

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 -
tel 0916011111

Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di n° 15 alloggi di edilizia sociale –isolato 2C-2D- e di una copertura del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all’Albergheria nel centro storico del comune di Palermo– progetto esecutivo di € 4.731.374,50 di cui € 3.459.890,02 per lavori (€ 3.332.696,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta ed € 127.193,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.271.484,48 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

CIG: 8162398FE6

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

CUP: B75G17000000006

Prot. 001-0005226-USC/2020 09-04-2020

Gara di appalto del 24/02/2020 presso lo IACP di Palermo col criterio del massimo ribasso;



Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaventi**, il giorno 27 del mese di marzo, alle ore 11.25 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0003447-USC del 21/02/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente
- Arch. Salvatore Graffato– Componente e segretario verbalizzante collegato alla piattaforma telematica dal proprio domicilio, giusta autorizzazione n. 4981-USC/2020 del 13 marzo 2020.
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti che ha sostituito la signora Eleonora Palmira Giordano, giusta nota n. 5000-USC/2020 del 16 marzo 2020, collegata alla piattaforma telematica dal proprio domicilio, giusta autorizzazione n. 4981-USC/2020 del 13 marzo 2020.

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000002-DET/2020 dell'8/01/2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica IV "Restauro e

manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali”, della qualificazione OG11 Classifica II “Impianti tecnologici” e OS18 A Classifica I “Componenti strutturali in acciaio o metallo”, oltre alla iscrizione all’apposito registro presso la C.C.I.A.A. ai sensi dell’art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c, d, e.

- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 28-DET del 14 gennaio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.

- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute: all’Albo Pretorio on line del Comune di Palermo dal 16/01/2020 (nota di invio n. 655 del 15/01/2020), all’Albo on line dello IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n.657 del 15/01/2020), su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n. 656 del 15/01/2020) e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 16/01/2020;

- Che la pubblicazione dell’estratto del bando di gara è avvenuta sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 05 del 31/01/2020, sull’edizione del 25/01/2020 del “La Repubblica Palermo” edizione regionale del 24/01/2020 de “La Stampa” quotidiano a diffusione nazionale.

- Che inoltre Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l’atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 24/02/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all’atto dell’apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 53 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 - B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL

2 - C.A.E.C. SOC COOP CAPOGRUPPO MANDATARIO - DE ROSA OFFICINE S R L MANDANTE - Capofila: SOC COOP

3 - GI ELLE ESSE S R L

4 - ATI: I.T. DUEEFTE S R L - COMITEL SRL - BLUE SHARK SRL - Capofila: I.T. DUEEFTE S R L

5 - CONSORZIO CIRO MENOTTI

6 - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

7 - Fenix Consorzio Stabile Scarl

8 - ATI GANGI IMPIANTI S R L - LOCCI IGNAZIO - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL

9 - ATI EDIL SACIF srl unipersonale - CO.G.I.T. s.r.l. - I.C.M. Carpenterie metalliche srl - Capofila: Edil Sacif srl
male

10 - Costituendo RTI Cooperativa Archeologia - società cooperativa, capogruppo e B.P. Bernassi s.r.l., mandante -
i: Cooperativa Archeologia - società cooperativa

11 - De Lisio Costruzioni S.r.l./D.TECH S.r.l. - Capofila: De Lisio Costruzioni S.r.l.

- 12 - CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI
- 13 - TECNO EDIL SRL - AMATO COSTRUZIONI SRL - IMPRETECH SRL - Capofila: TECNO EDIL SRL
- 14 - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.
- 15 - DELTA LAVORI SPA (impresa mandante) - Capofila: RTI: PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL (supp) DELTA LAVORI SPA (Impresa mandante)
- 16 - ATI ELCAL SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E FELICE C.SAS - Capofila: ELCAL SRL
- 17 - ATI DAMIGA Srl - L. & C. LAVORI E COSTRUZIONI Srl - Capofila: Damigasrl
- 18 - ATI ConsoRes srl - Carpentecnica Group srl - Gianfelici srl - Capofila: consores srl
- 19 - RTI EDIL - LSV - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL
- 20 - ATI RENOVA RESTAURI SRL - I.C.M. SRL - Capofila: RENOVA RESTAURI SRL
- 21 - RTI SPAMPINATO - RE.CO.IM. - 2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI ANTONIO FELICE ALESSANDRO
- 22 - CONSORZIO JONICO SCARL
- 23 - RTI COSTITUENDO: CO SAN. SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - EUROVEGA COSTRUZIONI (IMPRESA MANDANTE) - Capofila: - CO SAN. S.R.L.
- 24 - CONSORZIO STABILE EBG GROUP
- 25 - ATI Edizio Srl - Elettrica Sud Srl - "Car.Met." Carpentaria Metalliche Srl - Capofila: Edizio Srl
- 26 - IMPRESALV SRL - CONSORZIO STABILE EGECO SOCIETA CONSORTILE A R.L. - Capofila: IMPRESALV
- 27 - CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L. (Capogruppo Mandatario) - M.A.T.I. SUD S.P.A. (Impresa Mandante) - Capofila: CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.
- 28 - CONSORZIO STABILE GECO SCARL
- 29 - Costituendo RTI Consorzio Integra Soc Coop - Cospin Srl unipersonale - Capofila: CONSORZIO INTEGRA SOC COOPERATIVA
- 30 - RTI costituendo OPERES S.r.l. (Capogruppo) - COSEDIL S.p.A. (Mandante) - Capofila: Operes srl
- 31 - Valori Scarl Consorzio Stabile
- 32 - ATI EMMECCI SRL - PROGETTO CONTRACT SRL - SIGNORELLO SRL - Capofila: EMMECCI S.R.L.

- 34 - CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S. R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. -
 ARKEO RESTAURI SRL
- 34 - Cosiam - Cieffe - Capofila: Cosiam s.r.l.
- 35 - COSTITUENDA ATI DI TIPO MISTO - EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - FOX S.R.L. MANDANTE - I.G.C.
 MANDANTE - METALWOOD S.R.L. MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.
- 36 - ReseArch Consorzio Stabile Scarl
- 37 - Costituendo RTI_Ledear Costruzioni Srl/Cali Antonio Srl/Ingegneria Costruzioni Colombrita Srl (Cooptata) -
 Ledear Costruzioni S.r.l.
- 38 - Ati Zab Costruzioni Srl (Capogruppo) - CO.GE.FER. SAS DI D'ANIELLO ANDREA &C - Capofila: ZAB
 UZIONI SRL
- 39 - R.T.I. EDILZETA SPA - TEC.AM SRL - Capofila: EDILZETA SPA
- 40 - A.T.I. DI BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASAPRE DI GIORGI - CONSORZIO ENERGOS - Capofila:
 A. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
- 41 - costituendo R.T.I. edil ma.re. di renato caruso s.a.s.-boara costruzioni s.r.l.-cianciolo group s.r.l.-arcobaleno s.r.l.
 ta: EDIL MA RE. DI RENATO CARUSO S.A.S
- 42 - ATI: I.Co.Ser. S.r.l. - D.P.V. montaggi S.r.l. - Capofila: I.Co.Ser. S.r.l.
- 43 - ATI CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - GENERAL PUBLIC TENDER
 RZIO STABILE SOCIETA' 45 - 45 - CONSORTILE A R. L. - Capofila: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA
 A' CONSORTILE A R.L.
- 44 - A.T.I. CA.TI.FRA. S.R.L. - IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. - Capofila: CA.TI.FRA. S.r.l.
- 45 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
- 46 - ATI CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L. - RIAM SRL - Capofila: CONSORZIO STABILE
 RDIA SOC. CONS. A.R.L.
- 47 - DG SERVICE REAL ITALY - Capofila: DG SERVICE SRL
- 48 - A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO)ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY
 MANDANTE) COESTRA S.R.L. (MANDANTE) - Capofila: F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
- 49 - CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 50 - CONSORZIO ARTEK
- 51 - S.I.C.EF. SRL
- 52 - M.E.G.A.RES. S.R.L.

S.M.

[Handwritten signatures]

• Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Saveria Rita Chimenti, alle ore 11.25 circa, ha aperto la sessione odierna.

• Prioritariamente, il Seggio di Gara prende atto che, per mero errore, nel verbale di gara del 23 marzo 2020 l'Arch. Salvatore Graffato risultava partecipare ai lavori di gara mediante collegamento telematico dal proprio domicilio, mentre in realtà era fisicamente presente presso l'Ufficio Appalti, Sezione 7, dell'Iacp di Palermo.

• A questo punto, il Seggio di Gara procede nell'approfondimento istruttorio in ordine alla documentazione inoltrata dall'operatore economico come segue:

• 53 – Ati mista Edil Med Costruzioni Società Cooperativa, via Alessandro Manzoni n. 88/A Giarre (CT), Codice fiscale e Partita IVA 03611110879 Telefono 095/2935233 - Mail: info@edilmedcostruzioni.it – PEC: edilmedcostruzioni@pec.it capogruppo e Jonica 2001 Società Cooperativa, via Giovanni Prati n. 8 Giarre (CT) P.I. e C.F. 03706500877 Tel. 095/9704003 Mail: INFO@IONICA.2001.IT Pec: INFO@PEC.IONICA.2001.IT e Melita Giovanni, Strada 8 Malpassoti Zona Artigianale snc, Riposto (CT), C.F. MLTGNN71B08H325S P.I. 03502510872 Tel. 095/964297 Mail: melitagiovanni@live.it Pec: melitagiovanni@scriviamoci.it, mandanti.

• Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati mista Edil MED Costruzioni Società Cooperativa, Jonica 2001 Società Cooperativa e Melita Giovanni e riscontrato che in essa non si rivengono la cauzione provvisoria, né l'allegato C costituente impegno di patto d'integrità da parte della mandante Melita Giovanni, ammette con riserva la stessa attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio .

Alle ore 12.25 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 06 aprile 2020 alle ore 12.00

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12.55 e sottoscritto in data odierna dal Presidente, mentre il Segretario Verbalizzante e l'altra Componente lo sottoscriveranno nei prossimi giorni, compatibilmente con le direttive impartite dall'Ente in merito alla presenza in ufficio dei dipendenti, come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Arch. Salvatore Graffato – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Saveria Rita Chimenti –Componente.....