

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione straordinaria sulle coperture da realizzarsi in vari lotti nella provincia di Palermo, compreso il capoluogo, di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. - Importo lavori a base di gara € 242.213,11 (di cui € 214.737,99 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 27.475,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 57.786,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione

**Finanziamento:** Fondi bilancio IACP

Numero gara 7814269

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

CIG 83668059E6

Prot. 001-0012149-USC/2020 26-10-2020

CUP: B59F19000270005



Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett. C D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 21 del mese di ottobre alle ore 15.30 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 12090 del 21 ottobre 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente;

### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n. 1131-DET/2020 del 24/06/2018 si è approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto e di è altresì espressa la volontà, da parte di quest'Amministrazione, di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera B del Codice dei contratti integrato con le deroghe introdotte dall'articolo 1 comma 912 della legge finanziaria 2019, con consultazione di dieci operatori economici selezionati mediante sorteggio pubblico e conseguente lettera di invito.
- Che il suddetto sorteggio è avvenuto in data 3 luglio 2020 con verbale in pari data n. 001-0008166-USC/2020, con individuazione di n. 10 operatori economici in possesso dell'attestazione Soa categoria OG1 Cla I o superiore appartenenti all'Albo Operatori di Fiducia dell'Ente non inseriti negli elenchi operatori economici scaturiti dai quattro

precedenti sorteggi avvenuti in data 22 maggio 2020 di cui al verbale individuazione ditte n. 8058 del 1 luglio 2020.

• che con lettere invito in data 30 settembre 2020, corredata da tutti gli allegati, sono stati invitati ad inviare offerte i seguenti operatori:

- 1- Blando Costruzioni Srl, con sede in via Lo Re n. 14 Bagheria (PA)
- 2- C.G. Di Calandra Gianfranco, con sede in via Barberino n. 8 Borgetto (PA)
- 3 - Coepe Srl, con sede in C.da Roccabianca a Bolognetta (Pa)
- 4 - Dolmen Srl, con sede in via Salvatore Averna snc Caltanissetta
- 5 - Essequattro Costruzioni Srl, via Olanda n. 54/B Favara (AG)
- 6 - Frustieri Costruzioni Srl, con sede in via Anselmo n. 27 San Cipirello (PA)
- 7 - Consorzio Stabile Ganosis, con sede in via Cardoni n. 2/A San Leucio del Sannio (BN)
- 8 - Ingegneria Costruzioni La Colombrita Srl, con sede in via Santissimo Crocifisso n. 19 San Giovanni La Punta (CT)
- 9 - La Rocca Angelo con sede in via Antonio Ligabue 45 Palma di Montechiaro (AG)
- 10 - Longo Costruzioni Srl, con sede in C.da Fosse snc Cammarata (AG)



• Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 21/10/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

• Che giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 12090 del 21 ottobre 2020, con la quale si autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:



- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano- Componente e Segretario Verbalizzante

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente

• Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 4 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 - Frustieri Costruzioni Srl, con sede in via Anselmo n. 27 San Cipirello (PA)
- 2 - Essequattro Costruzioni Srl, via Olanda n. 54/B Favara (AG)
- 3 - C.G. Di Calandra Gianfranco, con sede in via Barberino n. 8 Borgetto (PA)
- 4 - Longo Costruzioni Srl, con sede in C.da Fosse snc Cammarata (AG)



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio e così pure i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 12090 del 21 ottobre 2020, alle ore 15.35 circa ha aperto la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa*

*pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:*

1 - Frustieri Costruzioni Srl, con sede in via Anselmo n. 27 San Cipirello (PA)

PEC: [frustierisrl@pec.it](mailto:frustierisrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Frustieri Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

2 - Essequattro Costruzioni Srl, via Olanda n. 54/B Favara (AG)

Pec: [essequattrosrl@pec.it](mailto:essequattrosrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Essequattro Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

3 - C.G. Di Calandra Gianfranco, con sede in via Barberino n. 8 Borgetto (PA)

- PEC: [calandragianfranco@legalmail.it](mailto:calandragianfranco@legalmail.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore C.G. Di Calandra Gianfranco e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

4 - Longo Costruzioni Srl, con sede in C.da Fosse snc Cammarata (AG) - Pec: [longocostruzionisrl@pec.it](mailto:longocostruzionisrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa degli operatori economici Longo Costruzioni Srl e e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 16.40 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 26 ottobre 2020 alle ore 9.30.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 17,30 e inviato all'indirizzo mail: [info@iacp.pa.it](mailto:info@iacp.pa.it) come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 12090 del 21 ottobre 2020. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:*

F.to Arch. Salvatore Graffato-- Presidente .....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano- Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti-Componente.....