

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto 184 a Isola delle Femmine in via Libertà – Importo di progetto €. 217,160,16 – Importo complessivo dei lavori €. 166,516,98 (di cui €. 138,963,96 per lavori soggetti a ribasso ed €. 27,553,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 50,463,18

Cig: 813372308F

Cup: B65J17000030005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>



I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0010860-USC/2020 24-09-2020



BARCODE: -001.14792901-



VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 23 del mese di settembre alle ore 09.40 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;



PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 618-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali" .
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 252-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Isola delle Femmine, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture

e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 13/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 10/07/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 150 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 edil houses s.r.l. a socio unico
- 2 Vassallo Costruzioni srl
- 3 BEN EDIL COSTRUZIONI SRL
- 4 LUMA S.R.L.
- 5 ROMEGIDA CONSTRUCTION E RESTAURATION HOLDING SRL
- 6 OPERA APPALTI SRL
- 7 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 8 EDITEL SRL
- 9 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 10 FERVI S.R.L.
- 11 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 12 Sammartano Salvatore
- 13 PELORITANA APPALTI SRL U
- 14 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO
- 15 VENEZIA SRL
- 16 Olimpia Costruzioni srl
- 17 SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 18 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 19 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 20 M.R. COSTRUZIONI SRL
- 21 ICM & engineering srl

- 22 Edilizia 2G Srl Unipersonale
23 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
24 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
25 GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL
26 effebi srl
27 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
28 ALBANI GAETANO
29 TEK INFRASTRUTTURE SRL
30 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
31 PRO.A.CO S.R.L.
32 PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS
33 MUNEGLIA SALVATORE
34 DUEMME SRL
35 La Sala Luigi
36 IMPREGIDA S.r.l.
37 ITACA SOC. COOP.
38 C.S. COSTRUZIONI SRL
39 GUARNERI SRL
40 Fratelli Matranga Srl
41 CO.GI.PA. SRL
42 intesa verde s.r.l.
43 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
44 NUOVI LAVORI S.R.L.
45 TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
46 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
47 Re.Co.Im SRL
48 DA.MA. COSTRUZIONI SRL
49 METALWOOD S.r.L.
50 LAVORO SUD S.R.L.
51 VI & SO SRL
52 COEDIL SRL
53 Labruna Costruzioni S.R.L.
54 CONDOR S.R.L.
55 MOBA SRL
56 ICAM S.R.L.
57 LO SARDO GIUSEPPE
58 GR Costruzioni Società Cooperativa
59 DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
60 impresa Raia Salvatore
61 GRM COSTRUZIONI SRL
62 NEW COMPANY SRL
63 GRIMAUDO GIUSEPPE
64 ig costruzioni s.r.l.
65 Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe
66 B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S.
67 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
68 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
69 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
70 IMPREFAR S.R.L.
71 giudice costruzioni e servizi srl
72 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
73 VOTI ANTONIO
74 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
75 Guida Agostino

- 76 I.T. DUEFFE S.R.L.
77 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
78 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
79 Palazzolo Costruzioni S.rl.
80 PROFAS COSTRUZIONI SRL
81 RIZZO ANGELA
82 CASTROGIOVANNI S.R.L.
83 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
84 Edilizia Ferrara Costruzioni srl
85 saro costruzioni s.rl.
86 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
87 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
88 CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
89 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
90 RODOLICO PIETRO
91 SATIPPELL SRL UNIPERSONALE
92 C.G.F.C. SRL
93 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
94 Raicost srl
95 Impresa Capobianco Giuseppe
96 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo
97 NOCERA VINCENZO
98 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
99 TITEK SRL A SOCIO UNICO
100 Interedil srl
101 Fenix Consorzio Stabile Scarl
102 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
103 PAMPALONE S.R.L.
104 MACOS Società Cooperativa
105 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
106 Damigasrl
107 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
108 C.I.M. S.r.l.
109 GESAF SRL
110 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
111 ALTHEA S.R.L.
112 A.N.COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
113 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
114 BETON MIX SRL
115 Castagna Edil Group S.r.l.
116 PARRINELLO ANTONIO LINO
117 EDILIZIA R&P SRL
118 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.
119 VASSALLO CALOGERO
120 NUOVA ESIR S.N.C.
121 COENDO S.R.L.
122 LOVERAL SRL
123 MARTA COSTRUZIONISRL
124 COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS
125 INDEDIL SRL
126 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
127 ciselt group srl
128 D'ANNA GIUSEPPE
129 CRS COSTRUZIONI S.R.L.



- 130 Blessed Group S.r.l.
- 131 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
- 132 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 133 Pinto Vraca Srl
- 134 A GIORGIA COSTRUZIONI SRL
- 135 DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
- 136 NOCIFORA TIRANNO VINCENZO
- 137 ME.GA. SRL
- 138 F.A. COSTRUZIONI SRLS
- 139 DI PIAZZA FRANCESCO
- 140 IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO
- 141 CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
- 142 Pugliesi Costruzioni srl
- 143 Di Maggio Filippo
- 144 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 145 LANZA BERNARDINO
- 146 Sole Società Cooperativa l
- 147 Agostaro Rosario S.r.l.
- 148 A.G.R. S.r.l.
- 149 Aurora Assistance Soc. Coop. a r.l.
- 150 EUROSERVIZI S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato in remoto dal proprio domicilio, preso atto del collegamento in remoto dal loro domicilio della componente e segretario verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e della componente sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 09.45 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

50 – Lavoro Sud Srl, con sede in Favara (Ag), via Saetta n. 27 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01652610849 Telefono 0922/33071 - Mail: lavorosud@libero.it - PEC: lavorosud@pec.buffetti.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Lavoro Sud Srl e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne **rinvia** la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione, ad altra seduta

51 – Vi. & So. Con sede in Partinico (PA), c.da Ramo 1 C.F. E P.I. 06587890820 Tel. 393/489341057 Mail: vicosrl@gmail.com Pec: vieso@pec.it, avvalente e Sdm Costruzioni Srl con sede in Melfi (PZ), via Matera 1 P.I. e C.F. 01948450760, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa inviata dall'operatore economico Vi. & So avvalente e Sdm Costruzioni Srl e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne **rinvia** la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione, ad altra seduta

52 – Coedil Srl, con sede in Ravanusa (AG), via Bruno Buozzi n. 76 – Codice fiscale e Partita IVA n. 0276490845 Telefono 0922/876986 - Mail: impresacoedil@libero.it - PEC: coedilsrl@legalmail.it,

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inviata dall' operatore economico Coedil Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

53 - Labruna Costruzioni Srl, con sede in Regalbuto (En), via Garibaldi n. 268 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01265510865 Telefono 0935/575209 - Mail: labrunacostruzionisrl@gmail.com PEC: labrunacostruzionisrl@legalmail.it, avvalente e Labruna Domenico, con sede in Regalbuto (En) Largo della Regione n. 12/A P.I. e C.F. 00111360863 Tel. 0935/575209 – 0935/71705 Pec: labrunadom@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inviata dagli operatori economici Labruna Costruzioni Srl, avvalente e Labruna Domenico, ausiliaria e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara.

54 – Condor Srl, con sede in Borgetto (PA), corso Roma n. 218 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06313710821 Telefono 091/8981593 - Mail: condor-srl@tim.it - PEC: condor-srl@pec.it,

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inviata dall' operatore economico Condor Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

55 – Mo.Ba. Srl, con sede in Patti (Mc), via Rasola n. 19/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 03253250835 Telefono 0941/362225 - Mail: moba.mobasrl@libero.it - PEC: moba.srl@legalmail.it,

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inviata dall' operatore economico Mo.Ba. Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

56 – Icam Srl, con sede in Favara (Ag), via Avv. G. Bruccoleri n. 12 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02333150841 Telefono 0922/072505 - Mail: impresaicamsrl@alice.it - PEC: impresaicamsrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Icam Srl e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne **rinvia** la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione, ad altra seduta

Alle ore 12.15 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara, che riprendono alle ore 16.00 circa.

57 - Lo Sardo Giuseppe, con sede in San Giovanni Gemini (Ag), via Stretto n. 15 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01975330844 Telefono 0922/901498 - Mail: giuseppe_losardo@libero - PEC: giuseppe.losardo@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Lo Sardo Giuseppe e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

58 – GR Costruzioni Società Cooperativa, con sede in Mussomeli (CL), contrada Bosco sn – Codice fiscale e Partita IVA n. 01828380855 Telefono 0934/952411 - Mail: gcostruzionisoccoop@live.it - PEC: gcostruzionisoccoop@spimail.it, avvalente e Zara

Appalti Srl con sede in Aversa (Ce), viale Olimpico 29 P.I. e C.F. 03921070615 Tel. 081/8924652 Mail: gruppozara@libero.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore GR Costruzioni Società Cooperativa, avvalente e Zara Appalti Srl e è ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne **rinvia** la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione, ad altra seduta

59 – Due M Sas di Mancuso Salvatore & C., con sede in Mussomeli (Cl), via Madonna di Fatima n. 30 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01642310856 Telefono 0934/952649 - Mail: duemsas2002@gmail.com - PEC: duem@pecimprese.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Due M Sas di Mancuso Salvatore & C e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

60 – Raia Salvatore, con sede in Ravanusa (Ag), via Lauricella n. 9 – Codice fiscale RAISVT69R04B602G e Partita IVA n. 01753440849 Telefono 338/7416974 - Mail: salvatoreraia4@gmail.com - PEC: raiasalvatore69@pec.it, avvalente e Consorzio Stabile Lm Group con sede in Treviso, casella postale 315 P.I. e C.F. 05008280264 Tel. 0422/1847940 Mail: info.lmgroup@consorzio stabile.it Pec: lm_group@pec.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore Raia Salvatore, avvalente e Consorzio Stabile Lm Group, ausiliaria e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne **rinvia** la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione, ad altra seduta

Alle ore 17.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 24 settembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 18,00 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....