ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo anno 2019/2020 - progetto esecutivo – Importo complessivo € 649.883,14, di cui € 544.680,99 per lavori (€ 509.355,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 35.325,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione
CIG: 8290739641
Finanziamento: Fondi Bilancio IACP 2020
Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso
Piattaforma telematica: https://iacppa.acquistitelematici.it

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
Prot. 001-0015396-USC/2020 17-12-2020
BARCODE: -001.3552005

VERBALE DI GARA DEL 17 DICEMBRE 2020

L'anno duemilaventi, il giorno 17 del mese di dicembre alle ore 09,25 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0008184-USC del 03/07/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente
Arch. Salvatore Graffato – Componente e segretario verbalizzante
Dott. Francesco Di Menza – Componente

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000552-DET/2020 del 05/05/2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi (sic) con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.e ii, essendo ammessi a partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria lavori OG1 classifica II"edifici civili e industriali" e nella categoria OG11 classifica I "Impianti tecnologici" ed altresì in possesso dell'iscrizione nell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art.1 c.2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 615-DET del 20 maggio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica;
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:

all'Albo Pretorio on line dei Comuni della provincia escluso il capoluogo con nota di invio n.6559 del 29/05/2020;

all'Albo on line dello IACP di Palermo con invio nota n.6218 del 21/05/2020;

su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo con invio nota n.6217 del 21/05/2020;

sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 22/05/2020;

- che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta:
  sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 25 del 19/06/2020;
  sull'edizione del 12/06/2020 del "Corriere dello Sport- stadio" edizione Sicilia quotidiano a diffusione locale ;
  sull'edizione del 12/06/2020 di "Il Messaggero" quotidiano a diffusione nazionale.

Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 06/07/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 115 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

Elenco operatori economici offerenti	Data e orario ricezione documenti su piattaforma telematica
1. EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L.	26/06/2020 07:31:03
2. I.G.C. S.R.L.	29/06/2020 11:02:49
3. Blessed Group S.r.l.	29/06/2020 18:54:12
4. intesa verde s.r.l.	29/06/2020 19:27:43
5. PELORITANA APPALTI SRL U	01/07/2020 09:03:27
6. Edilizia Ferrara Costruzioni srl	01/07/2020 10:30:04
7. G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	01/07/2020 11:01:55
8. IMPREGIDA S.r.l.	01/07/2020 11:09:24
9. Sicil Tecno Impianti srl	01/07/2020 11:34:29
10. Camedil Costruzioni s.r.l.	01/07/2020 12:04:50
11. Olimpia Costruzioni srl	01/07/2020 14:33:00
12. FERVI S.R.L	01/07/2020 15:28:59
13. IeT società cooperativa	01/07/2020 15:58:11
14. Agostaro Rosario S.r.l.	01/07/2020 18:12:33
15. OPERA APPALTI SRL	01/07/2020 19:09:54
16. A.G.R. S.r.l.	01/07/2020 20:21:09
17. consorzio stabile cons.ap	02/07/2020 11:07:34
18. S.C.A. Unipersonale s.r.l. Capogruppo e Gen.I.A. Generali Impianti Avanzati s.r.l., mandante - Capofila: S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	02/07/2020 11:43:42
19. Guarneri Srl (Mandataria) - E.S.S. Elettric Sistem Service Srl (Mandante) - Capofila: GUARNERI SRL	02/07/2020 11:59:29
20. Giada Costruzioni srl	02/07/2020 12:02:11
21. EDILIZIA R&P SRL	02/07/2020 12:51:55

22. Raicost srl	02/07/2020 12:58:09
23. C.G.SYSTEM S.R.L.	02/07/2020 13:10:06
24. INTEREDIL SRL / F.D.R ELETTRODOMOTIC SRL - Capofila: Interedil srl	02/07/2020 14:19:07
25. ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	02/07/2020 15:32:59
26. Re.Co.Im SRL	02/07/2020 15:55:50
27. Fenix Consorzio Stabile Scarl	02/07/2020 16:36:01
28. ISOR COSTRUZIONI SRL	02/07/2020 16:51:24
29. CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	02/07/2020 17:32:19
30. GANGI IMPIANTI SRL	02/07/2020 17:48:04
31. CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	02/07/2020 17:49:38
32. MIANO MARIO	02/07/2020 18:10:51
33. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	02/07/2020 18:20:27
34. Global Technology System S.r.l.	02/07/2020 18:21:45
35. ATI ITACA - HOME IMPROVEMENT - Capofila: ITACA SOC. COOP.	02/07/2020 18:29:20
36. IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L.	02/07/2020 18:30:45
37. AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.	02/07/2020 18:41:44
38. C.G.C. S.R.L.	03/07/2020 09:17:18
39. Castagna Edil Group S.r.l.	03/07/2020 09:22:33
40. D'ANNA GIUSEPPE	03/07/2020 09:42:19
41. FG GROUP SRL	03/07/2020 10:50:40
42. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	03/07/2020 11:00:51
43. PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	03/07/2020 11:29:07
44. SAULLO S.R.L.	03/07/2020 11:29:15
45. ATI BUZZANCA-LEGGIO IMPIANTI SRL - Capofila: BUZZANCA BASILIO	03/07/2020 11:49:48
46. Fratelli Matranga Srl	03/07/2020 11:57:41
47. DUEMME SRL	03/07/2020 12:00:46
48. CO.SAN. S.R.L.	03/07/2020 12:02:43
49. IMPREFAR S.R.L.	03/07/2020 12:03:51
50. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03/07/2020 12:07:40
51. ALP CONSORZIO STABILE	03/07/2020 12:11:11
52. DOMOTECH S.R.L. - SAR S.R.L. - Capofila: DOMOTECH S.R.L.	03/07/2020 12:28:37
53. Costruzioni edili Puleo Vincenzo & c snc / Civem srl - Capofila: Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc	03/07/2020 12:30:38
54. CONSORZIO JONICO SCARL	03/07/2020 12:32:24
55. PMM SRL	03/07/2020 12:47:50
56. CONSORZIO KREA srl	03/07/2020 13:05:35
57. MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	03/07/2020 13:40:44
58. ATI - VI & SO SRL - A.N.D. COSTRUZIONI SRL - Capofila: VI & SO	03/07/2020 13:41:10

SRL	
59. SILVA COSTRUZIONI SRL	03/07/2020 14:35:20
60. COGEMAT SRL - INTEC SERVICE SRL - Capofila: COGEMAT SRL	03/07/2020 15:58:33
61. I.CO.GE.M. SRL	03/07/2020 15:59:38
62. I.Co.Ser. S.r.l.	03/07/2020 16:10:18
63. Riggi & c. sas, Siemi snc di Musumeci Michelangelo - Capofila: Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas	03/07/2020 16:21:32
64. SIRIMED S.R.L.	03/07/2020 16:25:29
65. ATI LE.IL COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL - Capofila: le.il costruzioni srl	03/07/2020 16:40:08
66. gei srl	03/07/2020 16:48:00
67. SAGEDIL s.r.l.	03/07/2020 16:49:22
68. F.lli Micciulla snc	03/07/2020 16:57:31
69. MARCA S.R.L.	03/07/2020 16:57:45
70. RTI CAPOBIANCO GIUSEPPE - L IMPIANTI - Capofila: Impresa Capobianco Giuseppe	03/07/2020 17:02:48
71. B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	03/07/2020 17:04:17
72. CONSTRUCTA PLUS s.r.l.	03/07/2020 17:08:37
73. PAMPALONE SRL - M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL - Capofila: PAMPALONE S.R.L.	03/07/2020 17:10:12
74. LAVORO SUD S.R.L.	03/07/2020 17:12:18
75. NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE E GAROFALO - GEOTEK S.R.L. - Capofila: NUOVA EDIL S.F.G. S.N.C. DI MARCHESE E GAROFALO	03/07/2020 17:17:46
76. Costruzioni Harold s.r.l	03/07/2020 17:37:17
77. ATI VERTICALE I.CO.GE.I SRL CAPOGRUPPO - TOSTEN COSTRUZIONI SRL MANDANTE - Capofila: I.CO.GE.I. SRL	03/07/2020 17:38:52
78. ATI F.LLI COLOMBA - Capofila: sara costruzioni e servizi	03/07/2020 17:56:26
79. COSPIN SRL UNIPERSONALE	03/07/2020 17:57:06
80. COGECA srl	03/07/2020 18:10:42
81. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI	03/07/2020 18:31:51
82. S.I.E.E.M. Srl	03/07/2020 18:32:43
83. PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03/07/2020 18:40:54
84. MACOS Società Cooperativa Sede in Agrigento Via Acrone, snc P.IVA 02739720841 - ANIMA S.R.L. Sede in Agrigento Via Essenato, 88 P.IVA 02948850843 - Capofila: MACOS Società	03/07/2020 18:50:27

	Cooperativa	
85.	Consorzio Stabile F2B	03/07/2020 19:32:00
86.	GRIMAUDO GIUSEPPE - Capofila: GRM COSTRUZIONI SRL	03/07/2020 19:36:39
87.	Pinto Vraca Srl	03/07/2020 19:55:59
88.	ATI AS COSTRUZIONI S.R.L.S. - F.LLI DI LUCA TINDARO & ANTONINO S.N.C. - Capofila: AS COSTRUZIONI SRLS	03/07/2020 20:00:21
89.	NUOVA ESIR S.N.C.	03/07/2020 21:42:47
90.	ELCAL SRL	04/07/2020 09:38:15
91.	Damigasrl	04/07/2020 11:10:43
92.	LOVERAL SRL	04/07/2020 11:27:47
93.	LORENZO PUMA	04/07/2020 13:22:14
94.	I.CO.R.ED. SRL	04/07/2020 14:43:06
95.	Emiliana Sud Società Cooperativa	04/07/2020 17:12:55
96.	FLAVIA COSTRUZIONI SRL	04/07/2020 17:27:52
97.	effebi srl	04/07/2020 17:32:31
98.	PENTATEK S.R.L.S.	04/07/2020 17:33:50
99.	CO.ANT. S.R.L.,	04/07/2020 18:08:23
100.	SELEMA SAS - ELETECK SISTEMI SRL - Capofila: SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS	04/07/2020 21:31:19
101.	RTI MAR.EDIL. SRL - TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI - Capofila: Mar.Edil S.r.l.	04/07/2020 21:44:09
102.	ATI: SOLE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - M.P. IMPIANTI DI MONTISANTI ANDREA (MANDANTE) - Capofila: Sole Società Cooperativa	05/07/2020 02:27:30
103.	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	05/07/2020 10:12:05
104.	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	05/07/2020 10:30:00
105.	TITEK SRL A SOCIO UNICO	05/07/2020 11:45:19
106.	FI.MI. S.R.L.	05/07/2020 14:59:03
107.	ING.DUE - S.R.L.	05/07/2020 18:00:59
108.	TEK INFRASTRUTTURE SRL	05/07/2020 18:02:25
109.	I.C.E.S. S.r.l.	05/07/2020 19:44:54
110.	migfra srl	05/07/2020 22:03:27
111.	Pugliesi Costruzioni srl	06/07/2020 07:36:47
112.	EUROSERVIZI S.R.L.	06/07/2020 08:19:55
113.	SURON S.R.L.	06/07/2020 08:47:32
114.	A GIRGIA COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - GL COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) - Capofila: A GIORGIA COSTRUZIONI SRL	06/07/2020 08:54:33
115.	AN.CO s.r.l. + Pisacane s.r.l. - Capofila: AN.CO s.r.l.	06/07/2020 08:55:39

Che con nota n.14733 del 4/12/2020 la Stazione Appaltante ha nominato componente del seggio di gara e segretario verbalizzante l'Arch. Salvatore Graffato in sostituzione della Dott. Loredana Giangrande recentemente nominata Responsabile della Sezione 2 Personale di quest'Istituto.
Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e del Dott. Francesco Di Menza, alle ore 09,50 circa ha aperto la sessione odierna.
Preliminarmente il seggio di gara evidenzia che con l'art.65 del D.L.34 del 19/05/2020 è stato disposto che per le procedure di scelta del contraente la cui data di avvio decorre dal 19/05/2020 al 31/12/2020 sia le Stazioni Appaltanti che gli operatori economici sono esenti dall'obbligo del versamento della contribuzione all'Anac.
Nella presente procedura, poiché si è verificata la concomitanza della sottoscrizione del bando in data 19/05/2020, la pubblicazione in data 19/05/2020 della norma sopracitata in GURI, la Determina di approvazione bando, disciplinare, ecc. n.615 del 20/05/2020, il comunicato del Presidente F.F. dell'ANAC del 20/05/2020 sull'esenzione del pagamento del contributo ANAC, il seggio di gara, nella considerazione che il sito ANAC non consente più agli operatori economici il versamento della contribuzione, come recentemente segnalato da taluno, rendendo materialmente impossibile il versamento, nonchè della prevalenza della disposizione normativa nelle more sopravvenuta rispetto alla statuizione del bando, determina di tenere conto della sopracitata intervenuta esenzione dalla contribuzione ANAC.
Prioritariamente, il Seggio di gara conclude l'istruttoria sulla documentazione amministrativa inoltrata dagli operatori come di seguito:

51 – Alp Consorzio Stabile, con sede in Sant'Agata di Militello (ME), via V. Alfieri n. 33 P.I. e C.F. 03546470836 mail: tecnico@alpconsorziostabile.com Pec: legale@pec.alpconsorziostabile.com e Condor Srl, con sede in Borgetto, corso Roma n. 218 P.I. e C.F. 06313710821 Mail: condor-srl@tim.it Pec: condor-srl@pec.it , impresa designata per l'esecuzione dei lavori.
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa inoltrata dagli operatori economici Alp Consorzio Stabile e Condor Srl, designata per l'esecuzione dei lavori e riscontrato che la essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara, con la prescrizione che, in caso di aggiudicazione, il Consorzio Alp dovrà acquisire le specializzazioni di cui alle lettera A, B, C, D, E, del DM 37/2008, prima della firma dell'eventuale contratto, posto che le stesse non sono subappaltabili.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

64. Sirimed Srl, con sede in Tremestieri Etneo, via Cavour n. 13, cod. fiscale/P:IVA 03236450874 tel. 095/7124480 – mail : ufficio gare@sirimed.it pec: sirimed@pec.it,
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico Sirimed Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

65. Le.Il Costruzioni Srl, con sede in Partinico (Pa), via Tintoretto n. 13, cod. fiscale e P. IVA 06211420820 tel. 091/8781438 – mail : ufficio gare@leil.groupit Pec: leilcostruzionisrl@legalmail.it, capogruppo in Ati e Consorzio Stabile Costruendo Srl, con sede in Puegnago Sul Garda (Bs) via Nazionale n. 59 cod. fiscale e P. IVA 03782970986 mail: consorzio costruendo@gmail.com pec: consorzio costruendo@pec.it, mandataria e De Rose Service Srl, con sede in Torano Castello (CS), vico Degli Orti n. 10 P.I. E C.F. 03408910788 Tel. 0365/555015 Mail: info@deroseservice.it Pec: deroseservicesrl@pec.it consorziata designata per l'esecuzione di lavori.
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa integrativa inoltrata dagli operatori economici Le.Il Costruzioni Srl , capogruppo, Consorzio Stabile Costruendo Srl, mandante e De Rose Service Srl, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori, ha riscontrato che l'impresa designata dal consorzio Stabile Costruendo, ovvero l'operatore De Rose Service Srl, è in possesso di Soa con categoria OS24 classifica I e pertanto, in caso di aggiudicazione, ai lavori previsti per la Categoria OG11 dovrà provvedere il Consorzio Stabile Costruendo. Il seggio di Gara, riscontrato che la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara.

66 – Gei Srl, con sede in Maletto (CT), via Stazione n. 3, cod. fiscale/P:IVA 05357620870 tel. 095/698161 – mail : geisrl@virgilio.it pec: geisrl51@pec.it.
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico Gei Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

67 – Sagedil Srl, con sede in Agrigento , via Dei Venti n. 4, cod. fiscale/P:IVA 02761810841 tel. 0922/661831 – mail : sagedilgei4@virgilio.it pec: sagedil@legalpec.me.
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico Sagedil Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

Alle ore 14.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 21/12/2020 alle ore 9,30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14.20 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente.....

Arch. Salvatore Graffato – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Dott. Francesco Di Menza – Componente.....