

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo anno 2019/2020 - progetto esecutivo - Importo complessivo € 649.883,14, di cui € 544.680,99 per lavori (€ 509.355,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 35.325,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione

CIG: 8290739641

Finanziamento: Fondi Bilancio IACP 2020

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo rit

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0015538-USC/2020 21-12-2020



BARCODE -001.35522060-

VERBALE DI GARA DEL 21 DICEMBRE 2020

L'anno duemilaventini, il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 09,40 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0008184-USC del 03/07/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente

Arch. Salvatore Graffato - Componente e segretario verbalizzante

Dott. Francesco Di Menza - Componente

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000552-DET/2020 del 05/05/2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi (sic) con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.e ii, essendo ammessi a partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria lavori OG1 classifica II "edifici civili e industriali" e nella categoria OG11 classifica I "Impianti tecnologici" ed altresì in possesso dell'iscrizione nell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art.1 c.2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 615-DET del 20 maggio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica;
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:
all'Albo Pretorio on line dei Comuni della provincia escluso il capoluogo con nota di invio n.6559 del 29/05/2020;
all'Albo on line dello IACP di Palermo con invio nota n.6218 del 21/05/2020;

su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo con invio nota n.6217 del 21/05/2020;

sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 22/05/2020;

- che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta:
sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 25 del 19/06/2020;
sull'edizione del 12/06/2020 del "Corriere dello Sport- stadio" edizione Sicilia quotidiano a diffusione locale ;
sull'edizione del 12/06/2020 di "Il Messaggero" quotidiano a diffusione nazionale.

Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 06/07/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 115 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

| Elenco operatori economici offerenti | Data e orario ricezione documenti su piattaforma telematica |
|---|---|
| 1. EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. | 26/06/2020 07:31:03 |
| 2. I.G.C. S.R.L. | 29/06/2020 11:02:49 |
| 3. Blessed Group S.r.l. | 29/06/2020 18:54:12 |
| 4. intesa verde s.r.l. | 29/06/2020 19:27:43 |
| 5. PELORITANA APPALTI SRL U | 01/07/2020 09:03:27 |
| 6. Edilizia Ferrara Costruzioni srl | 01/07/2020 10:30:04 |
| 7. G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE | 01/07/2020 11:01:55 |
| 8. IMPREGIDA S.r.l. | 01/07/2020 11:09:24 |
| 9. Sicil Tecno Impianti srl | 01/07/2020 11:34:29 |
| 10. Camedil Costruzioni s.r.l. | 01/07/2020 12:04:50 |
| 11. Olimpia Costruzioni srl | 01/07/2020 14:33:00 |
| 12. FERVI S.R.L. | 01/07/2020 15:28:59 |
| 13. IeT società cooperativa | 01/07/2020 15:58:11 |
| 14. Agostaro Rosario S.r.l. | 01/07/2020 18:12:33 |
| 15. OPERA APPALTI SRL | 01/07/2020 19:09:54 |
| 16. A.G.R. S.r.l. | 01/07/2020 20:21:09 |
| 17. consorzio stabile cons.ap | 02/07/2020 11:07:34 |
| 18. S.C.A. Unipersonale s.r.l. Capogruppo e Gen.I.A. Generali Impianti Avanzati s.r.l., mandante - Capofila: S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. | 02/07/2020 11:43:42 |
| 19. Guarneri Srl (Mandatara) - E.S.S. Eletttric Sistem Service Srl (Mandante) - Capofila: GUARNERI SRL | 02/07/2020 11:59:29 |
| 20. Giada Costruzioni srl | 02/07/2020 12:02:11 |
| 21. EDILIZIA R&P SRL | 02/07/2020 12:51:55 |

| | |
|--|---------------------|
| 22. Raicost srl | 02/07/2020 12:58:09 |
| 23. C.G.SYSTEM S.R.L. | 02/07/2020 13:10:06 |
| 24. INTEREDIL SRL / F.D.R ELETTRODOMOTIC SRL - Capofila: Interedil srl | 02/07/2020 14:19:07 |
| 25. ALMEIDA SRL COSTRUZIONI | 02/07/2020 15:32:59 |
| 26. Re.Co.Im SRL | 02/07/2020 15:55:50 |
| 27. Fenix Consorzio Stabile Scarl | 02/07/2020 16:36:01 |
| 28. ISOR COSTRUZIONI SRL | 02/07/2020 16:51:24 |
| 29. CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP. | 02/07/2020 17:32:19 |
| 30. GANGI IMPIANTI SRL | 02/07/2020 17:48:04 |
| 31. CONSORZIO STABILE ADUNO SRL | 02/07/2020 17:49:38 |
| 32. MIANO MARIO | 02/07/2020 18:10:51 |
| 33. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL | 02/07/2020 18:20:27 |
| 34. Global Technology System S.r.l. | 02/07/2020 18:21:45 |
| 35. ATI ITACA - HOME IMPROVEMENT - Capofila: ITACA SOC. COOP. | 02/07/2020 18:29:20 |
| 36. IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L. | 02/07/2020 18:30:45 |
| 37. AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l. | 02/07/2020 18:41:44 |
| 38. C.G.C. S.R.L. | 03/07/2020 09:17:18 |
| 39. Castagna Edil Group S.r.l. | 03/07/2020 09:22:33 |
| 40. D'ANNA GIUSEPPE | 03/07/2020 09:42:19 |
| 41. FG GROUP SRL | 03/07/2020 10:50:40 |
| 42. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA | 03/07/2020 11:00:51 |
| 43. PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL | 03/07/2020 11:29:07 |
| 44. SAULLO S.R.L. | 03/07/2020 11:29:15 |
| 45. ATI BUZZANCA-LEGGIO IMPIANTI SRL - Capofila: BUZZANCA BASILIO | 03/07/2020 11:49:48 |
| 46. Fratelli Matranga Srl | 03/07/2020 11:57:41 |
| 47. DUEMME SRL | 03/07/2020 12:00:46 |
| 48. CO.SAN. S.R.L. | 03/07/2020 12:02:43 |
| 49. IMPREFAR S.R.L. | 03/07/2020 12:03:51 |
| 50. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 03/07/2020 12:07:40 |
| 51. ALP CONSORZIO STABILE | 03/07/2020 12:11:11 |
| 52. DOMOTECH S.R.L. - SAR S.R.L. - Capofila: DOMOTECH S.R.L. | 03/07/2020 12:28:37 |
| 53. Costruzioni edili Puleo Vincenzo & c snc / Civem srl - Capofila: Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc | 03/07/2020 12:30:38 |
| 54. CONSORZIO JONICO SCARL | 03/07/2020 12:32:24 |
| 55. PMM SRL | 03/07/2020 12:47:50 |
| 56. CONSORZIO KREA srl | 03/07/2020 13:05:35 |
| 57. MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. | 03/07/2020 13:40:44 |
| 58. ATI - VI & SO SRL - A.N.D. COSTRUZIONI SRL - Capofila: VI & SO | 03/07/2020 13:41:10 |

SRL

| | |
|---|---------------------|
| 59. SILVA COSTRUZIONI SRL | 03/07/2020 14:35:20 |
| 60. COGEMAT SRL - INTEC SERVICE SRL - Capofila: COGEMAT SRL | 03/07/2020 15:58:33 |
| 61. I.CO.GE.M. SRL | 03/07/2020 15:59:38 |
| 62. I.Co.Ser. S.r.l. | 03/07/2020 16:10:18 |
| 63. Riggi & c. sas, Siemi snc di Musumeci Michelangelo - Capofila: Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas | 03/07/2020 16:21:32 |
| 64. SIRIMED S.R.L. | 03/07/2020 16:25:29 |
| 65. ATI LE.IL COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL - Capofila: le.il costruzioni srl | 03/07/2020 16:40:08 |
| 66. gei srl | 03/07/2020 16:48:00 |
| 67. SAGEDIL s.r.l. | 03/07/2020 16:49:22 |
| 68. F.lli Micciulla snc | 03/07/2020 16:57:31 |
| 69. MARCA S.R.L. | 03/07/2020 16:57:45 |
| 70. RTI CAPOBIANCO GIUSEPPE - L IMPIANTI - Capofila: Impresa Capobianco Giuseppe | 03/07/2020 17:02:48 |
| 71. B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE | 03/07/2020 17:04:17 |
| 72. CONSTRUCTA PLUS s.r.l. | 03/07/2020 17:08:37 |
| 73. PAMPALONE SRL - M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL - Capofila: PAMPALONE S.R.L. | 03/07/2020 17:10:12 |
| 74. LAVORO SUD S.R.L. | 03/07/2020 17:12:18 |
| 75. NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE E GAROFALO - GEOTEK S.R.L. - Capofila: NUOVA EDIL S.F.G. S.N.C. DI MARCHESE E GAROFALO | 03/07/2020 17:17:46 |
| 76. Costruzioni Harold s.r.l | 03/07/2020 17:37:17 |
| 77. ATI VERTICALE I.CO.GE.I SRL CAPOGRUPPO - TOSTEN COSTRUZIONI SRL MANDANTE - Capofila: I.CO.GE.I. SRL | 03/07/2020 17:38:52 |
| 78. ATI F.LLI COLOMBA - Capofila: sara costruzioni e servizi | 03/07/2020 17:56:26 |
| 79. COSPIN SRL UNIPERSONALE | 03/07/2020 17:57:06 |
| 80. COGECA srl | 03/07/2020 18:10:42 |
| 81. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI | 03/07/2020 18:31:51 |
| 82. S.I.E.E.M. Srl | 03/07/2020 18:32:43 |
| 83. PORTO COSTRUZIONI S.R.L. | 03/07/2020 18:40:54 |
| 84. MACOS Società Cooperativa Sede in Agrigento Via Acrone, snc P.IVA 02739720841 - ANIMA S.R.L. Sede in Agrigento Via Essenato, 88 P.IVA 02948850843 - Capofila: MACOS Società | 03/07/2020 18:50:27 |

| Cooperativa | | |
|-------------|--|---------------------|
| 85. | Consorzio Stabile F2B | 03/07/2020 19:32:00 |
| 86. | GRIMAUDD GIUSEPPE - Capofila: GRM COSTRUZIONI SRL | 03/07/2020 19:36:39 |
| 87. | Pinto Vraca Srl | 03/07/2020 19:55:59 |
| 88. | ATI AS COSTRUZIONI S.R.L.S. - F.LLI DI LUCA TINDARO & ANTONINO S.N.C. - Capofila: AS COSTRUZIONI SRLS | 03/07/2020 20:00:21 |
| 89. | NUOVA ESIR S.N.C. | 03/07/2020 21:42:47 |
| 90. | ELCAL SRL | 04/07/2020 09:38:15 |
| 91. | Damigasrl | 04/07/2020 11:10:43 |
| 92. | LOVERAL SRL | 04/07/2020 11:27:47 |
| 93. | LORENZO PUMA | 04/07/2020 13:22:14 |
| 94. | I.CO.R.ED. SRL | 04/07/2020 14:43:06 |
| 95. | Emiliana Sud Società Cooperativa | 04/07/2020 17:12:55 |
| 96. | FLAVIA COSTRUZIONI SRL | 04/07/2020 17:27:52 |
| 97. | effebi srl | 04/07/2020 17:32:31 |
| 98. | PENTATEK S.R.L.S. | 04/07/2020 17:33:50 |
| 99. | CO.ANT. S.R.L., | 04/07/2020 18:08:23 |
| 100. | SELEMA SAS - ELETECK SISTEMI SRL - Capofila: SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS | 04/07/2020 21:31:19 |
| 101. | RTI MAR.EDIL. SRL - TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI - Capofila: Mar.Edil S.r.l. | 04/07/2020 21:44:09 |
| 102. | ATI: SOLE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - M.P. IMPIANTI DI MONTISANTI ANDREA (MANDANTE) - Capofila: Sole Società Cooperativa | 05/07/2020 02:27:30 |
| 103. | S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. | 05/07/2020 10:12:05 |
| 104. | CONSORZIO STABILE GECO SCARL. | 05/07/2020 10:30:00 |
| 105. | TITEK SRL A SOCIO UNICO | 05/07/2020 11:45:19 |
| 106. | FI.MI. S.R.L. | 05/07/2020 14:59:03 |
| 107. | ING.DUE - S.R.L. | 05/07/2020 18:00:59 |
| 108. | TEK INFRASTRUTTURE SRL | 05/07/2020 18:02:25 |
| 109. | I.C.E.S. S.r.l. | 05/07/2020 19:44:54 |
| 110. | migfra srl | 05/07/2020 22:03:27 |
| 111. | Pugliesi Costruzioni srl | 06/07/2020 07:36:47 |
| 112. | EUROSERVIZI S.R.L. | 06/07/2020 08:19:55 |
| 113. | SURON S.R.L. | 06/07/2020 08:47:32 |
| 114. | A GIRGIA COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - GL COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) - Capofila: A GIORGIA COSTRUZIONI SRL | 06/07/2020 08:54:33 |
| 115. | AN.CO s.r.l. + Pisacane s.r.l. - Capofila: AN.CO s.r.l. | 06/07/2020 08:55:39 |

Che con nota n.14733 del 4/12/2020 la Stazione Appaltante ha nominato componente del seggio di gara e segretario verbalizzante l'Arch. Salvatore Graffato in sostituzione della Dott. Loredana Giangrande recentemente nominata Responsabile della Sezione 2 Personale di quest'Istituto. Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e del Dott. Francesco Di Menza, alle ore 09,40 circa ha aperto la sessione odierna.

Preliminarmente il seggio di gara evidenzia che con l'art.65 del D.L.34 del 19/05/2020 è stato disposto che per le procedure di scelta del contraente la cui data di avvio decorre dal 19/05/2020 al 31/12/2020 sia le Stazioni Appaltanti che gli operatori economici sono esenti dall'obbligo del versamento della contribuzione all'Anac.

Nella presente procedura, poiché si è verificata la concomitanza della sottoscrizione del bando in data 19/05/2020, la pubblicazione in data 19/05/2020 della norma sopracitata in GURI, la Determina di approvazione bando, disciplinare, ecc. n.615 del 20/05/2020, il comunicato del Presidente F.F. dell'ANAC del 20/05/2020 sull'esenzione del pagamento del contributo ANAC, il seggio di gara, nella considerazione che il sito ANAC non consente più agli operatori economici il versamento della contribuzione, come recentemente segnalato da taluno, rendendo materialmente impossibile il versamento, nonché della prevalenza della disposizione normativa nelle more sopravvenuta rispetto alla statuizione del bando, determina di tenere conto della sopracitata intervenuta esenzione dalla contribuzione ANAC.

Prioritariamente, il Seggio di gara conclude l'istruttoria sulla documentazione amministrativa inoltrata dagli operatori come di seguito:

50 – Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl, con sede in Patti (ME), via Canapè snc P.I. e C.F. 03509710830 mail: consorzio.stabile@ventimaggio.it Pec: consorzioventimaggio@pec.it e Ital Group Srl, con sede in Cefalù, via Monsignor Castelli n. 16 P.I. e C.F. 04208910820 Mail: italgroupp@mail.it Pec: italgroupp@kefapec.it, impresa designata per l'esecuzione dei lavori.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa inoltrata dagli operatori economici Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl e Ital Group Srl, designata per l'esecuzione dei lavori e riscontrato che la essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara, con la prescrizione che, in caso di aggiudicazione, la consorziata designata Ital Group Srl, potrà eseguire esclusivamente i lavori della categoria prevalente, OG1, mentre ai lavori della Categoria OG II classifica I dovrà provvedere interamente il Consorzio, come previsto dall'Art. 61, comma 2 del Dpr 207/2010

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

68. Fratelli Micciulla Srl, con sede in Sant'Agata di Militello (ME), c.da Cavarretta n. 48, cod. fiscale/P:IVA 01219260831 tel. 0941/726493 – mail : fratellimicciulla@virgilio.it pec: fratellimicciullasnc@pec.it.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico Fratelli Micciulla Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

69. Marca Srl, con sede in Alcamo (Tp), via Collegio n. 88, cod. fiscale/P:IVA 02662730817 tel. 0924/514029 – mail : marcasrl@gmail.com pec: marcasrl@casellapec.com.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico Marca Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

70 – Capobianco Giuseppe, con sede in Palma di Montechiaro (AG), via Carlo Carrà n. 85 P.I. 02081980845 e C.F. CPBGPP79H02D08CS Tel. 0922/962037 mail: capobiancocostruzioni@virgilio.it Pec: capobiancocostruzioni@pec.it Capogruppo di Ati e L. Impianti Srl con Socio Unico, con sede in Aragona (AG), via Caltanissetta n. 62 P.I. e C.F. 02453740843 Mail: lattucaimpianti@virgilio.it Pec: impiantisrl@pec.it, Mandante.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa inoltrata dagli operatori economici Capobianco Giuseppe, Capogruppo e L. Impianti Srl con Socio Unico, Mandante e riscontrato che la essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara.

71. B.C. Impianti, con sede in Gela (CL), via V. Scorza n. 87, cod. fiscale/P:IVA 01732730856 tel. 0933/930028 – mail : d.cassisi@hotmail.it pec: b.c.impiantisrl@pec.it,

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico B.C. Impianti, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

72. Constructa Plus Srl, con sede in Bagheria (Pa), via Domenico Sciortino n. 13, cod. fiscale/P:IVA 04484660826 tel. 091/7737461 – mail : direzione@constructaplus.com pec: constructaplus@pec.it.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico Constructa Plus Srl, e riscontrata l'assenza del Passoe, **ammette con riserva** lo stesso, attivando la procedura di soccorso istruttorio.

Alle ore 13.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 11/01/2020 alle ore 9,30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13.35 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Arch. Salvatore Graffato – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Dott. Francesco Di Menza – Componente.....