

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale a Villabate - Importo di progetto € 206.143,67 - Importo complessivo dei lavori € 157.418,21 (di cui € 151.391,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Importo somme a disposizione dell'Amministrazione € 48.725,46

Cig: 81339972AB

Cup: B65J17000020005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

gl

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0012799-USC/2020 05-11-2020



BARCODE: 001.29451509

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 3 del mese di novembre alle ore 11.20 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 5441 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n. 614-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 251-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Villabate ed all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 15/04/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/04/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 27/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 5441 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e Segretario Verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 117 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 METALWOOD S.r.l.
- 2 NUOVI LAVORI S.R.L.
- 3 Agostaro Rosario S.r.l.
- 4 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 5 Olimpia Costruzioni srl
- 6 intesa verde s.r.l.
- 7 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO
- 8 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 9 CO.GI.PA. SRL
- 10 ICM & engineering srl
- 11 COGEMAT SRL
- 12 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 13 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 14 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 15 OPERA APPALTI SRL
- 16 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 17 VENEZIA SRL
- 18 MOBA SRL
- 19 edil houses s.r.l. a socio unico
- 20 IMPREGIDA S.r.l.

- 21 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 22 TITEK SRL A SOCIO UNICO
- 23 FG GROUP SRL
- 24 IMPREFAR S.R.L.
- 25 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 26 PELORITANA APPALTI SRL U
- 27 ICAM S.R.L.
- 28 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 29 Interedil srl
- 30 LAVORO SUD S.R.L.
- 31 Impresa Capobianco Giuseppe
- 32 VASSALLO CALOGERO
- 33 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 34 SATIPELL SRL UNIPERSONALE
- 35 NEW COMPANY SRL
- 36 Raicost srl
- 37 PRO.A.CO S.R.L.
- 38 COEDIL SRL
- 39 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
- 40 MUNEGLIA SALVATORE
- 41 BEN.EDIL COSTRUZIONI SRL
- 42 GURRIERI VITO
- 43 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 44 EUROSERVIZI S.R.L.
- 45 Costruzioni edili di Pulco Vincenzo & c sne
- 46 Re.Co.Im SRL
- 47 Costruzioni Harold s.r.l
- 48 FALCO COSTRUZIONI SRL
- 49 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 50 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 51 D'ANNA GIUSEPPE
- 52 senatore carmelo
- 53 DI PIAZZA FRANCESCO
- 54 Fratelli Matranga Srl
- 55 Due Esse Costruzioni s.r.l.
- 56 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
- 57 GUARNERI SRL
- 58 I.T. DUEEFFE S.R.L.
- 59 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
- 60 ZEUS COSTRUZIONI SRL
- 61 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.
- 62 LO SARDO GIUSEPPE
- 63 ITACA SOC. COOP.
- 64 DM COSTRUZIONI S.R.L.
- 65 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.

- 66 ALBANI GAETANO
67 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
68 CO.ANT. S.R.L.
69 giudice costruzioni e servizi srl
70 NOCERA VINCENZO
71 Fenix Consorzio Stabile Scarl
72 C.S. COSTRUZIONI SRL
73 F.lli Micciulla snc
74 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
75 C.G.F.C. SRL
76 ARES COSTRUZIONI SRL
77 ITALIANO MARCO
78 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
79 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
80 MARTA COSTRUZIONISRL
81 MACOS Società Cooperativa
82 AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
83 NUOVA ESIR S.N.C.
84 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO
85 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
86 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
87 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
88 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
89 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
90 saro costruzioni s.rl.
91 IMPRESA NOTARO LORETO
92 Castagna Edil Group S.r.l.
93 CALI' ANTONIO SRL
94 I.C.E.S. S.r.l.
95 CARAMANNO MARCO
96 ALTHEA S.R.L.
97 ig costruzioni s.r.l.
98 PAMPALONE S.R.L.
99 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
100 LG CSOTRUZIONI S.R.L.
101 Pinto Vraca Srl
102 impresa Raia Salvatore
103 ICPA SRL
104 CRS COSTRUZIONI S.R.L.
105 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
106 SAGEDIL s.r.l.
107 INDEDIL SRL
108 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
109 oliveri&disalvo s.r.l.
110 Sole Società Cooperativa

- 111 GRIMAUDO GIUSEPPE
- 112 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
- 113 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 114 A.G.R. S.r.l.
- 115 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 116 Blessed Group S.r.l.
- 117 Pugliesi Costruzioni srl

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo con sede in via Quintino Sella n. 18, preso atto della presenza delle componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020, alle ore 11,25 circa ha aperto la sessione odierna. *Il Seggio di Gara, esperito l'esame della Documentazione Amministrativa di tutti gli operatori pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, passa all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche:*

- 1 - Metalwood Srl. L'operatore offre il ribasso del **18,887%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.
- 2 - Nuovi Lavori Srl. L'operatore offre il ribasso del **19,8063%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. 
- 3 - Agostaro Rosario. L'operatore offre il ribasso del **19,577%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.
- 4 - Antonuzzo Costruzioni Srl. L'operatore offre il ribasso del **25,73%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.
- 5 - Olimpia Costruzioni. L'operatore offre il ribasso del **19,845%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.
- 6 - Intesa Verde Srl. L'operatore offre il ribasso del **20,912%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. 
- 7-Cois Srl a Socio Unico in avvalimento con Appaltitalia. L'operatore offre il ribasso del **18,895%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.
- 8 - Mar.Sal Costruzioni Srl. L'operatore offre il ribasso del **19,668%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.
- 9 - Co.Gi.Pa. Srl. L'operatore offre il ribasso del **19,8912%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. 
- 10 - ICM & Engineering Srl. L'operatore offre il ribasso del **37,666%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

11- Cogemat Srl. L'operatore offre il ribasso del **18,867%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

12 – Gmp Costruzioni di Petruso Giuseppe. L'operatore offre il ribasso del **18,4660%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

13 – Essequattro Costruzioni Srl. L'operatore offre il ribasso del **20,198%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

14 – Co.Ge.M. Sas di La Greca Palmiro. L'operatore offre il ribasso del **18,269%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

15 – Opera Appalti Srl. L'operatore offre il ribasso del **19,524%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

16 – Martina Costruzioni Srl. L'operatore offre il ribasso del **21,5160%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

17 – Venezia Srl. L'operatore offre il ribasso del **20,919%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

18 – Mo.Ba Srl. L'operatore offre il ribasso del **19,328%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

19 – Edil Houses Srl a Socio Unico. L'operatore offre il ribasso del **20,185%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

20 – Impregida Srl. L'operatore offre il ribasso del **21,187%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

21 – G.V.B. Costruzioni a Srl Unipersonale. L'operatore offre il ribasso del **19,8977%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

22 – Titek Srl a Socio Unico. L'operatore offre il ribasso del **23,555%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

24 – Imprefar Srl. L'operatore offre il ribasso del **20,562%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

25 Generali Costruzioni. L'operatore offre il ribasso del **18,8392%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

26- Peloritana Appalti. L'operatore offre il ribasso del **19,991%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

27 – Icam Srl. L'operatore offre il ribasso del **19,209%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

28 – Parrinello Antonio Lino. L'operatore offre il ribasso del **23,685%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

29 Interedil Srl. L'operatore offre il ribasso del **20,105%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

30 – Lavoro Sud. L'operatore offre il ribasso del **20,573%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

31- Capobianco Giuseppe. L'operatore offre il ribasso del **19,777%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

32 – Vassallo Calogero. L'operatore offre il ribasso del **20,826%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

33 – Gruppo Aerre Società Cooperativa. L'operatore offre il ribasso del **18,823%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

34 – Satipell in avvalimento con Italgrou. L'operatore offre il ribasso del **19,768%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

36 – Raicost Srl. L'operatore offre il ribasso del **18,730%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

37 – Pro.A.Co. Srl. L'operatore offre il ribasso del **21,077%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

38 – Coedil Srl in avvalimento con Mauro Costruzioni Srl. L'operatore offre il ribasso del **20,665%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

39 – Aries in avvalimento con Consorzio Real Italy. L'operatore offre il ribasso del **19,666%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

40 – Muneglia Salvatore. L'operatore offre il ribasso del **18,889%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

41 – Ben Edil Costruzioni Srl. L'operatore offre il ribasso del **19,112%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

42 – Gurreri Vito. L'operatore offre il ribasso del **20,281%** e indica i costi della

manodopera e degli oneri aziendali.

43 – Restivo Costruzioni di Restivo Gerlando. L'operatore offre il ribasso del **19,6057%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

44 – Euroservizi Srl. L'operatore offre il ribasso del **19,752%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

45 – Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. snc. L'operatore offre il ribasso del **18,887%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

46 – Re.Co.Im. Srl. L'operatore offre il ribasso del **19,9752%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

47 – Costruzioni Harold Srl. L'operatore offre il ribasso del **20,299%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

48 – Falco Costruzioni Srl. L'operatore offre il ribasso del **21,358%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

49 – Becam Costruzioni Srl. L'operatore offre il ribasso del **18,7193%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

50 – Edil Comiso di Rimmaudo Giuseppe. L'operatore offre il ribasso del **19,486%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

51 – D'Anna Giuseppe. L'operatore offre il ribasso del **19,217%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

53 – Di Piazza Francesco. L'operatore offre il ribasso del **20,458%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

54 – Fratelli Matranga. L'operatore offre il ribasso del **20,012%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

55 – Dueesse Costruzioni Srl. L'operatore offre il ribasso del **20,314%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

56 – Alaimo Stefano Impresa Individuale. L'operatore offre il ribasso del **17,7887%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

57 – Guarneri srl. L'operatore offre il ribasso del **21,222%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

58 – It Dueeffe Srl. L'operatore offre il ribasso del **20,454%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

59 – B.C. Impianti Srl Unipersonale. L'operatore offre il ribasso del **17,252%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

60 – Zeus Costruzioni Srl. L'operatore offre il ribasso del **19,238%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

61 – Progetti Sas di Roberto Nigrelli. L'operatore offre il ribasso del **20,771%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

62 – Lo Sardo Giuseppe. L'operatore offre il ribasso del **19,658%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

63 – Itaca Società Cooperativa. L'operatore offre il ribasso del **18,247%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

64 – D.M. Costruzioni. L'operatore offre il ribasso del **18,202%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

65 – Constructa Plus Srl. L'operatore offre il ribasso del **18,478%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

66 – Albani Gaetano. L'operatore offre il ribasso del **19,884%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

67 – Frustieri Costruzioni. L'operatore offre il ribasso del **20,457%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

68 – Co.Ant. L'operatore offre il ribasso del **19,414%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

69 – Giudice Costruzioni. L'operatore offre il ribasso del **18,967%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali. Imposta di bollo non assolta.

70 – Nocera Vincenzo Snc. L'operatore offre il ribasso del **17,693%** e indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

Alle ore 15.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la

prossima sessione per il giorno 5 novembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 16.00 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente
F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....
F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....