

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale a Villabate - Importo di progetto € 206.143,67 - Importo complessivo dei lavori € 157.418,21 (di cui € 151.391,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Importo somme a disposizione dell'Amministrazione € 48.725,46

Cig: 81339972AB

Cup: B65J17000020005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>



VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 6 del mese di luglio alle ore 9.45 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5441 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:



- Arch. Salvatore Graffato- Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 614-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali" .
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 251-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Villabate ed all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.



Prot. 001-0008413-USC/2020 09-07-2020



BARCODE: 001.1114087

presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

Emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni in materia di salute dei dipendenti, i termini per l'apertura

definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/04/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 27/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 5441 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 117 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 METALWOOD S.r.L.
- 2 NUOVI LAVORI S.R.L.
- 3 Agostaro Rosario S.r.l.
- 4 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 5 Olimpia Costruzioni srl
- 6 intesa verde s.r.l.
- 7 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO
- 8 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 9 CO.GI.PA. SRL
- 10 ICM & engineering srl
- 11 COGEMAT SRL
- 12 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 13 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 14 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 15 OPERA APPALTI SRL
- 16 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 17 VENEZIA SRL
- 18 MOBA SRL
- 19 edil houses s.r.l. a socio unico
- 20 IMPREGIDA S.r.l.
- 21 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

- 22 TITEK SRL A SOCIO UNICO
23 FG GROUP SRL
24 IMPREFAR S.R.L.
25 GENERALI COSTRUZIONI Srl
26 PELORITANA APPALTI SRL U
27 ICAM S.R.L.
28 PARRINELLO ANTONIO LINO
29 Interedil srl
30 LAVORO SUD S.R.L.
31 Impresa Capobianco Giuseppe
32 VASSALLO CALOGERO
33 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
34 SATIPELL SRL UNIPERSONALE
35 NEW COMPANY SRL
36 Raicost srl
37 PRO.A.CO S.R.L.
38 COEDIL SRL
39 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
40 MUNEGLIA SALVATORE
41 BEN EDIL COSTRUZIONI SRL
42 GURRIERI VITO
43 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
44 EUROSERVIZI S.R.L.
45 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
46 Re.Co.Im SRL
47 Costruzioni Harold s.r.l.
48 FALCO COSTRUZIONI SRL
49 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
50 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
51 D'ANNA GIUSEPPE
52 senatore carmelo
53 DI PIAZZA FRANCESCO
54 Fratelli Matranga Srl
55 Due Esse Costruzioni s.r.l.
56 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
57 GUARNERI SRL
58 I.T. DUEEFFE S.R.L.
59 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
60 ZEUS COSTRUZIONI SRL
61 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.
62 LO SARDO GIUSEPPE
63 ITACA SOC. COOP.
64 DM COSTRUZIONI S.R.L.

Sh

Sh

R

- 65 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
66 ALBANI GAETANO
67 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
68 CO.ANT. S.R.L.
69 giudice costruzioni e servizi srl
70 NOCERA VINCENZO
71 Fenix Consorzio Stabile Scarl
72 C.S. COSTRUZIONI SRL
73 F.lli Micciulla snc
74 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
75 C.G.F.C. SRL
76 ARES COSTRUZIONI SRL
77 ITALIANO MARCO
78 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
79 G.O.MEDILGENERAL S.R.L.
80 MARTA COSTRUZIONISRL
81 MACOS Società Cooperativa
82 AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
83 NUOVA ESIR S.N.C.
84 CO.EDI DI OLIVERI FABRIZIO
85 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
86 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
87 cartilora empedocline soc.coop. a r.l.
88 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
89 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
90 saro costruzioni s.r.l.
91 IMPRESA NOTARO LORETO
92 Castagna Edil Group S.r.l.
93 CALF ANTONIO SRL
94 I.C.E.S. S.r.l.
95 CARAMANNO MARCO
96 ALTHEA S.R.L.
97 ig costruzioni s.r.l.
98 PAMPALONE S.R.L.
99 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
100 LG CSOTRUZIONI S.R.L.
101 Pinto Vraca Srl
102 impresa Raia Salvatore
103 ICPA SRL
104 CRS COSTRUZIONI S.R.L.
105 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
106 SAGEDIL s.r.l.
107 INDEDIL SRL

SL

SL

R

- 108 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 109 oliveri&disalvo s.r.l.
- 110 Sole Società Cooperativa
- 111 GRIMAUDO GIUSEPPE
- 112 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
- 113 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 114 A.G.R. S.r.l.
- 115 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 116 Blessed Group S.r.l.
- 117 Pugliesi Costruzioni srl



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, tutti collegati da remoto, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020, alle ore 9.50 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente, il Seggio di Gara procede al supplemento di istruttoria ritenuto necessario al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per gli operatori economici di seguito indicati:

40 - Muneglia Salvatore, via Marangio n. 216/C, Vittoria (RG) P.I. 01328550882 E C.F. MNGSVT74L19Z126A Tel. 380/5407650 Mail: muneglia@gmail.com PEC: impresamuneglia@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Muneglia Salvatore e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.



41 Ben Edil Costruzioni Srl, Cortile Pigna Ales n. 7 Palermo P.I. E C.F. 05413510826 Tel. 091/6301177 Mail: benedil@live.it PEC: ben.edilsrl@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Ben Edil Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

42 Gurrieri Vito, C.da Biviere n. 4 Chiaramonte Gulfi (Me) P.I. 01026630817 E C.F. GRRVTI50R10C612Z Tel. 333/4466533 Mail: impresaedile.gurrierivito@gmail.com PEC: vitogurrieri@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Gurrieri Vito e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.



43 Restivo Gerlando Srl, con sede legale in Agrigento Via Cavaleri Magazzeni n. 2, con sede operativa secondaria in Viale Leonardo Sciascia n. 36 - Agrigento, Partita IVA e Codice Fiscale: 02964570846 Tel. 0922/072505 Mail: restivocostruzioni@libero.it; Pec: restivocostruzionisrl@pec.it;

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Restivo Gerlando Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

44 Euroservizi srl, con sede in Partinico, via Pietro Mignosi snc – Codice fiscale e P.I. 05459470828 Telefono 091/8905075 - Mail: euroservizi.dispano@virgilio.it - PEC: euroservizisrl@pec.it.

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Euroservizi srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

45 Costruzioni Edili Puleo Vincenzo &C Snc, con sede in Bagheria (PA), Via Antonello da Messina n. 5 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03751160825 Telefono 091/963079 333/1775346 - Mail: costruzioniedilipuleo@gmail.com - PEC: costruzioniedilipuleo@legalmail.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Costruzioni Edili Puleo Vincenzo &C Snc e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

46 Re. Co. Im. Srl, con sede in Borgetto (PA), via Corsitti snc – Codice fiscale e P.I. 03223310834 Telefono 091/9865920 - Mail: re.co.im.srl@live.it - PEC: recoim@gigapec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Re. Co. Im. Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

47 – Costruzioni Harold Srl, con sede in Palermo, via Pietro Scaglione n. 101 – Codice fiscale CRLNGL81H01G273X e P.I. 06225440822 Telefono 091/222911 - Mail: costruzioniharold srl@gmail.com - PEC: angelo.carollo@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Costruzioni Harold Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

Alle ore 12.55 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 8 luglio 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14.00 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....