

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Lavori di riqualificazione delle corti interne del Lotto 264 - via Costante Girardengo, 7 - quartiere San Filippo Neri (ex ZEN 2) - Palermo. Importo lavori a base di gara € 370.371,77 (di cui € 348.497,79 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 21.873,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 129.428,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Finanziamento: Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ex art.1 comma 974 della L.28 dicembre 2016 n.208 – DPCM 6/12/2016 – DPCM 16 giugno 2017

Numero GARA 7766505

CIG 8303287930

CUP: J74B16000120001

Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.del 16 luglio 2020

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0009847-USC/2020 25-08-2020



BARCODE: -001.3253682-

VERBALE DI GARA IN DATA 25 AGOSTO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 9,45 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0008572-USC del 14/07/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Dott.Loredana Giangrande – Comp.te e segretario verbalizzante

Dott.Francesco Di Menza –Componente

PREMESSO:

- Che con Deliberazione Commissariale n.9 del 4/03/2020 è stata espressa formalmente la volontà a contrarre per i lavori in oggetto specificati, sperando procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n.589 del 12/05/2020 è stato approvato avviso di sorteggio pubblico per l'estrazione a sorte dall'Albo imprese di fiducia

- dell'Ente di quindici operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica II o superiore;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 664-DET del 28 maggio 2020 veniva stabilito di procedere col criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
 - Che è stato pubblicato in data 16/05/2020 avviso di sorteggio n.6063 di pari data sul sito dell'Istituto;
 - Che per questa procedura e per le altre tre degli interventi RUIS era stato predisposto elenco n°6212 del 21 Maggio 2020 dove sono stati individuati settantadue operatori economici presenti nell'Albo Imprese di fiducia e tramite controllo ANAC in possesso di categoria OG1 classifica II o superiore;
 - Che in data 22/05/2020 con verbale n.6306 sono stati sorteggiati quindici operatori economici associati ai numeri: Cinquantadue (52); Cinquantasette (57); Venti (20); Cinquantatre (53); Sei (6); Quattro (4); Sette (7); Cinquantuno (51); Venticinque (25); Ventuno (21); Uno (1); Quarantatre (43); Trentadue (32); Trentasei (36); Quarantadue (42) del sopracitato elenco del 21/05/2020
 - Che pertanto sono state inviate dal RUP Dott.Rosario Zummo via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:
 - n.6626 del 29/05/2020 a Restructa s.r.l. con sede in Palermo;
 - n.6629 del 29/05/2020 a Spallina Lucio s.r.l. con sede in Gangi (PA);
 - n.6616 del 29/05/2020 a Edil Sacif s.r.l. con sede in Lercara Friddi (PA);
 - n.6627 del 29/05/2020 a Global Technology System s.r.l. con sede in Misterbianco (CT);
 - n.6614 del 29/05/2020 a Cassisi Ignazio Fabrizio con sede in Gela (CL);
 - n.6613 del 29/05/2020 a Capizzello Emanuele s.r.l. con sede in Gela (CL);
 - n.6615 del 29/05/2020 a C.I.M. s.r.l. con sede in Calatafimi Segesta (TP);
 - n.6624 del 29/05/2020 a CO.GE.M. s.a.s. con sede in San Giovanni Gemini (AG);
 - n.6618 del 29/05/2020 a G.C. Costruzioni s.r.l. con sede in Mussomeli (CL);
 - n.6617 del 29/05/2020 a Effevi s.r.l. con sede in Palermo;
 - n.6612 del 29/05/2020 a Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio con sede in Alcamo (TP);
 - n.6623 del 29/05/2020 a S.IL.CO. s.r.l. con sede in Palermo;
 - n.6619 del 29/05/2020 a MA.CO. di Mantio Giuseppe & C. S.a.s. con sede in Mussomeli (CL);
 - n.6620 del 29/05/2020 a New Energy Group s.r.l con sede in Agrigento;
 - n.6622 del 29/05/2020 a SOCIAP costruzioni s.r.l. con sede in Lercara Friddi (PA);
 - Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing.Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
 - Che nelle lettere d'invito inviate alle imprese era inserita avvertenza particolare che subordinava l'apertura delle offerte all'acquisizione dell'autorizzazione del cronoprogramma da parte del Gruppo di monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
 - Che il comune di Palermo con nota n.686250 del 30/06/2020 acquisita al prot.17402-DIG di pari data ha comunicato l'avvenuta approvazione da parte del detto Gruppo di monitoraggio della richiesta di rimodulazione del cronoprogramma degli interventi RUIS tra cui quello in oggetto;
 - Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 16/07/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30;
 - Che a seguito della segnalazione di un operatore economico invitato, avanzata con pec n.19152 del 16 luglio 2020 pervenuta alle ore 8,27, quindi prima della scadenza del termine di ricezione offerte, segnalante l'impossibilità di partecipazione alla gara di che

trattasi, questa Stazione Appaltante è pervenuta alla determinazione di procedere al prolungamento del termine di caricamento della documentazione sulla piattaforma alla data del 22 luglio 2020 ore 9,00, dando comunque atto che nella data del 16 luglio 2020 non sono state avviate le operazioni di gara di che trattasi, nè si è insediato il seggio di gara;

- Che dalla piattaforma telematica il 20/07/2020 è stato inviato il predetto avviso a tutti gli operatori economici invitati;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, in data 22 luglio 2020 all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, aveva riscontrato n. sei offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

Elenco operatori economici offerenti	Data e orario ricezione documenti su piattaforma telematica
<u>MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &C SAS</u>	08/07/2020 11:17:51
<u>Edil Sacif srl unipersonale</u>	09/07/2020 10:35:39
<u>C.I.M. S.r.l.</u>	14/07/2020 15:21:32
<u>SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE</u>	15/07/2020 18:07:15
<u>CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE</u>	16/07/2020 08:46:19
<u>Global Technology System S.r.l.</u>	21/07/2020 12:12:28

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della Dott.Loredana Giangrande e del Dott.Francesco Di Menza, alle ore 9,55 circa ha aperto la sessione odierna.

Nella seduta del 22 luglio 2020 era stata stilata in base alle offerte economiche pervenute la seguente graduatoria:

Operatore economico	Ribasso offerto
CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE	29.3210%
SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	24.7896%
MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &C SAS	21.8730%
Edil Sacif srl unipersonale	21.5301%
Global Technology System S.r.l.	19.1500%
C.I.M. S.r.l.	18.2568%

Per cui, effettuando il taglio delle ali, operando il taglio delle ali di una offerta di maggior ribasso e di una offerta di minimo ribasso, ed effettuando il calcolo della media e dello scarto medio sulle seguenti offerte:

SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	24.7896%
MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &C SAS	21.8730%
Edil Sacif srl unipersonale	21.5301%
Global Technology System S.r.l.	19.1500%

è riuscito: media = 21,83568% scarto medio = 1,49563 %

Pertanto il rapporto tra scarto medio e media è riuscito 0,068, vale a dire inferiore a 0,15 e pertanto, onde determinare la soglia di anomalia, la media sopra determinata ha dovuto essere incrementata del 20%.

E' riuscita pertanto la soglia d'anomalia pari a $21,83568\% \times 1,20 = 26,20281\%$.

A questo punto si è osservato che una sola tra le offerte ricevute ha superato la soglia di anomalia, cioè quella di Capizzello Emanuele s.r.l. unipersonale.

Poichè le offerte valide pervenute sono in numero inferiore a dieci, ai sensi dell'art.97 comma 8 del codice contratti, l'esclusione automatica non opera e devono quindi dovevano essere richieste all'o.e. Capizzello Emanuele s.r.l. unipersonale con sede in via Plinio 22, Gela (CL) – c.f./P.IVA 01911510855 - Tel. 09331963190 mail: emanuelecapizzello@libero.it pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it, le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte ai sensi dell'art.97 comma 1 e 5; pertanto con nota n. 8926 del 22/07/2020 il Presidente di questo Seggio di gara ha inviato al R.U.P. per competenza l'offerta economica pervenuta per la richiesta relativa, inviando sulla messaggistica interna dell'Ente anche il verbale di gara.

Il R.U.P. Dott.Pianificatore Rosario Zummo ha pertanto avanzato con nota n.8974 del 23 luglio 2020 alla sopradetta ditta Capizzello Emanuele s.r.l. unip. richiesta di dettagliate spiegazioni e giustificazioni analitiche relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta proposta in sede di gara sull'importo complessivo posto a base di gara a garanzia della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa offerta, assegnando il termine del 7/08/2020 a pena di esclusione.

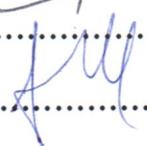
Risulta che il sopradetto operatore economico ha risposto con nota pervenuta al protocollo n.6497 in data 5/08/2020, a seguito della quale il R.U.P., dopo avere esaminato la documentazione e le giustificazioni presentate, nonché le dettagliate analisi formulate dall'operatore economico, ritenendo le stesse congrue, con nota n.9781 del 20/08/2020 indirizzata a questo seggio di gara, ha espresso parere che l'offerta presentata in sede di gara da Capizzello Emanuele s.r.l. unip., pari al ribasso del 29,3210% non è anormalmente bassa e i prezzi, sulla base dei costi da sostenere, delle spese generali e dell'utile d'Impresa, delle quantità ivi adottate, possono allo stato attuale ritenersi congrui.

Pertanto, alla luce del sopramenzionato parere del RUP, il Seggio di gara propone l'aggiudicazione della stessa all'operatore economico Capizzello Emanuele s.r.l. unipersonale con sede in via Plinio 22, Gela (CL) – c.f./P.IVA 01911510855 - Tel. 09331963190 mail: emanuelecapizzello@libero.it pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it, col ribasso del 29,3210%.

Il Seggio di gara dà altresì atto che risulta secondo in graduatoria l'o.e. SOCIAP Costruzioni s.r.l. con sede in viale delle Rose 22, Lercara Friddi (PA), P.IVA/cod.fiscale 05945990827 tel.0918211725 mail: sociapcostruzionisrl@gmail.com pec: sociapcostruzionisrl@pec.it col ribasso del 24,7896 %.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, viene chiuso alle ore 10,40 circa e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente 

Dott.Loredana Giangrande – Comp.te e segretario verbalizzante..... 

Dott.Francesco Di Menza –Componente..... 