

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO:** Lavori per la realizzazione di n° 15 alloggi di edilizia sociale –isolato 2C-2D- e di una copertura del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all’Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 4.731.374,50 di cui € 3.459.890,02 per lavori (€ 3.332.696,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta ed € 127.193,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.271.484,48 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

**CIG:** 8162398FE6

**CUP:** B75G17000000006

Gara di appalto del 24/02/2020 presso lo IACP di Palermo  
criterio del massimo ribasso;



**Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso**

**Piattaforma telematica:** <https://iacppa.acquistitelematici.it>

## VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventi, il giorno 18 del mese di marzo dell’anno 2020, alle ore 09.45 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell’IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0003447-USC del 21/02/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

-Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

-Arch. Salvatore Graffato– Componente e segretario verbalizzante, collegata alla piattaforma telematica dal proprio domicilio, giusta autorizzazione n. 4981-USC/2020 del 13 marzo 2020.

-Sig.ra Saveria Rita - Componente, che ha sostituito la signora Eleonora Palmira Giordano, giusta nota n. 5000-USC/2020 del 16 marzo 2020.

### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000002-DET/2020 dell’8/01/2020 si è espressa la volontà da parte di quest’Amministrazione di espletare per l’affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica IV “Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali”, della qualificazione OG11 Classifica II “Impianti tecnologici” e OS18 A Classifica I “Componenti strutturali in acciaio o metallo”, oltre alla iscrizione all’apposito registro presso la C.C.I.A.A. ai sensi dell’art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c, d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 28-DET del 14 gennaio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:  
all’Albo Pretorio on line del Comune di Palermo dal 16/01/2020 (nota di invio n. 655 del 15/01/2020), all’Albo on line dello IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n.657 del

15/01/2020), su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n. 656 del 15/01/2020) e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 16/01/2020;

- Che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 05 del 31/01/2020, sull'edizione del 25/01/2020 del "La Repubblica Palermo" edizione regionale del 24/01/2020 de "La Stampa" quotidiano a diffusione nazionale.
- Che inoltre Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 24/02/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 53 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 - B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL

2 - C.A.E.C. SOC COOP CAPOGRUPPO MANDATARIO - DE ROSA OFFICINE S.R.L. MANDANTE - Capofila: C.A.E.C. SOC.C

3 - GIELLE.ESSE S.R.L.

4 - ATII.I.T. DUEEFTE S.R.L. - COMITEL SRL - BLUE SHARK SRL - Capofila: I.T. DUEEFTE S.R.L.

5 - CONSORZIO CIRO MENOTTI

6 - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

7 - Fenix Consorzio Stabile Scarl

8 - ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - LOCCI IGNAZIO - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL

9 - ATI EDIL SACIF srl unipersonale - CO.G.I.T. s.r.l. - I.C.M. Carpenterie metalliche srl - Capofila: Edil Sacif srl unipersonale

10 - Costituendo RTI Cooperativa Archeologia - società cooperativa, capogruppo e B.P. Benassi s.r.l., mandante - Capofila: Coop cooperativa

11 - De Lisi Costruzioni S.r.l./D.TECH S.r.l. - Capofila: De Lisi Costruzioni S.r.l.

12 - CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI

13 - TECNO EDIL SRL - AMATO COSTRUZIONI SRL - IMPRETECH SRL - Capofila: TECNO EDIL SRL

14 - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Strad & C. S.a.s.

15 - DELTA LAVORI SPA (impresa mandante) - Capofila: RTI: PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL (Capogruppo) DELTA LA mandante)

16 - ATI ELCAL SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE E C.SAS -

17 - ATI DAMIGA Srl - L. & C. LAVORI E COSTRUZIONI Srl - Capofila: Damigasrl

18 - ATI ConsoRes srl - Carpentecnic Group srl - Gianfelici srl - Capofila: consores srl

19 - RTI EDIL - LSV - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL

20 - ATI RENOVA RESTAURI SRL - I.C.M. SRL - Capofila: RENOVA RESTAURI SRL

21 - RTI SPAMPINATO -RE.CO.IM. -2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE AL

22 - CONSORZIO JONICO SCARL

23 - RTI COSTITUENDO: CO.SAN. SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL (IMPRE CO.SAN. S.R.L.

24 - CONSORZIO STABILE EBG GROUP



- 25 - ATI Edilzio Srl - Elettrica Sud Srl - "Car.Met." Carpenterie Metalliche Srl - Capofila: Edilzio Srl
- 26 - IMPRESALV SRL - CONSORZIO STABILE EGECO SOCIETA CONSORTILE A R.L. - Capofila: IMPRESALV SRL
- 27 - CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. (Capogruppo Mandatario) - MA.T.I. SUD S.P.A.(Impresa Mandante) - Capofila: VITRUVIO S.C.AR.L.
- 28 - CONSORZIO STABILE GECO SCARL
- 29 - Costituendo RTI Consorzio Integra Soc Coop - Cospin Srl unipersonale - Capofila: CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOP
- 30 - RTI costituendo OPERES S.r.l. ( Capogruppo ) - COSEDIL S.p.A. ( Mandante ) - Capofila: Operes srl
- 31 - Valori Scarl Consorzio Stabile
- 32 - ATI EMMECCI SRL - PROGETTO CONTRACT SRL - SIGNORELLO SRL - Capofila: EMMECCI S.R.L.
- 34 - CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S.R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. - Capofila: ARKEO
- 34 - Cosiam - Cieffe - Capofila: Cosiam s.r.l.
- 35 - COSTITUENDA ATI DI TIPO MISTO - EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - FOX S.R.L. MANDANTE - I.G.C. S.R.L. MANDANT MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.
- 36 - RaseArch Consorzio Stabile Scarl
- 37 - Costituendo RTI\_Ledear Costruzioni Srl/Cali Antonio Srl/Ingegneria Costruzioni Colombrita Srl (Cooptata) - Capofila: Ledear
- 38 - All Zab Costruzioni Srl (Capogruppo) - CO.GE.FER. SAS DI D'ANIELLO ANDREA &C - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL
- 39 - R.T.I. EDILZETA SPA - TEC.AM SRL - Capofila: EDILZETA SPA
- 40 - A.T.I. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASAPRE DI GIORGI - CONSORZIO ENERGOS - Capofila: DI.BI.GA. COSTRUZI GIORGI
- 41 - costituendo R.T.I. edil ma.re. di renato caruso s.a.s.-boara costruzioni s.r.l.-cianciolo group s.r.l.-arcobaleno s.r.l. - Capofila: E CARUSO S.A.S.
- 42 - ATI: I.Co.Ser. S.r.l. - D.P.V. montaggi S.r.l. - Capofila: I.Co.Ser. S.r.l.
- 43 - ATI CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO CONSORTILE A R.L. - Capofila: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 44 - A.T.I. CA.TI.FRA. S.R.L. - IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. - Capofila: CA.TI.FRA. S.r.l. 
- 45 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
- 46 - ATI CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L. - RIAM SRL - Capofila: CONSORZIO STABILE CONCORDIA
- 47 - DG SERVICE REAL ITALY - Capofila: DG SERVICE SRL
- 48 - A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO)ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY S.R.L.(MANDANTE) COEST Capofila: F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
- 49 - CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 50 - CONSORZIO ARTEK
- 51 - S.I.C.EF. SRL
- 52 - M.E.G.A.RES. S.R.L.
- 53 - Edil Med Costruzioni - Jonica 2001 - Melita Giovanni - Capofila: Edil Med Costruzioni società cooperativa  

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Saveria Rita Chimenti, alle ore 09.50 circa, ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

50 – Consorzio Artek via Giuseppe Scarabelli n. 6 Roma, Codice fiscale e Partita IVA 11533421001 Telefono 06/4513123 - Mail: [info@consorzioartek.it](mailto:info@consorzioartek.it) – PEC: [consorzioartek@pec.it](mailto:consorzioartek@pec.it) e Giada Costruzioni Srl, via Portella n. 5 Ventimiglia di Sicilia (Pa) P.I. e C.F. 05874170821 Tel. 091/8209775 Mail: [giadacostruzionisrl@alice.it](mailto:giadacostruzionisrl@alice.it) Pec: [giadacostruzioni@arubapec.it](mailto:giadacostruzioni@arubapec.it), consorziata designata per l'esecuzione dei lavori

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa del Consorzio Artek e Giada Costruzioni Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

51 – S.I.C.E.F. Srl viale Italia n. 109 San Cataldo (CL), Codice fiscale e Partita IVA 00146420856 Telefono 0934/932181 - Mail: [ufficioappaltisiccef@yahoo.it](mailto:ufficioappaltisiccef@yahoo.it) – PEC: [sicefsrl@pec.it](mailto:sicefsrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico S.I.C.E.F. Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

52 – Ati M.E.G.A.R.E.S. Srl, via Dell'Industria n. 2 L'Aquila C.F. e P.I. 04665020873 Tel. 0862/1960848 Mail: [ufficio\\_gare@megares.it](mailto:ufficio_gare@megares.it) Pec: [megares@impresecatania.it](mailto:megares@impresecatania.it), capogruppo e Cantieri Riuniti Srl via Redentore n. 10 Catania, Codice fiscale e Partita IVA 02518290875 Telefono 095/20880 - Mail: [giuseppe.ali@cantieririuniti.com](mailto:giuseppe.ali@cantieririuniti.com) – PEC: [cantieririuniti@pec.it](mailto:cantieririuniti@pec.it), mandante e Consorzio Stabile Costruendo Srl, via Nazionale 59 Puegnago sul Garda (BS) P.I. e C.F. 03782970986 Tel. 365/555015 Mail: [consorziocostruendo@gmail.com](mailto:consorziocostruendo@gmail.com) Pec: [consorziocostruendo@pec.it](mailto:consorziocostruendo@pec.it), mandante e LE.I.L. Costruzioni Srl, via Tintoretto n. 13 Partinico (PA), P.I. e C.F. 06211420820 Tel. 091/8781438 Mail: [gare@leilgroup.it](mailto:gare@leilgroup.it) Pec: [leilcostruzionisrl@legalmail.it](mailto:leilcostruzionisrl@legalmail.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati e constatato che nell'ambito di essa, con riferimento alla capogruppo M.E.G.A.R.E.S. non si riscontrano le dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione ex art.80 commi 1, 2 e 5 l del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii- dei Direttori Tecnici Architetti Caudullo e Barbaro, **ammette con riserva** la stessa attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio. Alle ore 15.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 23 marzo 2020 alle ore 9.30

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene sottoscritto e chiuso alle ore 11.00 del 23 marzo 2020 come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente .....

Arch. Salvatore Graffato – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Saveria Rita Chimenti –Componente.....