

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Oggetto : Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture nel complesso immobiliare sito in via Nuova nel comune di Valledolmo (PA) denominato Lotto 277- progetto esecutivo di € 278.163,65 di cui € 221.115,77 per lavori (€ 152.104,61 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 69.011,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 57.047,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 7764674BAD

CUP: B35J17000190005

VERBALE DI GARA DEL 18 APRILE 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 del mese di aprile alle ore 10.50 circa in Palermo presso la Sezione 8, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0004637-USC/dell' 08/03/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco- Presidente;
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n. 001-0001182-DET/2017 del 28/11/2017 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- Che il suddetto bando, unitamente al disciplinare di gara ed ai modelli di domanda, è stato approvato con determina dirigenziale n. 001-0000148-DET/2019 del 30/01/2019 e pubblicato all'albo pretorio del Comune di Valledolmo, sulla bacheca e sul sito internet dell'IACP, e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 04/02/2019; Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 12 marzo 2019 e quello per l'apertura delle operazioni di gara per il 13 marzo 2019.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 127 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1- PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 2 - ARKEO RESTAURI SRL
- 3 - TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 4 - Costruzioni Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & c. s.a.s.
- 5 - intesa verde s.r.l.
- 6 - appalti e noleggi srl
- 7 - IMPRESALV SRL

- 8 - MURATORE GIUSEPPE
- 9 - CANGERI SANTO
- 10 - Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio
- 11 - MINNELLA MICHELANGELO SRL
- 12 - DOTTORE FRANCESCO
- 13 - CREMONA VINCENZO
- 14 - MARTA COSTRUZIONI SRL
- 15 - ALGOZINO SALVATORE
- 16 - FERVI S.R.L.
- 17 - LAVORO SUD S.R.L.
- 18 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
- 19 - BELLIA SALVATORE
- 20 - Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 21 - PRO.A.CO S.R.L.
- 22 - GUARNERI SRL
- 23 - Geom. Mistretta Giuseppe
- 24 - MONDELLO COSTRUZIONI SRL
- 25 - ALBANI GAETANO
- 26 - Gadir Costruzioni s.r.l.
- 27 - Vertical Projet Srl
- 28 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 29 - MONEGLIA SALVATORE
- 30 - MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 31 - AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 32 - AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.
- 33 - ESSEAERRE COSTRUZIONI S.R.L.
- 34 - V & V Costruzioni S.r.l.
- 35 - CATENA SRL
- 36 - I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.
- 37 - OPERA APPALTI SRL
- 38 - EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 39 - GEODESIA SRL
- 40 - RODOLICO PIETRO
- 41 - Fratelli Musso Srl
- 42 - ZEUS COSTRUZIONI SRL
- 43 - GURRIERI VITO
- 44 - Impresa Capobianco Giuseppe
- 45 - LA.SPI. s.n.c. di Spitale Giuseppe e C.
- 46 - SCONZO MARIO COSTRUZIONI
- 47 - TI. GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE
- 48 - DIVA SRL
- 49 - A.G.R. S.r.l.
- 50 - BCS COSTRUZIONI SRL
- 51 - DEMETRA LAVORI SRL

- 52 - C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 53 - SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
- 54 - Hoper di Rizzo Gaetana
- 55 - SAFIED SRL
- 56 - LABRUNA DOMENICO
- 57 - METALWOOD S.r.L.
- 58 - COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO
- 59 - GRUPPO VENERE SRL
- 60 - EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.
- 61 - Dayna costruzioni s.a.s. di Perrone Mario & C.
- 62 - FALCO COSTRUZIONI SRL
- 63 - ARLI S.R.L.
- 64 - CRS COSTRUZIONI S.R.L.
- 65 - AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
- 66 - PAVONE S.R.L.S.
- 67 - Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 68 - EDILCAP S.R.L.
- 69 - PULLARA CALOGERO
- 70 - SICILIANA COSTRUZIONI SRL
- 71 - MCGSRL
- 72 - DL COSTRUZIONI SRL
- 73 - FI.MI. S.R.L.
- 74 - SURON S.R.L.
- 75 - BUZZANCA BASILIO
- 76 - G.C. COSTRUZIONI SRL
- 77 - MACOS Società Cooperativa
- 78 - PATRIARCA GROUP SRL
- 79 - IMPRESA NOTARO LORETO
- 80 - ciselt group srl
- 81 - Di Maggio Filippo
- 82 - I.Co.Ser. S.r.l.
- 83 - COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L.
- 84 - GALVAGNO VINCENZO
- 85 - Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
- 86 - C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO
- 87 - VOTI ANTONIO
- 88 - Marino Immobiliare di Marino Lorenza Loredana & C. sas
- 89 - longo costruzioni srl
- 90 - ORLANDO ANTONIO ALESSIO
- 91 - LFN COSTRUZIONI SRL
- 92 - GL COSTRUZIONI SRL
- 93 - EDILNORD S.R.L.
- 94 - AN.CO s.r.l.
- 95 - EUROSERVIZI S.R.L.

- 96 - TECNALIBERA S.R.L.
97 - GR Costruzioni Società Cooperativa
98 - Castagna Edil Group S.r.l.
99 - M.R. COSTRUZIONI SRL
100 - INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL
101 - CO.ANT. S.R.L.,
102 - SPAMPINATO MARIO
103 - c&l costruzioni srl
104 - Petruso Francesco
105 - PAMPALONE S.R.L.
106 - B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
107 - EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA
108 - COENDO S.R.L.
109 - SAGEDIL s.r.l.
110 - Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl
111 - CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA
112 - MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
113 - DAMAR COSTRUZIONI SRL
114 - MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &C SAS
115 - S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
116 - edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop
117 - IMPRESA DI PIETRA CALOGERO
118 - EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO"
119 - GLOBALGEO S.R.L.
120 - DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
121 - BETON MIX SRL
122 - ZA.RA. SRL
123 - cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
124 - Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. snc
125 - saro costruzioni s.r.l.
126 - VIMAN SRL
127 - C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 10,15 ha aperto la sessione odierna esaminando i riscontri pervenuti ad alcuni soccorsi istruttori esperiti nelle sedute precedenti.

60 - EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. Il Seggio di Gara aveva richiesto all'impresa, attraverso il soccorso istruttorio, il Dgue, che non si riscontrava nella documentazione amministrativa pervenuta. Vista la documentazione integrativa inoltrata dall'operatore economico in seguito al soccorso istruttorio ed appurato che essa corrisponde a quanto richiesto, **ammette** l'impresa alle successive operazioni di gara

66 - PAVONE S.R.L.S. IN AVVALIMENTO CON SAN DOMENICO SRL. Il Seggio di Gara aveva richiesto all'impresa Pavone, attraverso il soccorso istruttorio, il Passoe dell'impresa ausiliaria San Domenico s.r.l, stante che nella documentazione prodotta si evinceva solamente il passoe dell'impresa avvalente Pavone s.r.l. Vista la documentazione integrativa inoltrata dall'operatore economico in seguito al soccorso istruttorio ed appurato che essa corrisponde a quanto richiesto, **ammette** l'impresa alle successive operazioni di gara

74 - SURON S.R.L. Il seggio di gara aveva riscontrato che nell'allegato F prodotto in sede di gara l'operatore economico rendeva la dichiarazione genericamente per i direttori tecnici senza declinarne le generalità, date e luoghi di nascita, non desumendosi altresì le cariche ricoperte dai soggetti indicati nell'allegato A. chiedeva pertanto, attraverso il soccorso istruttorio di integrare la documentazione con le dichiarazioni suddette. Vista la documentazione integrativa inoltrata dall'operatore economico in seguito al soccorso istruttorio ed appurato che essa corrisponde a quanto richiesto, **ammette** l'impresa alle successive operazioni di gara.

A questo punto, il Seggio di gara prosegue con l'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa pervenuta a mezzo della piattaforma informatica, come di seguito:

82 - I.CO.SER. S.R.L. VIALE UNITÀ D'ITALIA N. 20 GANGI (Pa) - P.I. e C.F. 05840560824 Tel. 0921/644502 Mail: icosersrl@tiscali.it Pec: ico_ser@legalmail.it. Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell' impresa I.CO.SER. S.R.L. E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

83 - COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L. VIA VALENZA N. 29 PALERMO (Pa) - P.I. e C.F. 05384070826 Tel. 091/6305994 Mail: costruzioninapolib@libero.it Pec: costruzioninapolib@pec.it. Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell' impresa COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L. e riscontrato che nel DGUE prodotto in sede di gara le parti III e IV dello stesso non sono compilate, **ammette con riserva** la stessa alle successive operazioni di gara, avviando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

84 - GALVAGNO VINCENZO VIA SACCO E VANZETTI N. 31 BIANCAVILLA (Ct) - P.I. 04252560877 e C.F. GLVVCN72D16C351B Tel. 349/6650142 Mail: GALVAGNOVINCENZO@LIBERO.IT Pec: GALVAGNOVINCENZO@PEC.IT. Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell' impresa GALVAGNO VINCENZO E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

85 - LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE VIA ANTONIO VIVALDI N. 9 LEONFORTE (EN) - P.I. 00679660860 e C.F. LNRGPP76L02E536M Tel. 339/5813452 Mail: GLANERICOSTRUZIONI@TISCALI.IT Pec: LANERICOSTRUZIONI@PEC.IT. Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell' impresa LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto

richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

86 - C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO VIA BARBARINO N. 8 BORGETTO (Pa) - P.I. 06073710821 e C.F. CLNGFR68A06G273G Tel. 091/8981199 328/6229509 Mail: GIANFRANCOCALANDRA@TISCALI.IT Pec: CALANDRAGIANFRANCO@LEGALMAIL.IT . Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell' impresa C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

87 - VOTI ANTONIO C.DA SS. FILIPPO E GIACOMO N. 73 MARSALA (Tp) - P.I. 01955480817 e C.F. VTONTN61M23E974I Tel. 0923/999760 Mail: votiantonio@libero.it Pec: votiantonio@gigapec.it . Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell' impresa VOTI ANTONIO E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

ALLE ORE 14,00 CIRCA, IL PRESIDENTE DISPONE LA SOSPENSIONE DELLE OPERAZIONI DI GARA E FISSA LA PROSSIMA SESSIONE PER IL GIORNO 23 APRILE 2019 ALLE ORE 10.00.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15.00 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente

Arch. Salvatore Graffato - Componente e segretario verbalizzante

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente