

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria sulle coperture da realizzarsi in vari lotti nella provincia di Palermo, compreso il capoluogo, di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. - Importo lavori a base di gara € 242.213,11 (di cui € 214.737,99 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 27.475,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 57.786,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Finanziamento: Fondi bilancio IACP

Numero gara 7814269

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

CIG 83668059E6

Prot. 001-0012154-USC/2020 26-10-2020

CUP: B59F19000270005



Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett. C D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 9.45 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 12090 del 21 ottobre 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato- Presidente
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti -Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n. 1131-DET/2020 del 24/06/2018 si è approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto e di è altresì espressa la volontà, da parte di quest'Amministrazione, di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera B del Codice dei contratti integrato con le deroghe introdotte dall'articolo 1 comma 912 della legge finanziaria 2019, con consultazione di dieci operatori economici selezionati mediante sorteggio pubblico e conseguente lettera di invito.
- Che il suddetto sorteggio è avvenuto in data 3 luglio 2020 con verbale in pari data n. 001-0008166-USC/2020, con individuazione di n. 10 operatori economici in possesso dell'attestazione Soa categoria OG1 Cla I o superiore appartenenti all'Albo Operatori di Fiducia dell'Ente non inseriti negli elenchi operatori economici scaturiti dai quattro

precedenti sorteggi avvenuti in data 22 maggio 2020 di cui al verbale individuazione ditte n. 8058 del 1 luglio 2020.

• che con lettere invito in data 30 settembre 2020, corredata da tutti gli allegati, sono stati invitati ad inviare offerte i seguenti operatori:

- 1- Blando Costruzioni Srl, con sede in via Lo Re n. 14 Bagheria (PA)
- 2- C.G. Di Calandra Gianfranco, con sede in via Barberino n. 8 Borgetto (PA)
- 3 - Coepe Srl, con sede in C.da Roccabianca a Bolognetta (Pa)
- 4 - Dolmen Srl, con sede in via Salvatore Averna snc Caltanissetta
- 5 - Essequattro Costruzioni Srl, via Olanda n. 54/B Favara (AG)
- 6 - Frustieri Costruzioni Srl, con sede in via Anselmo n. 27 San Cipirello (PA)
- 7 - Consorzio Stabile Ganosis, con sede in via Cardoni n. 2/A San Leucio del Sannio (BN)
- 8 - Ingegneria Costruzioni La Colombrita Srl, con sede in via Santissimo Crocifisso n. 19 San Giovanni La Punta (CT)
- 9 - La Rocca Angelo con sede in via Antonio Ligabue 45 Palma di Montechiaro (AG)
- 10 - Longo Costruzioni Srl, con sede in C.da Fosse snc Cammarata (AG)

• Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 21/10/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

• Che giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 12090 del 21 ottobre 2020, con la quale si autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente e Segretario Verbalizzante

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente

• Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 4 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 - Frustieri Costruzioni Srl, con sede in via Anselmo n. 27 San Cipirello (PA)
- 2 - Essequattro Costruzioni Srl, via Olanda n. 54/B Favara (AG)
- 3 - C.G. Di Calandra Gianfranco, con sede in via Barberino n. 8 Borgetto (PA)
- 4 - Longo Costruzioni Srl, con sede in C.da Fosse snc Cammarata (AG)

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso la sede dell'Iacp di Palermo, Sezione 7, preso atto della presenza in ufficio delle altre componenti il Seggio, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 12090 del 21 ottobre 2020, alle ore 09.45 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara, esaurite le operazioni di riscontro della Documentazione Amministrativa

pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, passa all'esame delle offerte economiche, come di seguito indicato:

1 - Frustieri Costruzioni Srl, con sede in via Anselmo n. 27 San Cipirello (PA)

PEC: frustierisrl@pec.it

l'operatore offre il ribasso del 26,436% ed indica gli oneri e le spese di manodopera, non assolvendo l'onere dell'imposta di bollo.

2 - Essequattro Costruzioni Srl, via Olanda n. 54/B Favara (AG)

Pec: essequattrosrl@pec.it

l'operatore offre il ribasso del 32,7251% ed indica gli oneri e le spese di manodopera, non assolvendo l'onere dell'imposta di bollo.

3 - C.G. Di Calandra Gianfranco, con sede in via Barberino n. 8 Borgetto (PA)

- PEC: calandragianfranco@legalmail.it

l'operatore offre il ribasso del 29,7400% ed indica gli oneri e le spese di manodopera.

4 - Longo Costruzioni Srl, con sede in C.da Fosse snc Cammarata (AG) - Pec:

longocostruzionisrl@pec.it

l'operatore offre il ribasso del 27,0476% ed indica gli oneri e le spese di manodopera.

Al termine delle operazioni di gara, considerato che le offerte pervenute ed ammesse sono 4, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del Dlgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il Seggio di Gara propone quale aggiudicatario l'operatore Essequattro Costruzioni Srl, via Olanda n. 54/B Favara (AG) Pec: essequattrosrl@pec.it che ha offerto il ribasso del 32,7251%. Secondo aggiudicatario rimane l'operatore C.G. Di Calandra Gianfranco, con sede in via Barberino n. 8 Borgetto (PA) - PEC: calandragianfranco@legalmail.it che ha offerto il ribasso del 29,7400%.

Alle ore 11.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12,20 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 12090 del 21 ottobre 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato - Presidente

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente.....