

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO:** Lavori di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo anno 2019/2020 - progetto esecutivo – Importo complessivo € 649.883,14, di cui € 544.680,99 per lavori (€ 509.355,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 35.325,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione

CIG: 8290739641

**Finanziamento:** Fondi Bilancio IACP 2020

**Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso**

**Piattaforma telematica:** <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0013578-USC/2020 17-11-2020



## VERBALE DI GARA DEL 17 NOVEMBRE 2020

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di novembre alle ore 12,00 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0008184-USC del 03/07/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Dott.Loredana Giangrande – Comp.te e segretario verbalizzante

Dott.Francesco Di Menza –Componente

### **PREMESSO:**

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000552-DET/2020 del 05/05/2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi (sic) con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.e ii, essendo ammessi a partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria lavori OG1 classifica II "edifici civili e industriali" e nella categoria OG11 classifica I "Impianti tecnologici" ed altresì in

possesso dell'iscrizione nell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art.1 c.2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008;

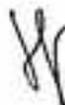
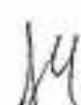
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 615-DET del 20 maggio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica;
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:
  - all'Albo Pretorio on line dei Comuni della provincia escluso il capoluogo con nota di invio n.6559 del 29/05/2020;
  - all'Albo on line dello IACP di Palermo con invio nota n.6218 del 21/05/2020;
  - su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo con invio nota n.6217 del 21/05/2020;

sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 22/05/2020;

- che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 25 del 19/06/2020;
  - sull'edizione del 12/06/2020 del "Corriere dello Sport- stadio" edizione Sicilia quotidiano a diffusione locale ;
  - sull'edizione del 12/06/2020 di "Il Messaggero" quotidiano a diffusione nazionale.

Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 06/07/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 115 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

| Elenco operatori economici offerenti           | Data e orario ricezione documenti su piattaforma telematica |   |
|--|---|---|
| 1. EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L. | 26/06/2020 07:31:03   |  |
| 2. I.G.C. S.R.L.                               | 29/06/2020 11:02:49   |   |
| 3. Blessed Group S.r.l.                        | 29/06/2020 18:54:12   |  |
| 4. intesa verde s.r.l.                         | 29/06/2020 19:27:43   |   |
| 5. PELORITANA APPALTI SRL U                    | 01/07/2020 09:03:27   |  |
| 6. Edilizia Ferrara Costruzioni srl            | 01/07/2020 10:30:04   |   |
| 7. G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE      | 01/07/2020 11:01:55   |   |
| 8. IMPREGIDA S.r.l.                            | 01/07/2020 11:09:24   |   |
| 9. Sicil Tecno Impianti srl                    | 01/07/2020 11:34:29   |   |
| 10. Camedil Costruzioni s.r.l.                 | 01/07/2020 12:04:50   |   |
| 11. Olimpia Costruzioni srl                    | 01/07/2020 14:33:00   |   |
| 12. FERVI S.R.L.                               | 01/07/2020 15:28:59   |   |
| 13. IeT società cooperativa                    | 01/07/2020 15:58:11   |   |
| 14. Agostaro Rosario S.r.l.                    | 01/07/2020 18:12:33   |   |
| 15. OPERA APPALTI SRL                          | 01/07/2020 19:09:54   |   |
| 16. A.G.R. S.r.l.                              | 01/07/2020 20:21:09   |   |
| 17. consorzio stabile cons.ap                  | 02/07/2020 11:07:34   |   |
| 18. S.C.A. Unipersonale s.r.l. Capogruppo e    | 02/07/2020 11:43:42   |   |

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| Gen.I.A. Generali Impianti Avanzati s.r.l.,<br>mandante - Capofila: S.C.A.<br>UNIPERSONALE S.R.L.             |                     |   |
| 19. Guarneri Srl (Mandataria) - E.S.S. Eletttric<br>Sistem Service Srl (Mandante) - Capofila:<br>GUARNERI SRL | 02/07/2020 11:59:29 |   |
| 20. Giada Costruzioni srl   | 02/07/2020 12:02:11 |   |
| 21. EDILIZIA R&P SRL  | 02/07/2020 12:51:55 |   |
| 22. Raicost srl   | 02/07/2020 12:58:09 |   |
| 23. C.G.SYSTEM S.R.L.   | 02/07/2020 13:10:06 |   |
| 24. INTEREDIL SRL / F.D.R<br>ELETTRODOMOTIC SRL - Capofila:<br>Interedil srl                                  | 02/07/2020 14:19:07 |   |
| 25. ALMEIDA SRL COSTRUZIONI   | 02/07/2020 15:32:59 |   |
| 26. Re.Co.Im SRL  | 02/07/2020 15:55:50 |   |
| 27. Fenix Consorzio Stabile Scarl   | 02/07/2020 16:36:01 |   |
| 28. ISOR COSTRUZIONI SRL  | 02/07/2020 16:51:24 |   |
| 29. CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.   | 02/07/2020 17:32:19 |   |
| 30. GANGI IMPIANTI SRL  | 02/07/2020 17:48:04 |   |
| 31. CONSORZIO STABILE ADUNO SRL   | 02/07/2020 17:49:38 |   |
| 32. MIANO MARIO   | 02/07/2020 18:10:51 |   |
| 33. CONSORZIO STABILE AGORAA<br>SCARL   | 02/07/2020 18:20:27 |   |
| 34. Global Technology System S.r.l.   | 02/07/2020 18:21:45 |   |
| 35. ATI ITACA - HOME IMPROVEMENT -<br>Capofila: ITACA SOC. COOP.  | 02/07/2020 18:29:20 |   |
| 36. IMPRESA DI COSTRUZIONI DI<br>ANZALONE LUIGI & C. S.R.L.   | 02/07/2020 18:30:45 |   |
| 37. AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.   | 02/07/2020 18:41:44 |   |
| 38. C.G.C. S.R.L.   | 03/07/2020 09:17:18 |   |
| 39. Castagna Edil Group S.r.l.  | 03/07/2020 09:22:33 |  |
| 40. D'ANNA GIUSEPPE   | 03/07/2020 09:42:19 |   |
| 41. FG GROUP SRL  | 03/07/2020 10:50:40 |   |
| 42. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA  | 03/07/2020 11:00:51 |   |
| 43. PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL   | 03/07/2020 11:29:07 |   |
| 44. SAULLO S.R.L.   | 03/07/2020 11:29:15 |   |
| 45. ATI BUZZANCA-LEGGIO IMPIANTI<br>SRL - Capofila: BUZZANCA BASILIO  | 03/07/2020 11:49:48 |  |
| 46. Fratelli Matranga Srl   | 03/07/2020 11:57:41 |   |
| 47. DUEMME SRL  | 03/07/2020 12:00:46 |   |
| 48. CO.SAN. S.R.L.  | 03/07/2020 12:02:43 |   |
| 49. IMPREFAR S.R.L.   | 03/07/2020 12:03:51 |   |
| 50. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO<br>SOCIETA' CONSORTILE A R.L.   | 03/07/2020 12:07:40 |   |
| 51. ALP CONSORZIO STABILE   | 03/07/2020 12:11:11 |   |
| 52. DOMOTECH S.R.L. - SAR S.R.L. -<br>Capofila: DOMOTECH S.R.L.   | 03/07/2020 12:28:37 |   |
| 53. Costruzioni edili Puleo Vincenzo & c snc /  | 03/07/2020 12:30:38 |   |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Civem srl - Capofila: Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc   |                     |
| 54. CONSORZIO JONICO SCARL  | 03/07/2020 12:32:24 |
| 55. PMM SRL   | 03/07/2020 12:47:50 |
| 56. CONSORZIO KREA srl  | 03/07/2020 13:05:35 |
| 57. MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.  | 03/07/2020 13:40:44 |
| 58. ATI - VI & SO SRL - A.N.D.<br>COSTRUZIONI SRL - Capofila: VI & SO SRL   | 03/07/2020 13:41:10 |
| 59. SILVA COSTRUZIONI SRL   | 03/07/2020 14:35:20 |
| 60. COGEMAT SRL - INTEC SERVICE SRL -<br>Capofila: COGEMAT SRL  | 03/07/2020 15:58:33 |
| 61. I.CO.GE.M. SRL  | 03/07/2020 15:59:38 |
| 62. I.Co.Ser. S.r.l.  | 03/07/2020 16:10:18 |
| 63. Riggi & c. sas, Siemi snc di Musumeci Michelangelo - Capofila: Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas | 03/07/2020 16:21:32 |
| 64. SIRIMED S.R.L.  | 03/07/2020 16:25:29 |
| 65. ATI LE.IL COSTRUZIONI SRL -<br>CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL - Capofila: le.il costruzioni srl                            | 03/07/2020 16:40:08 |
| 66. gei srl   | 03/07/2020 16:48:00 |
| 67. SAGEDIL s.r.l.  | 03/07/2020 16:49:22 |
| 68. F.lli Micciulla snc   | 03/07/2020 16:57:31 |
| 69. MARCA S.R.L.  | 03/07/2020 16:57:45 |
| 70. RTI CAPOBIANCO GIUSEPPE - L<br>IMPIANTI - Capofila: Impresa Capobianco Giuseppe   | 03/07/2020 17:02:48 |
| 71. B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE   | 03/07/2020 17:04:17 |
| 72. CONSTRUCTA PLUS s.r.l.  | 03/07/2020 17:08:37 |
| 73. PAMPALONE SRL - M.A.<br>COSTRUZIONI IMPIANTI SRL -<br>Capofila: PAMPALONE S.R.L.  | 03/07/2020 17:10:12 |
| 74. LAVORO SUD S.R.L.   | 03/07/2020 17:12:18 |
| 75. NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE E GAROFALO - GEOTEK S.R.L. -<br>Capofila: NUOVA EDIL S.F.G. S.N.C. DI MARCHESE E GAROFALO      | 03/07/2020 17:17:46 |
| 76. Costruzioni Harold s.r.l  | 03/07/2020 17:37:17 |
| 77. ATI VERTICALE I.CO.GE.I SRL<br>CAPOGRUPPO - TOSTEN<br>COSTRUZIONI SRL MANDANTE -<br>Capofila: I.CO.GE.I. SRL                  | 03/07/2020 17:38:52 |
| 78. ATI F.LLI COLOMBA - Capofila: sara costruzioni e servizi  | 03/07/2020 17:56:26 |
| 79. COSPIN SRL UNIPERSONALE   | 03/07/2020 17:57:06 |
| 80. COGECA srl  | 03/07/2020 18:10:42 |
| 81. DLBI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI  | 03/07/2020 18:31:51 |

| GASPARE DI GIORGI  |                     |
|--|---------------------|
| 82. S.I.E.E.M. Srl   | 03/07/2020 18:32:43 |
| 83. PORTO COSTRUZIONI S.R.L.   | 03/07/2020 18:40:54 |
| 84. MACOS Società Cooperativa Sede in<br>Agrigento Via Acrone, snc P.IVA<br>02739720841 - ANIMA S.R.L. Sede in<br>Agrigento Via Essenato, 88 P.IVA<br>02948850843 - Capofila: MACOS Società<br>Cooperativa | 03/07/2020 18:50:27 |
| 85. Consorzio Stabile F2B  | 03/07/2020 19:32:00 |
| 86. GRIMAUDDO GIUSEPPE - Capofila: GRM<br>COSTRUZIONI SRL  | 03/07/2020 19:36:39 |
| 87. Pinto Vraca Srl  | 03/07/2020 19:55:59 |
| 88. ATI AS COSTRUZIONI S.R.L.S. - F.LLI<br>DI LUCA TINDARO & ANTONINO<br>S.N.C. - Capofila: AS COSTRUZIONI<br>SRLS   | 03/07/2020 20:00:21 |
| 89. NUOVA ESIR S.N.C.  | 03/07/2020 21:42:47 |
| 90. ELCAL SRL  | 04/07/2020 09:38:15 |
| 91. Damigasrl  | 04/07/2020 11:10:43 |
| 92. LOVERAL SRL  | 04/07/2020 11:27:47 |
| 93. LORENZO PUMA   | 04/07/2020 13:22:14 |
| 94. I.CO.R.ED. SRL   | 04/07/2020 14:43:06 |
| 95. Emiliana Sud Società Cooperativa   | 04/07/2020 17:12:55 |
| 96. FLAVIA COSTRUZIONI SRL   | 04/07/2020 17:27:52 |
| 97. effebi srl   | 04/07/2020 17:32:31 |
| 98. PENTATEK S.R.L.S.  | 04/07/2020 17:33:50 |
| 99. CO.ANT. S.R.L.,  | 04/07/2020 18:08:23 |
| 100. SELEMA SAS - ELETECK<br>SISTEMI SRL - Capofila: SELEMA DI<br>PIZZITOLA SERGIO & C. SAS  | 04/07/2020 21:31:19 |
| 101. RTI MAR.EDIL. SRL - TEKNO<br>IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI - Capofila:<br>Mar.Edil S.r.l.  | 04/07/2020 21:44:09 |
| 102. ATI: SOLE SOCIETA'<br>COOPERATIVA (MANDATARIA) - M.P.<br>IMPIANTI DI MONTISANTI ANDREA<br>(MANDANTE) - Capofila: Sole Società<br>Cooperativa  | 05/07/2020 02:27:30 |
| 103. S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.   | 05/07/2020 10:12:05 |
| 104. CONSORZIO STABILE GECO<br>SCARL   | 05/07/2020 10:30:00 |
| 105. TITEK SRL A SOCIO UNICO   | 05/07/2020 11:45:19 |
| 106. FLMI S.R.L.   | 05/07/2020 14:59:03 |
| 107. ING.DUE - S.R.L.  | 05/07/2020 18:00:59 |
| 108. TEK INFRASTRUTTURE SRL  | 05/07/2020 18:02:25 |
| 109. I.C.E.S. S.r.l.   | 05/07/2020 19:44:54 |
| 110. migfra srl  | 05/07/2020 22:03:27 |
| 111. Pugliesi Costruzioni srl  | 06/07/2020 07:36:47 |

|      |  |                     |
|------|--|---------------------|
| 112. | EUROSERVIZI S.R.L.   | 06/07/2020 08:19:55 |
| 113. | SURON S.R.L.   | 06/07/2020 08:47:32 |
| 114. | A GIRGIA COSTRUZIONI SRL<br>(CAPOGRUPPO) - GL COSTRUZIONI<br>SRL (MANDANTE) - Capofila: A<br>GIORGIA COSTRUZIONI SRL | 06/07/2020 08:54:33 |
| 115. | AN.CO s.r.l. + Pisacane s.r.l. -<br>Capofila: AN.CO s.r.l.   | 06/07/2020 08:55:39 |

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della Dott. Loredana Giangrande e del Dott. Francesco Di Menza, alle ore 12,00 circa ha aperto la sessione odierna.

Preliminarmente il seggio di gara evidenzia che con l'art.65 del D.L.34 del 19/05/2020 è stato disposto che per le procedure di scelta del contraente la cui data di avvio decorre dal 19/05/2020 al 31/12/2020 sia le Stazioni Appaltanti che gli operatori economici sono esenti dall'obbligo del versamento della contribuzione all'Anac.

Nella presente procedura, poichè si è verificata la concomitanza della sottoscrizione del bando in data 19/05/2020, la pubblicazione in data 19/05/2020 della norma sopracitata in GURI, la Determina di approvazione bando, disciplinare, ecc. n.615 del 20/05/2020, il comunicato del Presidente F.F. dell'ANAC del 20/05/2020 sull'esenzione del pagamento del contributo ANAC, il seggio di gara, nella considerazione che il sito ANAC non consente più agli operatori economici il versamento della contribuzione, come recentemente segnalato da taluno, rendendo materialmente impossibile il versamento, nonchè della prevalenza della disposizione normativa nelle more sopravvenuta rispetto alla statuizione del bando, determina di tenere conto della sopracitata intervenuta esenzione dalla contribuzione ANAC.

Si riprende l'esame della documentazione amministrativa di Imprefar s.r.l. in associazione con C.I.C.A.I. SOC. COOP. CONS. P.A.

49. Imprefar s.r.l. con sede in via G.Pancrazi 18, Agrigento, c.f./P.IVA 02743700847, Tel.0922/35041 pec: [imprefar@arubapec.it](mailto:imprefar@arubapec.it) mail: [imprefar@libero.it](mailto:imprefar@libero.it) (capogruppo mandante) in associazione con C.I.C.A.I. SOC. COOP. CONS. P.A. con sede in RIMINI Via CORIANO 58 GROS 67/F con codice fiscale n° 00140610403 con partita IVA n° 00140610403 Tel. 0541-762071 e-mail [S.SUCCI@CICAL.IT](mailto:S.SUCCI@CICAL.IT) pec: [CICAL.RIMINI@LEGALMAIL.IT](mailto:CICAL.RIMINI@LEGALMAIL.IT) (mandataria) che indica quale consorzio esecutore l'operatore economico L.A.Fanara s.r.l. con sede in a FAVARA (AG) via Soldato Zambito n° 30 c.f./P.IVA 02764870842 – tel.0541/1831824 pec: [lafanarasrl@legal.email.it](mailto:lafanarasrl@legal.email.it)

Dalla documentazione prodotta in sede di gara si evince che Imprefar s.r.l. capogruppo mandataria ha quale socio di maggioranza l'operatore economico Edil Aurora strade s.r.l. del quale però si evince la dichiarazione di assenza di motivi di esclusione ex art.80 commi 1, 2 e 51 di Lentini Raimondo n.q. di Amministratore Unico e Direttore Tecnico, ma non risultano le dichiarazioni in capo al socio di maggioranza della stessa Rancatore Renato desunto da un accesso al documento di verifica di autocertificazione presso la CCIAA di Agrigento.

Pertanto si esperisce procedura di soccorso istruttorio ex art.83 comma 9 del d.Lgs.50/2016 per la produzione della dichiarazione sopraindicata in capo a Rancatore Renato nella sopracitata qualità, a pena di esclusione entro e non oltre le ore 9,00 del 23/11/2020.

Il seggio di gara **ammette con riserva** Imprefar s.r.l. in associazione con C.I.C.A.I. SOC. COOP. CONS. P.A., attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

Alle ore 14,20 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 18/11/2020 alle ore 9.00.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14.20 e sottoscritto come segue:

**Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente** .....

**Dott. Loredana Giangrande – Comp.te e segretario verbalizzante**.....

**Dott. Francesco Di Menza – Componente**.....