

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori per interventi di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie - "Bando Periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 e s.m.e ii" - Lotto 152 civico n.12 di via Luigi Einaudi e civici nn.152 e 160 di via Gino Zappa ubicati nel comune di Palermo Quartiere San Filippo Neri (ex Zen 1). Importo lavori a base di gara € 370.371,40 (di cui € 252.697,98 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 117.673,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 79.612,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Finanziamento: Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ex art.1 comma 974 della L.28 dicembre 2016 n.208 - DPCM 6/12/2016 - DPCM 16 giugno 2017

Numero GARA 7765260

CIG 830297688B

CUP: J74B16000100001

Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0009132-USC/2020 27-07-2020



BARCODE: -001.1125412-

VERBALE DI GARA IN DATA 27 LUGLIO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 17.25 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0008321-USC del 08/07/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Dott.Loredana Giangrande – Comp.te e segretario verbalizzante

Dott.Francesco Di Menza –Componente

PREMESSO:

- Che con Deliberazione Commissariale n.10 del 4/03/2020 è stata espressa formalmente la volontà a contrarre per i lavori in oggetto specificati, sperando procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n.591 del 12/05/2020 è stato approvato avviso di sorteggio pubblico per l'estrazione a sorte dall'Albo imprese di fiducia dell'Ente di quindici operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica II o

- superiore;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 664-DET del 28 maggio 2020 veniva stabilito di procedere col criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
 - Che è stato pubblicato in data 15/05/2020 avviso di sorteggio n.6061 di pari data sul sito dell'Istituto;
 - Che per questa procedura e per le altre tre degli interventi RUIS era stato predisposto elenco secretato allegato alla nota n°6212 del 21 Maggio 2020 dove sono stati individuati settantadue operatori economici presenti nell'Albo Imprese di fiducia e tramite controllo ANAC in possesso di categoria OG1 classifica II o superiore;
 - Che in data 22/05/2020 con verbale n.6302 sono stati sorteggiati quindici operatori economici associati ai numeri: Sessantotto (68), Trentatre (33), Sessantasette (67), Due (2), Cinquantaquattro (54), Diciannove (19), Quarantasei (46), Ventitre (23), Cinquantasei (56), Sessantaquattro (64), Trentaquattro (34), Ventisette (27), Cinquantacinque (55), Cinquanta (50), Diciotto (18) del sopracitato elenco allegato alla nota n.6212 del 21 maggio 2020;
 - Che pertanto sono state inviate dal RUP Dott.Rosario Zummo via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:
 - n.6576 del 29/05/2020 a Cav. Girolamo Guercia Costruzioni Srl - Via Piave 38 Torretta (PA);
 - n.6560 del 29/05/2020 a Mattaliano Costruzioni S.A.S. Di Mattaliano Salvatore - Via G. Pitre', 278 - Palermo;
 - n.6574 del 29/05/2020 a Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 - Ventimiglia di Sicilia (PA);
 - n.6549 del 29/05/2020 a Ben Edil Costruzioni - Cortile Pigno Ales n. 7 - Palermo;
 - n.6569 del 29/05/2020 a San Pio Appalti S.R.L. Via F.ppo Paladini, 83/C - Caltanissetta;
 - n.6553 del 29/05/2020 a Due Esse Costruzioni Srl, via Gigante 5 - Bagheria (PA);
 - n.6563 del 29/05/2020 a Tecno Costruzioni di Ferrante Pietro - Via Giacomo Matteotti, 7 - Giardinello (Pa);
 - n.6554 del 29/05/2020 a Euroservizi Srl, c.da Mignosi snc - Partinico (PA);
 - n.6572 del 29/05/2020 a Impresa Edile Stradale E Impianti Elettrici Tonnino Giovanni Battista - Via Nullo, 81 - Partinico (Pa);
 - n.6573 del 29/05/2020 a G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. di Petruso Giuseppe - Via Crocifisso, 21 - Borgetto (PA);
 - n.6562 del 29/05/2020 a F.lli Micciulla S.N.C. - Via Cavarretta, 48 - S. Agata Militello (Me);
 - n.6557 del 29/05/2020 a GLOBALGEO S.R.L. - via Maria degli Angeli, 22 - Montemaggiore Belsito (PA);
 - n.6570 del 29/05/2020 a F.lli Musso S.R.L. Via Poliziano, 18 - Palermo;
 - n.6567 del 29/05/2020 a SPITALE COSTRUZIONI S.R.L. - Via Turistica, 27 - Petralia Soprana (PA);
 - n.6550 del 29/05/2020 a Diva Srl, via Magellano n. 1 - Vallelunga Pratameno (CL);
 - Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing.Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
 - Che nelle lettere d'invito inviate alle imprese era inserita avvertenza particolare che subordinava l'apertura delle offerte all'acquisizione dell'autorizzazione del cronoprogramma da parte del Gruppo di monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
 - Che il comune di Palermo con nota n.686250 del 30/06/2020 acquisita al prot.17402-DIG di pari data ha comunicato l'avvenuta approvazione da parte del detto Gruppo di

monitoraggio della richiesta di rimodulazione del cronoprogramma degli interventi RUIS tra cui quello in oggetto:

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 10/07/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. sette offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

Elenco operatori economici offerenti	Data e orario ricezione documenti su piattaforma telematica
BEN EDIL COSTRUZIONI SRL	06/07/2020 14:39:52
SAN PIO APPALTI S.R.L.	08/07/2020 18:16:37
G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	09/07/2020 15:51:40
GLOBALGEO S.R.L.	09/07/2020 18:46:45
F.lli Micciulla snc	09/07/2020 18:58:58
Impresa Tonnino Giovanni Battista	10/07/2020 07:59:07
EUROSERVIZI S.R.L.	10/07/2020 08:45:29

Che nella seduta del 17 luglio 2020 si era determinata la seguente graduatoria di offerte economiche:

Operatore economico	Ribasso offerto
EUROSERVIZI S.R.L.	33.3320%
G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	29.4492%
SAN PIO APPALTI S.R.L.	26.4560%
F.lli Micciulla snc	26.1791%
BEN EDIL COSTRUZIONI SRL	25.1970%
Impresa Tonnino Giovanni Battista	21.1715%
GLOBALGEO S.R.L.	20.0707%

Che si era determinata la soglia d'anomalia pari a 30,82867 %.

Che pertanto una sola tra le offerte ricevute supera la soglia di anomalia, cioè quella di Euroservizi s.r.l.

Che, poichè le offerte valide pervenute sono in numero inferiore a dieci, ai sensi dell'art.97 comma 8 del codice contratti, l'esclusione automatica non opera e con nota n.8712 del 17/07/2020 il Presidente del Seggio di gara ha trasmesso al RUP Dott.Zummo l'offerta economica di Euroservizi s.r.l. per le verifiche ex art.97 commi 1 e 5 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., inviandogli per messaggistica interna i verbali di gara.

Che il RUP pertanto con nota n.8764 del 20/07/2020 ha inviato all'o.e. Euroservizi s.r.l. richiesta di giustificazioni e spiegazioni analitiche in merito alle voci di prezzi concorrenti a formare l'offerta proposta in sede di gara assegnando il termine di quindici giorni con scadenza il 4/08/2020.

Che il RUP con nota n.9034 del 24/07/2020 ha comunicato di avere ricevuta nota n.20375-DIG

del 22/07/2020 con la quale l'o.e. ha presentato dettagliata relazione con la quale motiva tutte le favorevoli circostanze e le prove che hanno concorso alla formulazione dell'offerta presentata in sede di gara.

Che nella prefata nota il RUP ha altresì espresso motivato parere che l'offerta presentata in sede di gara dall'impresa Euroservizi s.r.l. con un ribasso del 33,3320% non è anormalmente bassa e i prezzi, sulla base dei costi da sostenere, delle spese generali e dell'utile d'impresa, delle quantità ivi adottate, possono allo stato attuale ritenersi congrui.

Pertanto, alla luce del sopramenzionato parere del RUP, il Seggio di gara propone l'aggiudicazione della stessa all'operatore economico Euroservizi s.r.l. con sede in Partinico, via Pietro Mignosi snc - c.f./P.IVA 05459470828, e-mail: euroservizi.dispano@virgilio.it pec: euroservizisrl@pec.it, col ribasso del 33,3320%.

Il Seggio di gara dà altresì atto che risulta secondo in graduatoria l'o.e. G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. con sede in Borgetto, via Crocifisso 21, c.f./P.IVA 05848900824 tel. 0918982932 e-mail: gmpcostruzioniedili@libero.it pec: gmptas@arubapec.it col ribasso del 29,4492 %.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, viene chiuso alle ore 17.50 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Dott.Loredana Giangrande – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Dott.Francesco Di Menza –Componente.....