ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo anno 2019/2020 - progetto esecutivo – Importo complessivo € 649.883,14, di cui € 544.680,99 per lavori (€ 509.355,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 35.325,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione
CIG: 8290739641
Finanziamento: Fondi Bilancio IACP 2020
Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso
Piattaforma telematica: https://iacppa.acquistitelematici.it

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
Prot. 001-0011249-USC/2020 01-10-2020
BARCODE: -001.17771585-

VERBALE DI GARA DEL 1 OTTOBRE 2020

L'anno duemilaventi, il giorno uno del mese di ottobre alle ore 10,15 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0008184-USC del 03/07/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente
Dott.Loredana Giangrande – Comp.te e segretario verbalizzante
Dott.Francesco Di Menza –Componente

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000552-DET/2020 del 05/05/2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi (sic) con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.e ii, essendo ammessi a partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria lavori OG1 classifica II"edifici civili e industriali" e nella categoria OG11 classifica I "Impianti tecnologici" ed altresì in

possesso dell'iscrizione nell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art.1 c.2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008;

- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 615-DET del 20 maggio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica;
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:

all'Albo Pretorio on line dei Comuni della provincia escluso il capoluogo con nota di invio n.6559 del 29/05/2020;

all'Albo on line dello IACP di Palermo con invio nota n.6218 del 21/05/2020;

su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo con invio nota n.6217 del 21/05/2020;

sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 22/05/2020;

- che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta:

  sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 25 del 19/06/2020;

  sull'edizione del 12/06/2020 del "Corriere dello Sport- stadio" edizione Sicilia quotidiano a diffusione locale ;

  sull'edizione del 12/06/2020 di "Il Messaggero" quotidiano a diffusione nazionale.

Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 06/07/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 115 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

Elenco operatori economici offerenti	Data e orario ricezione documenti su piattaforma telematica
1. EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L.	26/06/2020 07:31:03
2. I.G.C. S.R.L.	29/06/2020 11:02:49
3. Blessed Group S.r.l.	29/06/2020 18:54:12
4. intesa verde s.r.l.	29/06/2020 19:27:43
5. PELORITANA APPALTI SRL U	01/07/2020 09:03:27
6. Edilizia Ferrara Costruzioni srl	01/07/2020 10:30:04
7. G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	01/07/2020 11:01:55
8. IMPREGIDA S.r.l.	01/07/2020 11:09:24
9. Sicil Tecno Impianti srl	01/07/2020 11:34:29
10. Camedil Costruzioni s.r.l.	01/07/2020 12:04:50
11. Olimpia Costruzioni srl	01/07/2020 14:33:00
12. FERVI S.R.L	01/07/2020 15:28:59
13. IeT società cooperativa	01/07/2020 15:58:11
14. Agostaro Rosario S.r.l.	01/07/2020 18:12:33
15. OPERA APPALTI SRL	01/07/2020 19:09:54
16. A.G.R. S.r.l.	01/07/2020 20:21:09
17. consorzio stabile cons.ap	02/07/2020 11:07:34
18. S.C.A. Unipersonale s.r.l. Capogruppo e	02/07/2020 11:43:42

	Gen.I.A. Generali Impianti Avanzati s.r.l., mandante - Capofila: S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	
19.	Guarneri Srl (Mandataria) - E.S.S. Elettric Sistem Service Srl (Mandante) - Capofila: GUARNERI SRL	02/07/2020 11:59:29
20.	Giada Costruzioni srl	02/07/2020 12:02:11
21.	EDILIZIA R&P SRL	02/07/2020 12:51:55
22.	Raicost srl	02/07/2020 12:58:09
23.	C.G.SYSTEM S.R.L.	02/07/2020 13:10:06
24.	INTEREDIL SRL / F.D.R ELETTRODOMOTIC SRL - Capofila: Interedil srl	02/07/2020 14:19:07
25.	ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	02/07/2020 15:32:59
26.	Re.Co.Im SRL	02/07/2020 15:55:50
27.	Fenix Consorzio Stabile Scarl	02/07/2020 16:36:01
28.	ISOR COSTRUZIONI SRL	02/07/2020 16:51:24
29.	CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	02/07/2020 17:32:19
30.	GANGI IMPIANTI SRL	02/07/2020 17:48:04
31.	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	02/07/2020 17:49:38
32.	MIANO MARIO	02/07/2020 18:10:51
33.	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	02/07/2020 18:20:27
34.	Global Technology System S.r.l.	02/07/2020 18:21:45
35.	ATI ITACA - HOME IMPROVEMENT - Capofila: ITACA SOC. COOP.	02/07/2020 18:29:20
36.	IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L.	02/07/2020 18:30:45
37.	AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.	02/07/2020 18:41:44
38.	C.G.C. S.R.L.	03/07/2020 09:17:18
39.	Castagna Edil Group S.r.l.	03/07/2020 09:22:33
40.	D'ANNA GIUSEPPE	03/07/2020 09:42:19
41.	FG GROUP SRL	03/07/2020 10:50:40
42.	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	03/07/2020 11:00:51
43.	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	03/07/2020 11:29:07
44.	SAULLO S.R.L.	03/07/2020 11:29:15
45.	ATI BUZZANCA-LEGGIO IMPIANTI SRL - Capofila: BUZZANCA BASILIO	03/07/2020 11:49:48
46.	Fratelli Matranga Srl	03/07/2020 11:57:41
47.	DUEMME SRL	03/07/2020 12:00:46
48.	CO.SAN. S.R.L.	03/07/2020 12:02:43
49.	IMPREFAR S.R.L.	03/07/2020 12:03:51
50.	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03/07/2020 12:07:40
51.	ALP CONSORZIO STABILE	03/07/2020 12:11:11
52.	DOMOTECH S.R.L. - SAR S.R.L. - Capofila: DOMOTECH S.R.L.	03/07/2020 12:28:37
53.	Costruzioni edili Puleo Vincenzo & c snc /	03/07/2020 12:30:38

	Civem srl - Capofila: Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc	
54.	CONSORZIO JONICO SCARL	03/07/2020 12:32:24
55.	PMM SRL	03/07/2020 12:47:50
56.	CONSORZIO KREA srl	03/07/2020 13:05:35
57.	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	03/07/2020 13:40:44
58.	ATI - VI & SO SRL - A.N.D. COSTRUZIONI SRL - Capofila: VI & SO SRL	03/07/2020 13:41:10
59.	SILVA COSTRUZIONI SRL	03/07/2020 14:35:20
60.	COGEMAT SRL - INTEC SERVICE SRL - Capofila: COGEMAT SRL	03/07/2020 15:58:33
61.	I.CO.GE.M. SRL	03/07/2020 15:59:38
62.	I.Co.Ser. S.r.l.	03/07/2020 16:10:18
63.	Riggi & c. sas, Siemi snc di Musumeci Michelangelo - Capofila: Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas	03/07/2020 16:21:32
64.	SIRIMED S.R.L.	03/07/2020 16:25:29
65.	ATI LE.IL COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL - Capofila: le.il costruzioni srl	03/07/2020 16:40:08
66.	gei srl	03/07/2020 16:48:00
67.	SAGEDIL s.r.l.	03/07/2020 16:49:22
68.	F.lli Micciulla snc	03/07/2020 16:57:31
69.	MARCA S.R.L.	03/07/2020 16:57:45
70.	RTI CAPOBIANCO GIUSEPPE - L IMPIANTI - Capofila: Impresa Capobianco Giuseppe	03/07/2020 17:02:48
71.	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	03/07/2020 17:04:17
72.	CONSTRUCTA PLUS s.r.l.	03/07/2020 17:08:37
73.	PAMPALONE SRL - M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL - Capofila: PAMPALONE S.R.L.	03/07/2020 17:10:12
74.	LAVORO SUD S.R.L.	03/07/2020 17:12:18
75.	NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE E GAROFALO - GEOTEK S.R.L. - Capofila: NUOVA EDIL S.F.G. S.N.C. DI MARCHESE E GAROFALO	03/07/2020 17:17:46
76.	Costruzioni Harold s.r.l	03/07/2020 17:37:17
77.	ATI VERTICALE I.CO.GE.I SRL CAPOGRUPPO - TOSTEN COSTRUZIONI SRL MANDANTE - Capofila: I.CO.GE.I. SRL	03/07/2020 17:38:52
78.	ATI F.LLI COLOMBA - Capofila: sara costruzioni e servizi	03/07/2020 17:56:26
79.	COSPIN SRL UNIPERSONALE	03/07/2020 17:57:06
80.	COGECA srl	03/07/2020 18:10:42
81.	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI	03/07/2020 18:31:51

	GASPARE DI GIORGI	
82.	S.I.E.E.M. Srl	03/07/2020 18:32:43
83.	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03/07/2020 18:40:54
84.	MACOS Società Cooperativa Sede in Agrigento Via Acrone, snc P.IVA 02739720841 - ANIMA S.R.L. Sede in Agrigento Via Essenato, 88 P.IVA 02948850843 - Capofila: MACOS Società Cooperativa	03/07/2020 18:50:27
85.	Consorzio Stabile F2B	03/07/2020 19:32:00
86.	GRIMAUDO GIUSEPPE - Capofila: GRM COSTRUZIONI SRL	03/07/2020 19:36:39
87.	Pinto Vraca Srl	03/07/2020 19:55:59
88.	ATI AS COSTRUZIONI S.R.L.S. - F.LLI DI LUCA TINDARO & ANTONINO S.N.C. - Capofila: AS COSTRUZIONI SRLS	03/07/2020 20:00:21
89.	NUOVA ESIR S.N.C.	03/07/2020 21:42:47
90.	ELCAL SRL	04/07/2020 09:38:15
91.	Damigasrl	04/07/2020 11:10:43
92.	LOVERAL SRL	04/07/2020 11:27:47
93.	LORENZO PUMA	04/07/2020 13:22:14
94.	I.CO.R.ED. SRL	04/07/2020 14:43:06
95.	Emiliana Sud Società Cooperativa	04/07/2020 17:12:55
96.	FLAVIA COSTRUZIONI SRL	04/07/2020 17:27:52
97.	effebi srl	04/07/2020 17:32:31
98.	PENTATEK S.R.L.S.	04/07/2020 17:33:50
99.	CO.ANT. S.R.L.,	04/07/2020 18:08:23
100.	SELEMA SAS - ELETECK SISTEMI SRL - Capofila: SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS	04/07/2020 21:31:19
101.	RTI MAR.EDIL. SRL - TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI - Capofila: Mar.Edil S.r.l.	04/07/2020 21:44:09
102.	ATI: SOLE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - M.P. IMPIANTI DI MONTISANTI ANDREA (MANDANTE) - Capofila: Sole Società Cooperativa	05/07/2020 02:27:30
103.	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	05/07/2020 10:12:05
104.	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	05/07/2020 10:30:00
105.	TITEK SRL A SOCIO UNICO	05/07/2020 11:45:19
106.	FI.MI. S.R.L.	05/07/2020 14:59:03
107.	ING.DUE - S.R.L.	05/07/2020 18:00:59
108.	TEK INFRASTRUTTURE SRL	05/07/2020 18:02:25
109.	I.C.E.S. S.r.l.	05/07/2020 19:44:54
110.	migfra srl	05/07/2020 22:03:27
111.	Pugliesi Costruzioni srl	06/07/2020 07:36:47

112.	EUROSERVIZI S.R.L.	06/07/2020 08:19:55
113.	SURON S.R.L.	06/07/2020 08:47:32
114.	A GIRGIA COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - GL COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) - Capofila: A GIORGIA COSTRUZIONI SRL	06/07/2020 08:54:33
115.	AN.CO s.r.l. + Pisacane s.r.l. - Capofila: AN.CO s.r.l.	06/07/2020 08:55:39

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della Dott.Loredana Giangrande e del Dott.Francesco Di Menza, alle ore 10,20 circa ha aperto la sessione odierna.
Preliminarmente il seggio di gara evidenzia che con l'art.65 del D.L.34 del 19/05/2020 è stato disposto che per le procedure di scelta del contraente la cui data di avvio decorre dal 19/05/2020 al 31/12/2020 sia le Stazioni Appaltanti che gli operatori economici sono esenti dall'obbligo del versamento della contribuzione all'Anac.
Nella presente procedura, poichè si è verificata la concomitanza della sottoscrizione del bando in data 19/05/2020, la pubblicazione in data 19/05/2020 della norma sopracitata in GURI, la Determina di approvazione bando, disciplinare, ecc. n.615 del 20/05/2020, il comunicato del Presidente F.F. dell'ANAC del 20/05/2020 sull'esenzione del pagamento del contributo ANAC, il seggio di gara, nella considerazione che il sito ANAC non consente più agli operatori economici il versamento della contribuzione, come recentemente segnalato da taluno, rendendo materialmente impossibile il versamento, nonchè della prevalenza della disposizione normativa nelle more sopravvenuta rispetto alla statuizione del bando, determina di tenere conto della sopracitata intervenuta esenzione dalla contribuzione ANAC.

38. C.G.C. S.R.L. societa' a socio unico con sede in S. Gregorio di Catania via Don Alvaro Paterno' 24 p.t. codice fiscale / partita IVA n° 04965350871 Tel.095699433 e-mail: amministrazione@cgc-srl.com pec: cgcsrl1@legalmail.it.

Dall'esame della documentazione pervenuta, si evince che risulta institore della C.G.C. s.r.l. Gioia Roberto, ma dalla documentazione presentata non si evince la dichiarazione di assenza di motivi di esclusione ex art.80 commi 1, 2 e 5l del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. dello stesso. Pertanto viene attivata la procedura del soccorso istruttorio ex art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti di C.G.C. S.R.L. societa' a socio unico per la produzione di dette dichiarazioni da parte del soggetto institore assegnando il termine del 09/10/2020 ore 9,00 a pena di esclusione dalla procedura di gara.
Il seggio di gara **ammette con riserva** C.G.C. S.R.L. societa' a socio unico, attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

39. Castagna Edil Group s.r.l. con sede in Palermo, Via Palmerino n.62, cod.fiscale/P.IVA 04325130823 – tel. 091 481572 – mail: info@castagnaedilgroup.com pec: castagnaedilgroup@pec.it

Dall'esame della documentazione pervenuta, l'attestazione SOA risulta scaduta in data 27/07/2020 ed al momento non risulta rinvenibile nuova attestazione sul casellario delle imprese del sito ANAC, nè risulta nella documentazione prodotta un contratto con apposito organismo di attestazione della qualificazione, nè documentazione comprovante l'avvio di istruttoria sulla qualificazione. Pertanto viene attivata la procedura del soccorso istruttorio ex art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti di Castagna Edil Group s.r.l. per la produzione di idoneo documento comprovante l'avvio di istruttoria dell'attestazione di qualificazione da parte di società

abilitata, assegnando il termine del 09/10/2020 ore 9,00 a pena di esclusione dalla procedura di gara.
Il seggio di gara **ammette con riserva** Castagna Edil Group s.r.l., attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

40. D'Anna Giuseppe con sede legale in Palermo – Via Tommaso Maria Napoli 12 – Partita IVA 04522920828, Codice Fiscale DNNGPP70H24A882L – tel. 091 5080206 - mail: edildannagiuseppe@libero.it pec: impresadannagiuseppe@pec.it.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico D'Anna Giuseppe, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, a meno del contributo ANAC e per quanto sopra esposto in merito alla sopravvenuta esenzione, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

41. FG Group s.r.l. con sede in Palermo, VIA CARLO E NELLO ROSSELLI, 30° - cod.fiscale/P:IVA 05649760823 – Tel.091/6300474 - e-mail info@fggroupsrl.eu - pec: fggroup@arubapec.it.

Alle ore 12,55 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Alle ore 13,55 il Seggio di gara riprende la seduta.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico FG Group s.r.l., e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, a meno del contributo ANAC e per quanto sopra esposto in merito alla sopravvenuta esenzione, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

42. Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in CALTAGIRONE (CT) - 95041 - Viale Europa, 137 - cod.fiscale/P.IVA 04908490875 – Tel. 0933/31654 - e-mail:consorziostabileappaltitalia@gmail.it - pec: consorziostabilescai@pec.impresecatania.it, che indica quale consorziata esecutrice Impresa Edile Mangano Silvestro, con sede legale in Trapani, Via Andrea Gigante, n.32-91100 - Codice Fiscale MNGSVS77C20D423P - Partita IVA n° 02249310810 tel.: 0923-362144 fax: 0923-362144 cellulare: 3389990817 e-mail: silvestro.mangano@libero.it pec: manganosilvestro@pcert.postecert.it.

Il Seggio di Gara, procede alla parziale verifica della documentazione Amministrativa dell'operatore economico Consorzio Stabile Appaltitalia e della consorziata esecutrice Impresa Edile Mangano Silvestro e rinvia il completamento dell'esame a seduta successiva.

Alle ore 15,10 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 5/10/2020 alle ore 9,00.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15.15 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente .....

Dott.Loredana Giangrande – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Dott.Francesco Di Menza – Componente.....