

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori per interventi di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie - "Bando Periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 e s.m.e.i." - Lotto 152 - civici, nn.24,36,48 di via Luigi Einaudi ubicati nel comune di Palermo Quartiere San Filippo Neri (ex Zen 1). Importo lavori a base di gara € 487.754,32 (di cui € 370.080,90 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 117.673,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 111.090,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Finanziamento: Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ex art.1 comma 974 della L.28 dicembre 2016 n.208 - DPCM 6/12/2016 - DPCM 16 giugno 2017

Numero gara 7765609

CIG 830227995C

CUP: J74B16000110001

Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0008535-USC/2020 13-07-2020



BARCODE: -001.1116098-

VERBALE DI GARA IN DATA 13 LUGLIO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di luglio alle ore 10.10 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0008337-USC del 08/07/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente
Dott.Loredana Giangrande - Comp.te e segretario verbalizzante
Dott.Francesco Di Menza -Componente

PREMESSO:

- Che con Deliberazione Commissariale n.8 del 4/03/2020 è stata espressa formalmente la volontà a contrarre per i lavori in oggetto specificati, sperando procedura negoziata ex

- art.36 comma 2 lett.c bis;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n.592 del 12/05/2020 è stato approvato avviso di sorteggio pubblico per l'estrazione a sorte dall'Albo imprese di fiducia dell'Ente di quindici operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica II o superiore;
 - Che con successiva Determina Dirigenziale n. 664-DET del 28 maggio 2020 veniva stabilito di procedere col criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
 - Che è stato pubblicato in data 15/05/2020 avviso di sorteggio n.6060 di pari data sul sito dell'Istituto;
 - Che per questa procedura e per le altre tre degli interventi RUIS era stato predisposto elenco n°6212 del 21 Maggio 2020 dove sono stati individuati settantadue operatori economici presenti nell'Albo Imprese di fiducia e tramite controllo ANAC in possesso di categoria OG1 classifica II o superiore;
 - Che in data 22/05/2020 con verbale n.6301 sono stati sorteggiati quindici operatori economici associati ai numeri: Quaranta (40), Quarantuno (41), Trentotto (38), Settantadue (72), Sessantatre (63), Quarantacinque (45), Quarantanove (49), Settanta (70), Sessanta (60), Quarantaquattro (44), Sessantadue (62), Undici (11), Trentuno (31), Tredici (13), Ventisei (26) del sopracitato elenco del 21 maggio 2020;
 - Che pertanto sono state inviate dal RUP Dott.Rosario Zummo via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:
 - n.6539 del 29/05/2020 a Pisciotta Costruzioni s.r.l. con sede in Camporeale (PA);
 - n.6540 del 29/05/2020 a P.M. Costruzioni s.r.l con sede in Mussomeli (CL);
 - n.6538 del 29/05/2020 a Oceania Restauri s.r.l con sede in Partinico (PA);
 - n.6548 del 29/05/2020 a Duemme s.r.l. con sede in Misilmeri (PA);
 - n.6546 del 29/05/2020 a Geom.Mistretta Giuseppe con sede a Palermo;
 - n.6543 del 29/05/2020 a Rizzo Antonino S.a.s. con sede a San Giuseppe Jato (PA);
 - n.6544 del 29/05/2020 a Falco Costruzioni s.r.l. con sede in Valledlunga Pratameno (CL);
 - n.6547 del 29/05/2020 a D.M. Costruzioni s.r.l. con sede in Favara (AG);
 - n.6545 del 29/05/2020 a CO.ED.I.P. di Puleo Vito con sede in Palermo;
 - n.6541 del 29/05/2020 a Ferrante Salvatore con sede in San Giuseppe Jato (PA);
 - n.6551 del 29/05/2020 a SO.ME.CO. s.r.l. con sede in Alcamo (TP);
 - n.6534 del 29/05/20 a Costruzioni generali edili e stradali di Bua Maurizio con sede in Nicosia (EN);
 - n.6537 del 29/05/2020 a Laneri Costruzioni di Laneri Geom.Giuseppe con sede in Leonforte (EN);
 - n.6535 del 29/05/2020 a Condor s.r.l. con sede in Borgetto (PA);
 - n.6536 del 29/05/2020 a G.F.costruzioni s.r.l. con sede in San Cipirello (PA).
 - Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing.Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
 - Che nelle lettere d'invito inviate alle imprese era inserita avvertenza particolare che subordinava l'apertura delle offerte all'acquisizione dell'autorizzazione del cronoprogramma da parte del Gruppo di monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
 - Che il comune di Palermo con nota n.686250 del 30/06/2020 acquisita al prot.17402-DIG di pari data ha comunicato l'avvenuta approvazione da parte del detto Gruppo di monitoraggio della richiesta di rimodulazione del cronoprogramma degli interventi RUIS tra cui quello in oggetto;
 - Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 08/07/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30;

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. sette offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

Elenco operatori economici offerenti	Data e orario documenti su piattaforma telematica	ricezione piattaforma
Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	02/07/2020 18:06:18	
G.F COSTRUZIONISRL	03/07/2020 17:50:56	
DUEMME SRL	07/07/2020 10:16:11	
FALCO COSTRUZIONI SRL	07/07/2020 11:15:16	
Geom. Mistretta Giuseppe	07/07/2020 16:58:00	
Oceania Restauri srl	07/07/2020 18:05:15	
Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	08/07/2020 07:57:38	

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della Dott.Loredana Giangrande e del Dott.Francesco Di Menza, alle ore 10,10 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della documentazione amministrativa pervenuta sulla piattaforma in riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio effettuata in data 8 luglio 2020 all'o.e. Duemme s.r.l., rilevando che la stessa è pervenuta sulla piattaforma telematica il 10/07/2020 alle ore 09:39 e quindi entro i termini assegnati con documentazione e contenuti conformi alla richiesta, pertanto l'operatore economico Duemme s.r.l. viene ammesso alle successive operazioni di gara.

A questo punto esaurito l'esame della documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici, il Seggio di gara procede all'apertura delle offerte economiche, rilevando quanto segue

Operatore economico	Ribasso offerto
Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	28.7172%
G.F COSTRUZIONISRL	20.7490%
DUEMME SRL	21.2150%
FALCO COSTRUZIONI SRL	26.3910%
Geom. Mistretta Giuseppe	20.7510%
Oceania Restauri srl	25.6890%
Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	26.8320%

A questo punto le offerte vengono ordinate con ribasso decrescente:

Operatore economico	Ribasso offerto
Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	28.7172%
Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	26.8320%
FALCO COSTRUZIONI SRL	26.3910%
Oceania Restauri srl	25.6890%
DUEMME SRL	21.2150%
Geom. Mistretta Giuseppe	20.7510%
G.F COSTRUZIONISRL	20.7490%

A questo punto viene effettuato il taglio delle ali, operando il taglio delle ali di una offerta di maggior ribasso e di una offerta di minimo ribasso, ed effettuando il calcolo della media e dello scarto medio sulle seguenti offerte:

Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	26.8320%
FALCO COSTRUZIONI SRL	26.3910%
Oceania Restauri srl	25.6890%
DUEMME SRL	21.2150%
Geom. Mistretta Giuseppe	20.7510%

riesce: media = 24,1756 scarto medio = 2,55408

Pertanto il rapporto tra scarto medio e media riesce 0,106, vale a dire inferiore a 0,15 e pertanto, onde determinare la soglia di anomalia, la media sopra determinata deve essere incrementata del 20%.

Riesce pertanto la soglia d'anomalia pari a $24,1756 \times 1,20 = 29,01072$.

A questo punto si osserva che nessuna offerta ricevuta supera la soglia di anomalia e quindi l'offerta col massimo ribasso individuata è quella di Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio con sede in Nicosia (EN), via Marcella Capra 52/a con codice fiscale n° BUAMRZ69T16F892C con partita IVA n°00615960861 Tel. 0935639385 e-mail: impresa@cogedis.it pec: impresa@pec.cogedis.it col ribasso offerto del 28,7172 % per la quale viene avanzata proposta di aggiudicazione.

Si dà atto che risulta seconda in graduatoria l'offerta di 26,832% presentata da Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe con sede in Leonforte (EN), via Vivaldi 9, cod.fisc. LNRGPP76L02E536M P.IVA 00679660860 Tel. 3395813452 e-mail: lanericostruzioni@tiscali.it pec: lanericostruzioni@pec.it.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, viene chiuso alle ore 12,05 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Dott. Loredana Giangrande – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Dott. Francesco Di Menza – Componente.....