRL - I.C.M. SRL - Capofila: RENOVA RESTAURI SRL

21 - RTI SPAMPINATO -RE.CO.IM -2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE AL

22 - CONSORZIO JONICO SCARL

23 - RTI COSTITUENDO: CO.SAN. SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL (IMPRESA CO.SAN. S.R.L.

21

- 24 - CONSORZIO STABILE EBG GROUP
- 25 - ATI Edizio Srl - Elettrica Sud Srl - "Car.Met." Carpenterie Metalliche Srl - Capofila: Edizio Srl
- 26 - IMPRESALV SRL - CONSORZIO STABILE EGECO SOCIETA CONSORTILE A R.L. - Capofila: IMPRESALV SRL
- 27 - CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. (Capogruppo Mandatario) - MA.T.I. SUD S.P.A.(Impresa Mandante) - Capofila: VITRUVIO S.C.AR.L.
- 28 - CONSORZIO STABILE GECO SCARL
- 29 - Costituendo RTI Consorzio Integra Soc Coop - Cospin Srl unipersonale - Capofila: CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOP
- 30 - RTI costituendo OPERES S.r.l. (Capogruppo) - COSEDIL S.p.A. (Mandante) - Capofila: Operes srl
- 31 - Valori Scarl Consorzio Stabile
- 32 - ATI EMMECCI SRL - PROGETTO CONTRACT SRL - SIGNORELLO SRL - Capofila: EMMECCI S.R.L.
- 34 - CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S..R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. - Capofila: ARKEO
- 34 - Cosiam - Cieffe - Capofila: Cosiam s.r.l.
- 35 - COSTITUENDA ATI DI TIPO MISTO - EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - FOX S.R.L. MANDANTE - I.G.C. S.R.L. MANDANTE MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.
- 36 - ReseArch Consorzio Stabile Scarl
- 37 - Costituendo RTI_Ledear Costruzioni Srl/Cali Antonio Srl/Ingegneria Costruzioni Colombrita Srl (Cooptata) - Capofila: Ledear
- 38 - Ati Zab Costruzioni Srl (Capogruppo) - CO.GE.FER. SAS DI D'ANIELLO ANDREA &C - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL
- 39 - R.T.I. EDILZETA SPA - TEC.AM SRL - Capofila: EDILZETA SPA
- 40 - A.T.I. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASAPRE DI GIORGI - CONSORZIO ENERGOS - Capofila: DI.BI.GA. COSTRUZIONI GIORGI
- 41 - costituendo R.T.I. edil ma.re. di renato caruso s.a.s.-boara costruzioni s.r.l.-cianciolo group s.r.l.-arcobaleno s.r.l. - Capofila: E CARUSO S.A.S.
- 42 - ATI: I.Co.Ser. S.r.l. - D.P.V. montaggi S.r.l. - Capofila: I.Co.Ser. S.r.l.
- 43 - ATI CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - GENERAL PUBLIC TENDER CONSORTIZIO CONSORTILE A R. L. - Capofila: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 44 - A.T.I. CA.TI.FRA, S.R.L. - IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. - Capofila: CA.TI.FRA, S.r.l.
- 45 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
- 46 - ATI CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L. - RIAM SRL - Capofila: CONSORZIO STABILE CONCORDIA
- 47 - DG SERVICE REAL ITALY - Capofila: DG SERVICE SRL
- 48 - A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO)ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY S.R.L.(MANDANTE) COEST Capofila: F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
- 49 - CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 50 - CONSORZIO ARTEK
- 51 - S.I.C.EF. SRL
- 52 - M.E.G.A.RES. S.R.L.
- 53 - Edil Med Costruzioni - Jonica 2001 - Melita Giovanni - Capofila: Edil Med Costruzioni società cooperativa



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 12.20 circa, ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente. Il Seggio di Gara esamina il riscontro alla richiesta di integrazione atti inoltrata dall'Ati ConsoRes in seguito a procedura di soccorso istruttorio:

18 - Ati ConsoRes Srl, Piazzale del Fante n. 12 Palermo, Codice fiscale e Partita IVA n° 04633930823 Telefono 091/518204 - Mail: consores@tin.it - PEC consores@gigapec.it, Capogruppo, Carpentecnic Group Srl, Strada Castello di Mirafiori n. 352 Torino, C.F. e P.I. 11446420017 Tel. 011/6069889 Mail: info@carpentecnic.net Pec: carpentecnic.group@pec.it, Mandante e Gianfelici Srl, via Salvatore Rebecchini n. 5 Roma C.F. e P.I. 14870981009 Tel. 06/45493862 Mail: mauriziogianfelici@gianfelici.net Pec: gianfelicisrl@pec.it, Mandante

Il Seggio di Gara aveva richiesto col soccorso istruttorio la trasmissione della seguente documentazione: dichiarazioni di cui all'art. 80 commi 1, 2 e 5 lettera L del D.lgs 50/2016 rilasciate dai Sigg. Cosentino Lucio e Cosentino Silvio, Direttori Tecnici dell'operatore Carpentecnic Srl. L'operatore economico ha fatto pervenire in data 4 marzo 2020, nei tempi concessi a mezzo della piattaforma telematica la documentazione richiesta, pertanto il Seggio **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

23 - Ati Co.San Srl, via Croce Rossa n. 407 Palermo, Codice fiscale e Partita IVA n° 05089270820 Telefono 091/6715339 - Mail: info@cosan.it - PEC cosan@pec.it, Capogruppo ed Eurovega Costruzioni Srl, via Mancini n. 33 Capo D'Orlando (ME), C.F. e P.I. 01515630836 Tel. 0941/901877 Mail: ufficiogare@eurovegacostruzioni.com Pec: eurovegacostruzioni@pec.it, Mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Co.San Srl ed Eurovega Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

Alle ore 13.30 il Presidente dispone la sospensione dei lavori.

Alle ore 13.31 il Presidente dispone la ripresa dei lavori

24 - Consorzio Stabile EBG Group, via Ferrarese n. 3 Bologna, Codice fiscale e Partita IVA n° 03648421208 Telefono 051/0980413 - Mail: info@consorzioebggroup.eu - PEC consorzioebggroup@pec.it, e Ditta Euroservizi Srl, via Pietro Mognosi snc Partinico (PA) C.F. e P.I. 05459470828 Tel. 091/8905075 Mail: euroservizi.dispano@virgilio.it Pec: euroservizisrl@pec.it, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Consorzio Stabile EBG Group ed Euroservizi Srl, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 14.25 il Presidente dispone la sospensione dei lavori.

Alle ore 14.26 il Presidente dispone la ripresa dei lavori.

25 – Ati Edilzito Srl, via Boncompagni n. 93 Roma, Codice fiscale e Partita IVA n° 012828601000 Telefono 0962/905126 - 345/4000854 - Mail: edilzitosrl@libero.it - PEC edilzitosrl@pec.it, Capogruppo e Impresa Car. Met. Carpenterie Metalliche Srl, via L. Da Vinci Crotone, C.F. e P.I. 00093680791 Tel. 0962/930101 Mail: info@car-metsrl.it Pec: carmet@pec.it e Elettrica Sud Srl, Località Passovecchio Filippo Corridoni n. 34 Crotone P.I. e C.F. 00495730798 Tel. 0962/930096 Mail: electricasudsr@libero.it Pec: electricasudsr@pec.it Mandanti

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Ati Edilzito Srl e Impresa Impresa Car. Met. Carpenterie Metalliche Srl ed Elettrica Sud Srl, Mandanti e riscontrato che le tre imprese, mandataria e due mandanti hanno compilato l'allegato E non conformemente per quanto riguarda la quota di partecipazione sulle categorie prevalente e scorporabili, **ammette con riserva** l'Ati, attivando al contempo la procedura del soccorso istuttorio.

Alle ore 15.25 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 9 marzo 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 16.55 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Arch. Salvatore Graffato – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....