



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di n° 15 alloggi di edilizia sociale –isolato 2C-2D- e di una copertura del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all’Albergheria nel centro storico del comune di Palermo– progetto esecutivo di € 4.731.374,50 di cui € 3.459.890,02 per lavori (€ 3.332.696,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta ed € 127.193,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.271.484,48 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

CIG: 8162398FE6

CUP: B75G170000000006

Gara di appalto del 24/02/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di marzo dell’anno 2020, alle ore 09.40 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell’IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0003447-USC del 21/02/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente
- Arch. Salvatore Graffato– Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000002-DET/2020 dell’8/01/2020 si è espressa la volontà da parte di quest’Amministrazione di espletare per l’affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica IV “Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali”, della qualificazione OG11 Classifica II “Impianti tecnologici” e OS18 A Classifica I “Componenti strutturali in acciaio o metallo”, oltre alla iscrizione all’apposito registro presso la C.C.I.A.A. ai sensi dell’art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c, d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 28-DET del 14 gennaio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:
all’Albo Pretorio on line del Comune di Palermo dal 16/01/2020 (nota di invio n. 655 del 15/01/2020), all’Albo on line dello IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n.657 del 15/01/2020), su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo dal 16/01/2020

(invio nota n. 656 del 15/01/2020) e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 16/01/2020;

- Che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 05 del 31/01/2020, sull'edizione del 25/01/2020 del "La Repubblica Palermo" edizione regionale del 24/01/2020 de "La Stampa" quotidiano a diffusione nazionale.
- Che inoltre Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 24/02/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 53 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 - B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL

2 - C.A.E.C. SOC COOP CAPOGRUPPO MANDATARIO - DE ROSA OFFICINE S.R.L. MANDANTE - Capofila: C.A.E.C. SOC.C

3 - GIELLE.ESSE S.R.L.

4 - ATI:I.T. DUEFFE S.R.L. - COMITEL SRL - BLUE SHARK SRL - Capofila: I.T. DUEFFE S.R.L.

5 - CONSORZIO CIRO MENOTTI

6 - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

7 - Fenix Consorzio Stabile Scarl

8 - ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - LOCCI IGNAZIO - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL

9 - ATI EDIL SACIF srl unipersonale - CO.G.I.T. s.r.l.- I.C.M. Carpenterie metalliche srl - Capofila: Edil Sacif srl unipersonale

10 - Costituendo RTI Cooperativa Archeologia - società cooperativa, capogruppo e B.P. Benassi s.r.l., mandante - Capofila: Coop cooperativa

11 - De Lisio Costruzioni S.r.l./D.TECH S.r.l. - Capofila: De Lisio Costruzioni S.r.l.

12 - CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI

13 - TECNO EDIL SRL - AMATO COSTRUZIONI SRL - IMPRETECH SRL - Capofila: TECNO EDIL SRL

14 - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Strad & C. S.a.s.

15 - DELTA LAVORI SPA (impresa mandante) - Capofila: RTI: PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL (Capogruppo) DELTA L.F mandante)

16 - ATI ELCAL SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE E C. SAS -

17 - ATI DAMIGA Srl - L. & C. LAVORI E COSTRUZIONI Srl - Capofila: Damigasrl

18 - ATI ConsoRes srl - Carpentecnica Group srl - Gianfelici srl - Capofila: consores srl

19 - RTI EDIL - LSV - LMC - Capofila: EDIL VINGENT SRL

20 - ATI RENOVA RESTAURI SRL - I.C.M. SRL - Capofila: RENOVA RESTAURI SRL

21 - RTI SPAMPINATO -RE.CO.IM. -2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE AI

22 - CONSORZIO JONICO SCARL

23 - RTI COSTITUENDO: CO.SAN. SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL (IMPRE CO.SAN. S.R.L.

- 24 - CONSORZIO STABILE EBG GROUP
- 25 - ATI Edilzio Srl - Elettrica Sud Srl - "Car.Met." Carpenterie Metalliche Srl - Capofila: Edilzio Srl
- 26 - IMPRESALV SRL - CONSORZIO STABILE EGEÇO SOCIETA CONSORTILE A R.L. - Capofila: IMPRESALV SRL
- 27 - CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. (Capogruppo Mandatario) – MA.T.I. SUD S.P.A.(Impresa Mandante) - Capofila VITRUVIO S.C.AR.L.
- 28 - CONSORZIO STABILE GECO SCARL
- 29 - Costituendo RTI Consorzio Integra Soc Coop - Cospin Srl unipersonale - Capofila: CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOP
- 30 - RTI costituendo OPERES S.r.l. (Capogruppo) - COSEDIL S.p.A. (Mandante) - Capofila: Operes srl
- 31 - Valori Scarl Consorzio Stabile
- 32 - ATI EMMECCI SRL - PROGETTO CONTRACT SRL - SIGNORELLO SRL - Capofila: EMMECCI S.R.L.
- 34 - CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S.R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. - Capofila: ARKE
- 34 - Cosiam - Cieffe - Capofila: Cosiam s.r.l.
- 35 - COSTITUENDA ATI DI TIPO MISTO - EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - FOX S.R.L. MANDANTE - I.G.C. S.R.L. MANDANTE MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.
- 36 - ReseArch Consorzio Stabile Scarl
- 37 - Costituendo RTI_Ledear Costruzioni Srl/Cali Antonio Srl/Ingegneria Costruzioni Colombrita Srl (Cooptata) - Capofila: Ledear
- 38 - Ati Zab Costruzioni Srl (Capogruppo) - CO.GE.FER. SAS DI D'ANIELLO ANDREA &C - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL
- 39 - R.T.I. EDILZETA SPA - TEC.AM SRL - Capofila: EDILZETA SPA
- 40 - A.T.I. DI BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASAPRE DI GIORGI - CONSORZIO ENERGOS - Capofila: DI.BI.GA. COSTRUZIONI GIORGI
- 41 - costituendo R.T.I. edil ma.re. di renato caruso s.a.s.-boara costruzioni s.r.l.-cianciolo group s.r.l.-arcobaleno s.r.l. - Capofila: E CARUSO S.A.S.
- 42 - ATI: I.Co.Ser. S.r.l. - D.P.V. montaggi S.r.l. - Capofila: I.Co.Ser. S.r.l.
- 43 - ATI CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - GENERAL PUBLIC TENDER CONSORTIZIO CONSORTILE A R. L. - Capofila: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 44 - A.T.I. CA.TI.FRA. S.R.L. - IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. - Capofila: CA.TI.FRA. S.r.l.
- 45 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
- 46 - ATI CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L. - RIAM SRL - Capofila: CONSORZIO STABILE CONCORDIA
- 47 - DG SERVICE REAL ITALY - Capofila: DG SERVICE SRL
- 48 - A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO)ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY S.R.L.(MANDANTE) COEST Capofila: F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
- 49 - CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 50 - CONSORZIO ARTEK
- 51 - S.I.C.EF. SRL
- 52 - M.E.G.A.RES. S.R.L.
- 53 - Edil Med Costruzioni - Jonica 2001 - Melita Giovanni - Capofila: Edil Med Costruzioni società cooperativa

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 9.45 circa, ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente il Seggio di Gara conclude l'approfondimento istruttorio sulla documentazione amministrativa inoltrata dagli operatori economici seguenti:

42 – Ati Ico. Ser. Srl, viale Unità d'Italia n. 20 Gangi (PA), Codice fiscale e Partita IVA 05840560824 Telefono 0921/644502 - Mail: icosersrl@tiscali.it - PEC: ico.scr@legalmail.it, capogruppo e D.V.P. Montaggi Srl Strada Provinciale Cammarata Vallelunga Snc San Giovanni Gemini (AG) P.I. e C.F. 02516050842 Tel. 392/6025820 Mail: info@dpvmontaggi.it Pec: dpvmontaggi@pec.it, mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'ATI ICO, SER. SRL E D.V.P. MONTAGGI SRL e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

43 – Ati Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile Arl viale Aldo Moro n. 81 Favara (AG), Codice fiscale e Partita IVA 02954820847 Telefono 0900/627615 379/1201225 - Mail: consorziosantachiara@gmail.com - PEC: santachiaraarl@aruba.it, capogruppo e General Public Tender Consorzio Stabile Scarl, via Brianza n. 31 Milano P.I. e C.F. 078797701969 Tel. 02/28094463 Mail: gare@gptconsorzio.com Pec: generalpublictender@legalmail.it, mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile Arl e General Public Tender Consorzio Stabile Scarl e ha riscontrato che non si rinviene nella documentazione prodotta per la mandante General Public Tender Consorzio Stabile Scarl il relativo DGUE né l'indicazione che lo stesso eseguirà i lavori con la propria struttura imprenditoriale. Pertanto, il Seggio di Gara assume la determinazione di **ammettere con riserva** l'Ati, attivando la procedura di soccorso istruttorio.

44 – Ati Ca.Ti.Fra. Srl via Stretto I Bartolella n. 126 Barcellona Pozzo di Gotto (Me), Codice fiscale e Partita IVA 01825880832 Telefono 090/9764186 - Mail: incatifa@tin.it - PEC: catifasrl@cgn.legalmail.it, capogruppo e Eliseo Ing. Renato Srl, via Tiburtina Valeria n. 603 Roma P.I. e C.F. 0825190705 Tel. 0874/90799 Mail: eliseo.eliseosrl@libero.it Pec: impresaeliseoingrenatosrl@legalmail.it, mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Ca.Ti.Fra. Srl ed Eliseo Ing. Renato Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

Alle ore 14.40 il Presidente dispone la sospensione dei lavori, che sono ripresi alle ore 15.20

45 – Consorzio Stabile Appaltitalia viale Europa 137 Caltagirone (Ct), Codice fiscale e Partita IVA 04908490875 Telefono 0933/31654 - Mail: consorzioabileappaltitalia@gmail.com - PEC: consorzioabilescarl@gmail.it e Sgrò Restauri Srl, via Primavera n. 14 Mistretta (ME) P.I. e C.F. 03084080831 Tel. 0921/382296 Mail: sgrorestauri@gmail.com Pec: sgrorestaurisrl@pec.it, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa del Consorzio Stabile Appaltitalia e Sgò Restauri, la ritiene meritevole di un approfondimento istruttorio e pertanto ne rinvia la trattazione e l'esito dell'istruttoria ad altra seduta.

46 – Ati Consorzio Stabile Concordia Società Consortile Arl viale Della Vittoria n. 85 Agrigento C.F. e P.I. 02668400845 Tel. 0922/421082 Mail: consorzioconcordia@gmail.com Pec: consorzioconcordia@pec.it, capogruppo e R.I.A.M. Srl via Aldo Moro 51 Naro (Ag), Codice fiscale e Partita IVA 00240840843 Telefono 0933/31654 - Mail: impresa.riam@virgilio.it – PEC: riamimpresa@pec.it, mandante e Penta Costruzioni e Servizi di Cinquemani Antonio, via Prampolini n. 30 Favara (AG) P.I. 01925860841 C.F. CNQSR73T28D514V Tel. 0922/421082 pentacostruzionieservizi@gmail.com Pec: pentacostruzionieservizi@pec.it, Nuova Esir snc via Longarico Alcamo (TP) P.I. e C.F. 01371540814 Tel. 0924/514839 Mail: nuovaesir@gmail.com Pec: nuovaesir@pec.it consorziate designate per l'esecuzione dei lavori.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Consorzio Stabile Concordia Società Consortile Arl, capogruppo, R.I.A.M. Srl, mandante e Penta Costruzioni e Servizi di Cinquemani Antonio e Nuova Esir snc, consorziate designate per l'esecuzione dei lavori e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

Alle ore 17.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione a data da destinarsi causa emergenza coronavirus

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 17.45 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Arch. Salvatore Graffato – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....