

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto 184 a Isola delle Femmine in via Libertà – Importo di progetto €. 217,160,16 – Importo complessivo dei lavori €. 166,516,98 (di cui €. 138,963,96 per lavori soggetti a ribasso ed €. 27,553,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 50,463,18

Cig: 813372308F

Cup: B65J17000030005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>



I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0013499-USC/2020 17-11-2020



BARCODE - 001.32932626

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 13 del mese di novembre, alle ore 10.00 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;



PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 618-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 252-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Isola delle Femmine, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture

e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 13/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 10/07/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 150 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 edil houses s.r.l. a socio unico

2 Vassallo Costruzioni srl

3 BEN EDIL COSTRUZIONI SRL

4 LUMA S.R.L.

5 ROMEGIDA CONSTRUCTION E RESTAURATION HOLDING SRL

6 OPERA APPALTI SRL

7 GENERALI COSTRUZIONI Srl

8 EDITEL SRL

9 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

10 FERVI S.R.L.

11 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro

12 Sammartano Salvatore

13 PELORITANA APPALTI SRL U

14 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO

15 VENEZIA SRL

16 Olimpia Costruzioni srl

17 SOC.COOP. SA.GE.SA.

18 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino

19 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.

20 M.R. COSTRUZIONI SRL

21 ICM & engineering srl

- 22 Edilizia 2G Srl Unipersonale
23 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
24 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
25 GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL
26 effebi srl
27 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
28 ALBANI GAETANO
29 TEK INFRASTRUTTURE SRL
30 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
31 PRO.A.CO S.R.L.
32 PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS
33 MUNEGLIA SALVATORE
34 DUEMME SRL
35 La Sala Luigi
36 IMPREGIDA S.r.l.
37 ITACA SOC. COOP.
38 C.S. COSTRUZIONI SRL
39 GUARNERI SRL
40 Fratelli Matranga Srl
41 CO.GI.PA. SRL
42 intesa verde s.r.l.
43 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
44 NUOVI LAVORI S.R.L.
45 TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
46 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c sne
47 Re.Co.Im SRL
48 DA.MA. COSTRUZIONI SRL
49 METALWOOD S.r.L.
50 LAVORO SUD S.R.L.
51 VI & SO SRL
52 COEDIL SRL
53 Labruna Costruzioni S.R.L.
54 CONDOR S.R.L.
55 MOBA SRL
56 ICAM S.R.L.
57 LO SARDO GIUSEPPE
58 GR Costruzioni Società Cooperativa
59 DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
60 impresa Raia Salvatore
61 GRM COSTRUZIONI SRL
62 NEW COMPANY SRL
63 GRIMAUDDO GIUSEPPE
64 ig costruzioni s.r.l.
65 Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe
66 B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S.
67 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
68 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
69 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
70 IMPREFAR S.R.L.
71 giudice costruzioni e servizi srl
72 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
73 VOTI ANTONIO
74 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
75 Guida Agostino



76 I.T. DUEEFFE S.R.L.
77 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
78 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
79 Palazzolo Costruzioni S.rl.
80 PROFAS COSTRUZIONI SRL
81RIZZO ANGELA
82CASTROGIOVANNI S.R.L.
83 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
84 Edilizia Ferrara Costruzioni srl
85 saro costruzioni s.rl.
86Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
87 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
88 CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
89 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
90 RODOLICO PIETRO
91 SATIPELL SRL UNIPERSONALE
92 C.G.F.C. SRL
93 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
94 Raicost srl
95 Impresa Capobianco Giuseppe
96 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo
97 NOCERA VINCENZO
98SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
99 TITEK SRL A SOCIO UNICO
100Interedil srl
101 Fenix Consorzio Stabile Scarl
102 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
103 PAMPALONE S.R.L.
104MACOS Società Cooperativa
105 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
106 Damigasrl
107 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
108 C.I.M. S.r.l.
109 GESAF SRL
110 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
111 ALTHEA S.R.L.
112 A.N.COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
113 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
114BETON MIX SRL
115Castagna Edil Group S.r.l.
116 PARRINELLO ANTONIO LINO
117 EDILIZIA R&P SRL
118Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.
119 VASSALLO CALOGERO
120 NUOVA ESIR S.N.C.
121 COENDO S.R.L.
122 LOVERAL SRL
123MARTA COSTRUZIONISRL
124 COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS
125 INDEDIL SRL
126 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
127 ciselt group srl
128D'ANNA GIUSEPPE
129 CRS COSTRUZIONI S.R.L.



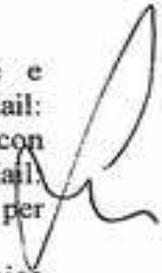
- 130 Blessed Group S.r.l.
- 131 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
- 132 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 133 Pinto Vraca Srl
- 134 A GIORGIA COSTRUZIONI SRL
- 135 DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
- 136 NOCIFORA TIRANNO VINCENZO
- 137 ME.GA. SRL
- 138 F.A. COSTRUZIONI SRLS
- 139 DI PIAZZA FRANCESCO
- 140 IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO
- 141 CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
- 142 Pugliesi Costruzioni srl
- 143 Di Maggio Filippo
- 144 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 145 LANZA BERNARDINO
- 146 Sole Società Cooperativa l
- 147 Agostaro Rosario S.r.l.
- 148 A.G.R. S.r.l.
- 149 Aurora Assistance Soc. Coop. a r.l.
- 150 EUROSERVIZI S.R.L.



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso l'Iacp di Palermo, via Quintino Sella n. 18, Sezione 7, come la componente e segretario verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e preso atto del collegamento in remoto della componente sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 12,20 circa ha aperto la sessione odierna. Prioritariamente, il seggio di Gara esamina i riscontri alle richieste documentali in seguito a soccorso istruttorio riguardanti gli operatori come di seguito:



87 – Consorzio Simplex Scarl, con sede in Roma, via Savoia n. 78 – Codice fiscale e Partita IVA n. 13889871003 Telefono 06/94801168 - Mail: ufficiogare@consorziosimplex.it - PEC: consorzio.simplex@pec.it e Gl Impianti Srl, con sede in Belmonte Mezzagno, via Principe Umberto n. 120 P.I. e C.F. 05138420822 Mail: ufficiogare@gl-impianti.com Pec: info@pec.gl-impianti.com, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori.



Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa dell'operatore economico Consorzio Simplex Scarl e Gl Impianti Srl aveva rilevato che il modello Dgdue inoltrato dall'operatore Simplex Scarl, riportava un oggetto riferentesi ad altra procedura di gara e pertanto aveva ammesso gli operatori con riserva attivando la procedura di soccorso istruttorio. Considerato che gli operatori hanno riscontrato in maniera esaustiva e nei tempi concessi il suddetto soccorso, il seggio di gara li **ammette** alle successive operazioni.

89 – B.C. Impianti Srl Unipersonale, con sede in Gela, via V. Scorza n. 87 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01732730856 Telefono 0933/930028 – Mail: d.cassisi@hotmail.it PEC: b.c.impiantisrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa inviata dall'impresa B.C. Impianti Srl Unipersonale in riscontro al soccorso istruttorio e ritenendola esaustiva oltre che inviata nei termini concessi **ammette** l'operatore alle successive operazioni.

106 – Damiga Srl, con sede in Alcamo (Tp), via G. Ardizzone n. 32 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02379180819 Tel. 0924/425488 - Mail: garedamiga@gmail.com - PEC: damiga@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa inviata dall'impresa Damiga Srl in riscontro al soccorso istruttorio e ritenendola esaustiva oltre che inviata nei termini concessi **ammette** l'operatore alle successive operazioni.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

115 – Castagna Edil Group Srl, con sede in Palermo, via Palmerino n. 62 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04325130823 Tel. 091/481872 - Mail: info@castagnaedilgroup.com - PEC: castagnaedilgroup@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Castagna Edil Group Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

116 – Parrinello Antonio Lino, con sede in Geraci Siculo (Pa), c.da Fontana Fredda snc – Codice fiscale: e Partita IVA n. 03425880824 Telefono 0921/423875 – Mail: parrinelloantoniolino@virgilio.it Pec: parrinelloantoniolino@pec.it,

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Parrinello Antonio Lino e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

117 – Edilizia R&P Srl, con sede in Palermo, Andrea D'Antoni n. 11 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05784720822 Telefono 0921/7790231 - Mail: ediliziarsrl@gmail.com Pec: impresarerasrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Edilizia R&P Srl e rilevato che il modello Dgue riporta un oggetto riferentesi ad altra procedura di gara, **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

118– Progetti Sas di Nigrelli Roberto & C., con sede in Mussomeli (Cl), c.da Mercurio snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 01531790853 Telefono 0934/951387 - Mail: progettisas@tiscali.it - PEC: progettisas@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Progetti Sas di Nigrelli Roberto & C e riscontrato e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

119– Vassallo Calogero, con sede in Favara (Ag), via Matteo Maria Boiardo n. 1 - Codice fiscale VSSCGR82H10A8900 e Partita IVA n. 02518900846 Telefono 0922/438161 - Mail: calogevass@libero.it - PEC: calogevass@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Vassallo Calogero e riscontrato e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

120- Nuova Esir Snc, con sede in Alcamo (Tp), via Longarico - Codice fiscale e Partita IVA n. 01371540814 Telefono 0924/514839 - Mail: nuovaesir@tin.it - PEC: nuovaesir@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Nuova Esir Snc, e riscontrata l'assenza del modello Dgue, **ammette con riserva** lo stesso attivando la procedura di soccorso istruttorio.

Alle ore 12.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 16 novembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15,00 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato-- Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente.....