

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO:** Lavori per interventi di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie - "Bando Periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 e s.m.e i.i" - Lotto 152 - civici, nn.24,36,48 di via Luigi Einaudi ubicati nel comune di Palermo Quartiere San Filippo Neri (ex Zen 1). Importo lavori a base di gara € 487.754,32 (di cui € 370.080,90 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 117.673,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 111.090,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione

**Finanziamento:** Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ex art.1 comma 974 della L.28 dicembre 2016 n.208 - DPCM 6/12/2016 - DPCM 16 giugno 2017

**Numero gara 7765609**

**CIG 830227995C**

**CUP: J74B16000110001**

**Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.**

**Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0008396-USC/2020 08-07-2020



BARCODE: -001.1113830-

## VERBALE DI GARA IN DATA 8 LUGLIO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di luglio alle ore 10.45 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0008337-USC del 08/07/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente  
Dott. Loredana Giangrande - Comp.te e segretario verbalizzante  
Dott. Francesco Di Menza - Componente

### **PREMESSO:**

- Che con Deliberazione Commissariale n.8 del 4/03/2020 è stata espressa formalmente la volontà a contrarre per i lavori in oggetto specificati, sperando procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n.592 del 12/05/2020 è stato approvato avviso di sorteggio pubblico per l'estrazione a sorte dall'Albo imprese di fiducia dell'Ente di quindici operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica II o

- superiore;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 664-DET, del 28 maggio 2020 veniva stabilito di procedere col criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
  - Che è stato pubblicato in data 15/05/2020 avviso di sorteggio n.6060 di pari data sul sito dell'Istituto;
  - Che per questa procedura e per le altre tre degli interventi RUIS era stato predisposto elenco n°6212 del 21 Maggio 2020 dove sono stati individuati settantadue operatori economici presenti nell'Albo Imprese di fiducia e tramite controllo ANAC in possesso di categoria OG1 classifica II o superiore;
  - Che in data 22/05/2020 con verbale n.6301 sono stati sorteggiati quindici operatori economici associati ai numeri: Quaranta (40), Quarantuno (41), Trentotto (38), Settantadue (72), Sessantatre (63), Quarantacinque (45), Quarantanove (49), Settanta (70), Sessanta (60), Quarantaquattro (44), Sessantadue (62), Undici (11), Trentuno (31), Tredici (13), Ventisei (26) del sopracitato elenco del 21 maggio 2020;
  - Che pertanto sono state inviate dal RUP Dott. Rosario Zummo via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:
    - n.6539 del 29/05/2020 a Pisciotta Costruzioni s.r.l. con sede in Camporeale (PA);
    - n.6540 del 29/05/2020 a P.M. Costruzioni s.r.l con sede in Mussomeli (CL);
    - n.6538 del 29/05/2020 a Oceania Restauri s.r.l con sede in Partinico (PA);
    - n.6548 del 29/05/2020 a Duemme s.r.l. con sede in Misilmeri (PA);
    - n.6546 del 29/05/2020 a Geom.Mistretta Giuseppe con sede a Palermo;
    - n.6543 del 29/05/2020 a Rizzo Antonino S.a.s. con sede a San Giuseppe Jato (PA);
    - n.6544 del 29/05/2020 a Falco Costruzioni s.r.l. con sede in Vallenga Pratameno (CL);
    - n.6547 del 29/05/2020 a D.M. Costruzioni s.r.l. con sede in Favara (AG);
    - n.6545 del 29/05/2020 a CO.ED.I.P. di Puleo Vito con sede in Palermo;
    - n.6541 del 29/05/2020 a Ferrante Salvatore con sede in San Giuseppe Jato (PA);
    - n.6551 del 29/05/2020 a SO.ME.CO. s.r.l. con sede in Alcamo (TP);
    - n.6534 del 29/05/20 a Costruzioni generali edili e stradali di Bua Maurizio con sede in Nicosia (EN);
    - n.6537 del 29/05/2020 a Laneri Costruzioni di Laneri Geom.Giuseppe con sede in Leonforte (EN);
    - n.6535 del 29/05/2020 a Condor s.r.l. con sede in Borgetto (PA);
    - n.6536 del 29/05/2020 a G.F.costruzioni s.r.l. con sede in San Cipirello (PA).
  - Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing.Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
  - Che nelle lettere d'invito inviate alle imprese era inserita avvertenza particolare che subordinava l'apertura delle offerte all'acquisizione dell'autorizzazione del cronoprogramma da parte del Gruppo di monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
  - Che il comune di Palermo con nota n.686250 del 30/06/2020 acquisita al prot.17402-DIG di pari data ha comunicato l'avvenuta approvazione da parte del detto Gruppo di monitoraggio della richiesta di rimodulazione del cronoprogramma degli interventi RUIS tra cui quello in oggetto;
  - Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 08/07/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30;
  - Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. sette offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

Elenco operatori economici offerenti	Data e orario ricezione documenti su piattaforma telematica
Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	02/07/2020 18:06:18
G.F COSTRUZIONISRL	03/07/2020 17:50:56
DUEMME SRL	07/07/2020 10:16:11
FALCO COSTRUZIONI SRL	07/07/2020 11:15:16
Geom. Mistretta Giuseppe	07/07/2020 16:58:00
Oceania Restauri srl	07/07/2020 18:05:15
Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	08/07/2020 07:57:38

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della Dott. Loredana Giangrande e del Dott. Francesco Di Menza, alle ore 11,00 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della documentazione amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 - Costruzioni generali edili e stradali di Bua Maurizio con sede in Nicosia (EN), via Marcella Capra 52/a con codice fiscale n° BUAMRZ69T16F892C con partita IVA n°00615960861 Tel. 0935639385 e-mail: [impresa@cogedis.it](mailto:impresa@cogedis.it) pec: [impresa@pec.cogedis.it](mailto:impresa@pec.cogedis.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Costruzioni generali edili e stradali di Bua Maurizio e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

2. - G.F COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in San Cipirello in via Lombardo n. 43 (PA), Part.I.V.A 05826070822, Tel/Fax 091/8579941 pec: [g.fcstruzionisrl@cgn.legalmail.it](mailto:g.fcstruzionisrl@cgn.legalmail.it) - e-mail: [g.f.costruzionisrl@hotmail.com](mailto:g.f.costruzionisrl@hotmail.com)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico G.F. COSTRUZIONI SRL e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

3. - DUEMME s.r.l. con sede legale in Misilmeri, via C.da Roccabianca 44 - codice fiscale/ P.IVA 06692610824 e-mail: [impresa.duemmesrl@libero.it](mailto:impresa.duemmesrl@libero.it) pec: [duemmesrl2018@legalmail.it](mailto:duemmesrl2018@legalmail.it)

Dalla documentazione prodotta si evince che le due dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione ex art.80 commi 1,2, 51 D.Lgs.50/2016 del socio di maggioranza Di Marco Loredana non sono dalla stessa sottoscritte, per cui le stesse non sono rese.

Pertanto si esperisce procedura di soccorso istruttorio ex art.83 comma 9 del d.Lgs.50/2016 per la produzione di quanto mancante a pena di esclusione entro e non oltre le ore 9,00 del 13/07/2020.

Il seggio di gara **ammette con riserva** DUEMME s.r.l., attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

4. - FALCO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Garibaldi n°92, Vallelunga Pratameno con C.F. e Partita I.V.A. n. 01815390859 Tel: 0934/814788 E-mail: [falcocostruzioni@alice.it](mailto:falcocostruzioni@alice.it) PEC: [FALCOCOSTRU@PEC](mailto:FALCOCOSTRU@PEC;);

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico FALCO COSTRUZIONI s.r.l. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

5.- Geom.Mistretta Giuseppe con sede in Palermo, via Villagrazia 186/f - codice fisc. MSTGPP63R08G273O P.IVA 03425670829 tel. 091/430301 e-mail: gius.mistretta@libero.it pec: geom.mistretta@pec.it .

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Geom.Mistretta Giuseppe e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

La seduta viene sospesa alle 14,05 e ripresa alle 15,00.

6 – Oceania Restauri s.r.l. con sede in Partinico, via XXV aprile 62 tel. 091/8919332 - c.fiscale/P.IVA 04925840821 pec: oceaniarestaurisrl@postacertificata-impres.it e-mail: oceaniarestaurisrl@tiscali.it

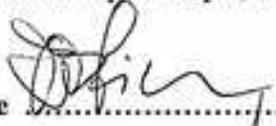
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Oceania Restauri s.r.l. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

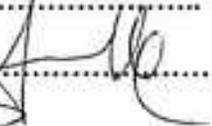
7- Laneri Costruzioni di Laneri Geom.Giuseppe con sede in Leonforte (EN), via Vivaldi 9, cod.fisc. LNRGPP76L02E536M P.IVA 00679660860 Tel. 3395813452 e-mail: lanericostruzioni@tiscali.it pec: lanericostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Laneri Costruzioni di Laneri Geom.Giuseppe e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

Alle ore 16,40 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione di gara per il giorno 13/07/2020 alle ore 9,30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, viene chiuso alle ore 16,50 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente 

Dott.Loredana Giangrande – Comp.te e segretario verbalizzante: 

Dott.Francesco Di Menza –Componente 