

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111

Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa ai civv. 106-118-130-140, facente parte del lotto 152 e riqualificazione dell'area di pertinenza, programmata con specifica attività progettuale per la partecipazione al "Bando Periferie" di cui al DPCM del 25/05/2016 e succ. mm. e ii. Importo lavori a base di gara € 369.421,62 (di cui € 290.370,73 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 79.050,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 80.578,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Finanziamento: Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ex art.1 comma 974 della L.28 dicembre 2016 n.208 – DPCM 6/12/2016 – DPCM 16 giugno 2017

Numero GARA 7826893

CIG 8376485E15

CUP: J74B16000090001

Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. del 27 luglio 2020

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0009131-USC/2020 27-07-2020



[BARCODE] - 001.1125409 -

VERBALE DI GARA IN DATA 27 LUGLIO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 10,00 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 9090 del 27/07/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Dott. Loredana Giangrande – Comp.te e segretario verbalizzante

Dott. Francesco Di Menza – Componente

PREMESSO:

- Che con Deliberazione Commissariale n.11 del 4/03/2020 è stata espressa formalmente la volontà a contrarre per i lavori in oggetto specificati, sperando procedura negoziata

ex art.36 comma 2 lett.c bis;

- Che con successiva Determina Dirigenziale n.590 del 12/05/2020 è stato approvato avviso di sorteggio pubblico per l'estrazione a sorte dall'Albo imprese di fiducia dell'Ente di quindici operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica II o superiore;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 664-DET del 28 maggio 2020 veniva stabilito di procedere col criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- Che è stato pubblicato in data 15/05/2020 avviso di sorteggio n.6062 di pari data sul sito dell'Istituto;
- Che per questa procedura e per le altre tre degli interventi RUIS era stato predisposto elenco secretato allegato alla nota n°6212 del 21 Maggio 2020 dove sono stati individuati settantadue operatori economici presenti nell'Albo Imprese di fiducia e tramite controllo ANAC in possesso di categoria OG1 classifica II o superiore;
- Che in data 22/05/2020 con verbale n.6305 sono stati sorteggiati quindici operatori economici associati ai numeri: Tre (3); Trentacinque (35); Dodici (12); Trentanove (39); Dieci (10); Ventotto (28) ; Quindici (15); Quattordici (14); Sessantasei (66); Sessantuno (61); Quarantotto (48); Quarantasette (47); Ventinove (29); Diciassette (17); Trentasette (37);
- Che con Determinazione Dirigenziale n.963 del 14 luglio 2020 questa Stazione Appaltante ha:
 1. annullato in autotutela la procedura di gara con inizio il 14 luglio 2020 relativa ai lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa ai civv. 106-118-130-140, facente parte del lotto 152 e riqualificazione dell'area di pertinenza, programmata con specifica attività progettuale per la partecipazione al "Bando Periferie" di cui al DPCM del 25/05/2016 e succ. mm. e ii. Importo lavori a base di gara € 369.421,62 (di cui € 290.464,54 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 79.050,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 80.578,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione - Numero GARA 7766343 - CIG 8303156D14- CUP: J74B16000090001, demandando al Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti Ing.Raimondo Daniele Giammanco l'annullamento della stessa in piattaforma telematica;
 2. dato atto che il Seggio di gara non ha aperto la gara sulla piattaforma telematica e quindi le buste amministrative ed economiche degli offerenti non sono state aperte;
 3. approvato il relativo avviso di annullamento gara da pubblicare sul sito di questo IACP lato Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma telematica di gare d'appalto in dotazione a quest'Istituto;
 4. stabilito di richiedere nuovo CIG a cura del Responsabile Unico del Procedimento;
 5. stabilito di espletare nuova procedura negoziata di gara ripetendo le pec agli operatori economici a suo tempo sorteggiati fissando nuovo termine di scadenza entro luglio 2020, ripetendo inoltre correttamente a cura del Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti gli inviti agli operatori economici a suo tempo sorteggiati tramite piattaforma telematica di gare d'appalto in dotazione a questo Ente.
- Che pertanto sono state inviate dal RUP Dott. Rosario Zummo via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:



n.8769 del 20/07/2020 a Biondo s.r.l. con sede in via Porta Palermo 65, San Giuseppe Jato (PA);
 n.8782 del 20/07/2020 a Militello Costruzioni s.r.l. con socio unico con sede in via dell'Oleandro 10, Santa Elisabetta (AG);
 n.8772 del 20/07/2020 a CO.GEN.AP. s.r.l. via dei Platani 114, San Cataldo (CL);
 n.8784 del 20/07/2020 a Oliveri e Di Salvo s.r.l. via E.Berlinguer 48, Lercara Friddi (PA);
 n.8771 del 20/07/2020 a Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario con sede in contrada Terranova, Giardinello (PA);
 n.8779 del 20/07/2020 a Gruppo Venere s.r.l. con sede in via Nazionale snc, Vallelunga Pratameno (CL);
 n.8775 del 20/07/2020 a Costruzioni Giardina Fortunato e Figli s.r.l. con sede in via R.Cambiano 4, Canicatti (AG);
 n.8773 del 20/07/2020 a Costruzioni generali e Servizi di Ingegneria s.r.l. con sede in piazza Chiesa Villaggio Santo (ME);
 n.8788 del 20/07/2020 a Effebi s.r.l. con sede in via della Perseveranza 43, Partinico (PA);
 n.8787 del 20/07/2020 a Edilizia R & P s.r.l. con sede in via A.D'Antoni 11 Palermo;
 n.8786 del 20/07/2020 a Zeus Costruzioni s.r.l. con sede in via Paganini 2, int.3, Vallelunga Pratameno (CL);
 n.8785 del 20/07/2020 a Tek Infrastrutture s.r.l con sede in via Di Marco 4, San Cipirello (PA);
 n.8781 del 20/07/2020 a I.G.C. S.p.a. con sede in via Pietro Nenni 10, Maletto (CT);
 n.8777 del 20/07/2020 a Dal.Ma. s.r.l. con sede in via Sant'Antonio 21, Bagheria (PA);
 n.8783 del 20/07/2020 a Nuova Esir s.n.c. di Giacona Antonino & C. con sede in via Longarico 13, Alcamo (TP);

- Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing. Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
- Che nelle lettere d'invito inviate alle imprese era inserita avvertenza particolare che subordinava l'apertura delle offerte all'acquisizione dell'autorizzazione del cronoprogramma da parte del Gruppo di monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- Che il comune di Palermo con nota n.686250 del 30/06/2020 acquisita al prot.17402-DIG di pari data ha comunicato l'avvenuta approvazione da parte del detto Gruppo di monitoraggio della richiesta di rimodulazione del cronoprogramma degli interventi RUIS tra cui quello in oggetto;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 27/07/2020 ore 8,30 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,00;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. sette offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

Elenco operatori economici offerenti

Data e orario ricezione
documenti su piattaforma
telematica

EDILIZIA R&P SRL

24/07/2020 08:32:51

oliveri&disalvo s.r.l.

24/07/2020 10:44:35

TEK INFRASTRUTTURE SRL

24/07/2020 11:57:15

MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.

24/07/2020 12:14:17

NUOVA ESIR S.N.C.

24/07/2020 12:26:46

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della Dott. Loredana Giangrande e del Dott. Francesco Di Menza, alle ore 10,20 circa ha aperto la sessione odierna.

Si premette che nelle lettere d'invito sopra riportate inviate alle Imprese sorteggiate era prevista la seguente clausola: *"Avvertenza particolare 2): Sarà ritenuta valida ed ammessa in gara la cauzione provvisoria eventualmente prestata con riferimento alla gara annullata con D.D.963 del 14/07/2020 di pari oggetto e CUP, avente numero 7766343 e CIG 8303156D14 che dovrà comunque essere caricata nella busta amministrativa. Tutta la restante documentazione dovrà integralmente essere prodotta facendo riferimento al CIG riportato all'inizio della presente lettera invito."*

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della documentazione amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 - Edilizia R & P s.r.l. con sede in Via A.D'Antoni 11 Palermo – cod.fisc.-P.IVA 05784720822, tel.0917790231 mail: ediliziarp srl@gmail.com pec: impresarerasrl@pec.it

La seduta di gara viene momentaneamente sospesa alle ore 10,32 circa e ripresa alle ore 11,50 circa.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Edilizia R & P s.r.l. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, e stante che un socio di maggioranza risulta Cisto Costruzioni s.r.l. semplificata, ma che non è stata caricata documentazione relativa alla composizione societaria di quest'ultima, è stato acquisito autonomamente il documento di verifica autocertificazione dalla CCIAA di Palermo ed Enna della stessa, rilevando che detta società è di proprietà integrale di un soggetto che ha reso le dichiarazioni richieste in altri documenti presentati. Pertanto il Seggio di gara **ammette** Edilizia R & P s.r.l. alle successive operazioni di gara.

2 - Oliveri e Di Salvo s.r.l. con sede in via E.Berlinguer 48, Lercara Friddi (PA) - cod.fisc.-P.IVA 04943590820 – tel. 0918252972 – mail: oliveridisalvo@libero.it pec: oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Oliveri e Di Salvo s.r.l. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

3 - TEK INFRASTRUTTURE SRL con sede in via Di Marco 4, San Cipirello (PA) - cod.fisc.-P.IVA 05436080823 – tel. 0918576316 – mail: tekinfrastrutture srl@libero.it pec: tekinfrastrutture srl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico TEK INFRASTRUTTURE SRL e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

4 - Militello Costruzioni s.r.l. con socio unico con sede in via dell'Oleandro 10, Santa Elisabetta (AG) - cod.fisc.-P.IVA 02301130841 - tel. 0922/081576 - mail: militellocostruzioni@libero.it pec: militellocostruzioni@pecimprese.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Militello Costruzioni s.r.l. con socio unico e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

5 - Nuova Esir s.n.c. di Giacona Antonino & C. con sede in via Longarico 13, Alcamo (TP) - cod.fisc.-P.IVA 01371540814 - tel. 0924514839 - mail: nuovaesir@tin.it pec: nuovaesir@pec.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Nuova Esir s.n.c. di Giacona Antonino & C. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

La seduta di gara viene momentaneamente sospesa alle ore 14,05 circa e ripresa alle ore 14,40 circa.

6 - Biondo s.r.l. con sede in via Porta Palermo 65, San Giuseppe Jato (PA) - cod.fisc.-P.IVA 06617660821 - tel. 091 8572008 - mail: biondo.srl@libero.it pec: biondo.srl@pec.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Biondo s.r.l. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

7 - Costruzioni generali e Servizi di Ingegneria s.r.l. con sede in Messina, Piazza Chiesa 169, Villaggio Santo (ME) - cod.fisc.-P.IVA 03153180835 - tel. 0906512626 - mail: gare.costruzionigenerali@gmail.com pec: costr.gen.serv.ing@pec.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Costruzioni generali e Servizi di Ingegneria s.r.l. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

A questo punto esaurito l'esame della documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici, il Seggio di gara procede all'apertura delle offerte economiche, rilevando quanto segue

Operatore economico	Ribasso offerto
EDILIZIA R&P SRL	25.4690%
oliveri&disalvo s.r.l.	28.3700%
TEK INFRASTRUTTURE SRL	34.3433%
MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	7.0100%
NUOVA ESIR S.N.C.	29.7172%
Biondo s.r.l.	27.8727%
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	32.3334%



A questo punto le offerte vengono ordinate con ribasso decrescente:

Operatore economico	Ribasso offerto
TEK INFRASTRUTTURE SRL	34.3433%
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	32.3334%
NUOVA ESIR S.N.C.	29.7172%
oliveri&disalvo s.r.l.	28.3700%
Biondo s.r.l.	27.8727%
EDILIZIA R&P SRL	25.4690%
MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	7.0100%

A questo punto viene effettuato il taglio delle ali, operando il taglio delle ali di una offerta di maggior ribasso e di una offerta di minimo ribasso, ed effettuando il calcolo della media e dello scarto medio sulle seguenti offerte:

COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	32.3334%
NUOVA ESIR S.N.C.	29.7172%
oliveri&disalvo s.r.l.	28.3700%
Biondo s.r.l.	27.8727%
EDILIZIA R&P SRL	25.4690%

riesce: media = 28.75246% scarto medio = 1,82827 %

Pertanto il rapporto tra scarto medio e media riesce 0,063, vale a dire inferiore a 0,15 e pertanto, onde determinare la soglia di anomalia, la media sopra determinata deve essere incrementata del 20%.

Riesce pertanto la soglia d'anomalia pari a $28,75246\% \times 1,20 = 34,50295\%$

A questo punto si osserva che nessuna offerta ricevuta supera la soglia di anomalia e quindi l'offerta col massimo ribasso individuata è quella di TEK INFRASTRUTTURE SRL con sede in via Di Marco 4, San Cipirello (PA) - cod.fisc.-P.IVA 05436080823 - tel. 0918576316 - mail: tekinfrastrutture srl@libero.it pec: tekinfrastrutture srl@pec.it col ribasso offerto del 34,3433 % per la quale viene avanzata proposta di aggiudicazione.

Si dà atto che risulta seconda in graduatoria l'offerta di 32,3334% presentata da Costruzioni generali e Servizi di Ingegneria s.r.l. con sede in Messina, Piazza Chiesa 169, Villaggio Santo (ME) - cod.fisc.-P.IVA 03153180835 - tel. 0906512626 - mail: gare.costruzionigenerali@gmail.com pec: costr.gen.serv.ing@pec.it.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, viene chiuso alle ore 17,00 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Dott.Loredana Giangrande – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Dott.Francesco Di Menza –Componente.....