



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO:** Lavori per la realizzazione di n° 15 alloggi di edilizia sociale –isolato 2C-2D- e di una copertura del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all’Albergheria nel centro storico del comune di Palermo– progetto esecutivo di € 4.731.374,50 di cui € 3.459.890,02 per lavori (€ 3.332.696,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta ed € 127.193,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.271.484,48 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

**CIG:** 8162398FE6

**CUP:** B75G17000000006

**Gara di appalto** del 24/02/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

**Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso**

**Piattaforma telematica:** <https://iacppa.acquistitelematici.it>

### VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventi, il giorno 16 del mese di marzo dell’anno 2020, alle ore 10.00 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell’IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0003447-USC del 21/02/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

-Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

-Arch. Salvatore Graffato– Componente e segretario verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente, collegata alla piattaforma telematica dal proprio domicilio, giusta autorizzazione n. 4981-USC/2020 del 13 marzo 2020. Visti i problemi di installazione del software necessario alla lettura dei documenti di Gara, il Direttore Generale dispone la sostituzione della sig.ra Eleonora Palmira Giordano con la sig.ra Saveria Rita Chimenti, giusta nota n. 5000-USC/2020 del 16 marzo 2020.

#### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000002-DET/2020 dell’8/01/2020 si è espressa la volontà da parte di quest’Amministrazione di espletare per l’affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica IV “Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali”, della qualificazione OG11 Classifica II “Impianti tecnologici” e OS18 A Classifica I “Componenti strutturali in acciaio o metallo”, oltre alla iscrizione all’apposito registro presso la C.C.I.A.A. ai sensi dell’art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c, d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 28-DET del 14 gennaio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.

- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:  
all'Albo Pretorio on line del Comune di Palermo dal 16/01/2020 (nota di invio n. 655 del 15/01/2020), all'Albo on line dello IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n.657 del 15/01/2020), su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n. 656 del 15/01/2020) e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 16/01/2020;
- Che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 05 del 31/01/2020, sull'edizione del 25/01/2020 del "La Repubblica Palermo" edizione regionale del 24/01/2020 de "La Stampa" quotidiano a diffusione nazionale.
- Che inoltre Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 24/02/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 53 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 - B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL

2 - C.A.E.C. SOC COOP CAPOGRUPPO MANDATARIO - DE ROSA OFFICINE S.R.L. MANDANTE - Capofila: C.A.E.C. SOC.COOP

3 - GI.ELLE.ESSE S.R.L.

4 - AT.I.I.T. DUEEFFE S.R.L. - COMITEL SRL - BLUE SHARK SRL - Capofila: I.T. DUEEFFE S.R.L.

5 - CONSORZIO CIRO MENOTTI

6 - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

7 - Fenix Consorzio Stabile Scarl

8 - ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - LOCCI IGNAZIO - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL

9 - ATI EDIL SACIF srl unipersonale - CO.G.I.T. s.r.l. - I.C.M. Carpenterie metalliche srl - Capofila: Edil Sacif srl unipersonale

10 - Costituendo RTI Cooperativa Archeologia - società cooperativa, capogruppo e B.P. Benassi s.r.l., mandante - Capofila: Coop cooperativa

11 - De Lisio Costruzioni S.r.l./D.TECH S.r.l. - Capofila: De Lisio Costruzioni S.r.l.

12 - CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI

13 - TECNO EDIL SRL - AMATO COSTRUZIONI SRL - IMPRETECH SRL - Capofila: TECNO EDIL SRL

14 - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Strad & C. S.a.s.

15 - DELTA LAVORI SPA (impresa mandante) - Capofila: RTI: PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL (Capogruppo) DELTA LP mandante)

16 - ATI ELCAL SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE E C.SAS -

17 - ATI DAMIGA Srl - L. & C. LAVORI E COSTRUZIONI Srl - Capofila: Damigasrl

18 - ATI ConsoRes srl - Carpentecnic Group srl - Gianfelici srl - Capofila: consores srl

19 - RTI EDIL - LSV - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL

20 - ATI RENOVA RESTAURI SRL - I.C.M. SRL - Capofila: RENOVA RESTAURI SRL

21 - RTI SPAMPINATO -RE.CO.IM. -2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE AI

- 22 - CONSORZIO JONICO SCARL
- 23 - RTI COSTITUENDO: CO.SAN. SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL (IMPRESA CO.SAN. S.R.L.
- 24 - CONSORZIO STABILE EBG GROUP
- 25 - ATI Edilzio Srl - Elettrica Sud Srl - "Car.Met." Carpenterie Metalliche Srl - Capofila: Edilzio Srl
- 26 - IMPRESALV SRL - CONSORZIO STABILE EGECO SOCIETA CONSORTILE A R.L. - Capofila: IMPRESALV SRL
- 27 - CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. (Capogruppo Mandatario) - MA.T.I. SUD S.P.A.(Impresa Mandante) - Capofila: VITRUVIO S.C.AR.L.
- 28 - CONSORZIO STABILE GECO SCARL
- 29 - Costituendo RTI Consorzio Integra Soc Coop - Cospin Srl unipersonale - Capofila: CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPI
- 30 - RTI costituendo OPERES S.r.l. ( Capogruppo ) - COSEDIL S.p.A. ( Mandante ) - Capofila: Operes srl
- 31 - Valori Scarl Consorzio Stabile
- 32 - ATI EMMECCI SRL - PROGETTO CONTRACT SRL - SIGNORELLO SRL - Capofila: EMMECCI S.R.L.
- 34 - CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S.R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. - Capofila: ARKEO
- 34 - Cosiam - Cieffe - Capofila: Cosiam s.r.l.
- 35 - COSTITUENDA ATI DI TIPO MISTO - EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - FOX S.R.L. MANDANTE - I.G.C. S.R.L. MANDANTE MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.
- 36 - ReseArch Consorzio Stabile Scarl
- 37 - Costituendo RTI\_Ledear Costruzioni Srl/Calì Antonio Srl/Ingegneria Costruzioni Colombrita Srl (Cooptata) - Capofila: Ledear (
- 38 - Ali Zab Costruzioni Srl (Capogruppo) - CO.GE.FER. SAS DI D'ANIELLO ANDREA &C - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL
- 39 - R.T.I. EDILZETA SPA - TEC.AM SRL - Capofila: EDILZETA SPA
- 40 - A.T.I. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASAPRE DI GIORGI - CONSORZIO ENERGOS - Capofila: DI.BI.GA. COSTRUZIONI GIORGI
- 41 - costituendo R.T.I. edil ma.re, di renato caruso s.a.s.-boara costruzioni s.r.l.-cianciolo group s.r.l.-arcobaleno s.r.l. - Capofila: E CARUSO S.A.S.
- 42 - ATI: I.Co.Ser. S.r.l. - D.P.V. montaggi S.r.l. - Capofila: I.Co.Ser. S.r.l.
- 43 - ATI CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - GENERAL PUBLIC TENDER CONSORTIZIO CONSORTILE A R. L. - Capofila: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 44 - A.T.I. CA.TI.FRA. S.R.L. - IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. - Capofila: CA.TI.FRA. S.r.l.
- 45 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
- 46 - ATI CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L. - RIAM SRL - Capofila: CONSORZIO STABILE CONCORDIA
- 47 - DG SERVICE REAL ITALY - Capofila: DG SERVICE SRL
- 48 - A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO)ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY S.R.L.(MANDANTE) COEST Capofila: F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
- 49 - CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 50 - CONSORZIO ARTEK
- 51 - S.I.C.EF. SRL
- 52 - M.E.G.A.RES. S.R.L.
- 53 - Edil Med Costruzioni - Jonica 2001 - Melita Giovanni - Capofila: Edil Med Costruzioni società cooperativa

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Saveria Rita Chimenti, alle ore 10.15 circa, ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente il Seggio di Gara esamina il riscontro alla richiesta di integrazione atti inoltrata dagli operatori economici seguenti a seguito di soccorso istruttorio:

43 - Ati Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile Arl viale Aldo Moro n. 81 Favara (AG), Codice fiscale e Partita IVA 02954820847 Telefono 0900/627615 379/1201225 - Mail: [consorziosantachiara@gmail.com](mailto:consorziosantachiara@gmail.com) - PEC: [santachiaraarl@aruba.it](mailto:santachiaraarl@aruba.it), capogruppo e General Public Tender Consorzio Stabile Scarl, via Brianza n. 31 Milano P.I. e C.F. 078797701969 Tel. 02/28094463 Mail: [gare@gptconsorzio.com](mailto:gare@gptconsorzio.com) Pec: [generalpubblicitender@legalmail.it](mailto:generalpubblicitender@legalmail.it), mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile Arl e General Public Tender Consorzio Stabile Scarl aveva riscontrato l'assenza per la mandante General Public Tender Consorzio Stabile Scarl del relativo DGUE oltre all'indicazione che lo stesso avrebbe eseguito i lavori con la propria struttura imprenditoriale. Il consorzio mandante ha risposto nei termini assegnati conformemente alla richiesta, non indicando impresa Consorziata cui affidare i lavori per la categoria per cui concorre in raggruppamento. In caso di aggiudicazione lo stesso Consorzio eseguirà con la propria autonoma organizzazione imprenditoriale la parte di lavori di pertinenza che ha dichiarato insieme alla mandataria.

Pertanto, il Seggio di Gara assume la determinazione di **ammettere** l'Ati alle successive operazioni di gara.

Alle ore 13.20 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 17 marzo 2020 alle ore 9.30

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13.30 e sottoscritto come segue

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente .....

Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Saveria Rita Chimenti -Componente.....

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**  
Via Quintino Sella 18 - Palermo

I.A.C.P. - PROTOCOLLO  
U005-PROTOCOLLO  
Prot. 001-0005040-USC/2020 17-03-2020



BARCODE - 001 100300

Alla SEZIONE 5 Bilancio e Controllo di gestione

**OGGETTO: RICHIESTA DI PRENOTAZIONE ex Dlgs 118/2011 E ss.mm.ii.**

CAPITOLO	<b>cap. 159 €9.235,41 cap. 388 €9,235,41</b>
RAGIONE DEL DEBITO	Accertamento di entrata per prelievo dai fondi giacenti presso la Banca d'Italia c. 1858; ed impegno di spesa per pagamento del certificato lavori relativo ai lavori di completamento e sistemazione esterna dei 104 alloggi di ERP siti nel comune di Palermo in via Mozambico località Roccazzo lotto 3009
SOMMA	<b>9,235,41</b>
SOGGETTO CREDITORE	IACP Palermo ( per l'importo dell'accertamento) Impresa Capobianco Giuseppe via Carlo Carrà 85 Palma di Montechiaro (AG)
SPECIFICAZIONE DEL VINCOLO COSTITUITO SULLO STANZIAMENTO DI BILANCIO	
SCADENZA	

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8

Arch. Monica D'Agostino

---

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**  
Via Quintino Sella 18 - Palermo

I.A.C.P. - PROTOCOLLO  
U005-PROTOCOLLO  
Prot. 001-0005039-USC/2020 17-03-2020



BARCODE: 001.1062702

Alla SEZIONE 5 Bilancio e Controllo di gestione

**OGGETTO: RICHIESTA DI PRENOTAZIONE ex Dlgs 118/2011 E ss.mm.ii.**

CAPITOLO	<b>cap. 159 €57.294,92 cap. 388 €57.294,92</b>
RAGIONE DEL DEBITO	Accertamento di entrata per prelievo dai fondi giacenti presso la Banca d'Italia c. 1858; ed impegno di spesa per pagamento del certificato lavori relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle passerelle in acciaio delle insulae dei lotti 268 e 244 in via rocky marciano nn. 5-7 e via A. di siracusa nn. 12-14 quartiere san Filippo Neri .
SOMMA	<b>€ 57.294,92</b>
SOGGETTO CREDITORE	IACP Palermo ( per l'importo dell'accertamento)- Impresa Montedile Società Cooperativa viale Sandro Perini 44 Montedoro (CL)
SPECIFICAZIONE DEL VINCOLO COSTITUITO SULLO STANZIAMENTO DI BILANCIO	
SCADENZA	

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8

Arch/  Monica D'Agostino

---