

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
U005-PROT. 001-0004804-2020-11-03-020
Prot. 001-0004804-2020-11-03-020 e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



OGGETTO: Lavori per la realizzazione di n° 15 alloggi di edilizia sociale –isolato 2C-2D- e di una copertura del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo– progetto esecutivo di € 4.731.374,50 di cui € 3.459.890,02 per lavori (€ 3.332.696,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 127.193,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.271.484,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 8162398FE6

CUP: B75G170000000006

Gara di appalto del 24/02/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di marzo dell'anno 2020, alle ore 10.15 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0003447-USC del 21/02/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente
- Arch. Salvatore Graffato– Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000002-DET/2020 dell'8/01/2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica IV "Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali", della qualificazione OG11 Classifica II "Impianti tecnologici" e OS18 A Classifica I "Componenti strutturali in acciaio o metallo", oltre alla iscrizione all'apposito registro presso la C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c, d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 28-DET del 14 gennaio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:
all'Albo Pretorio on line del Comune di Palermo dal 16/01/2020 (nota di invio n. 655 del 15/01/2020), all'Albo on line dello IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n.657 del 15/01/2020), su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo dal 16/01/2020

(invio nota n. 656 del 15/01/2020) e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 16/01/2020;



- Che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 05 del 31/01/2020, sull'edizione del 25/01/2020 del "La Repubblica Palermo" edizione regionale del 24/01/2020 de "La Stampa" quotidiano a diffusione nazionale.
- Che inoltre Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 24/02/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 53 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 - B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL

2 - C.A.E.C. SOC COOP CAPOGRUPPO MANDATARIO - DE ROSA OFFICINE S.R.L. MANDANTE - Capofila: C.A.E.C. SOC.CO

3 - GIELLEESSE S.R.L.

4 - ATI: I.T. DUEFFE S.R.L. - COMITEL SRL - BLUE SHARK SRL - Capofila: I.T. DUEFFE S.R.L.

5 - CONSORZIO CIRO MENOTTI

6 - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

7 - Fenix Consorzio Stabile Scarl

8 - ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - LOCCI IGNAZIO - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL

9 - ATI EDIL SACIF srl unipersonale - CO.G.I.T. s.r.l. - I.C.M. Carpenterie metalliche srl - Capofila: Edil Sacif srl unipersonale

10 - Costituendo RTI Cooperativa Archeologia - società cooperativa, capogruppo e B.P. Benassi s.r.l., mandante - Capofila: Coop cooperativa

11 - De Lisio Costruzioni S.r.l./D.TECH S.r.l. - Capofila: De Lisio Costruzioni S.r.l.

12 - CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI

13 - TECNO EDIL SRL - AMATO COSTRUZIONI SRL - IMPRETECH SRL - Capofila: TECNO EDIL SRL

14 - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Strad & C. S.a.s.

15 - DELTA LAVORI SPA (impresa mandante) - Capofila: RTI: PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL (Capogruppo) DELTA LA mandante)

16 - ATI ELCAL SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE E C.SAS -

17 - ATI DAMIGA Srl - L. & C. LAVORI E COSTRUZIONI Srl - Capofila: Damigasrl

18 - ATI ConsoRes srl - Carpentecnica Group srl - Gianfelici srl - Capofila: consores srl

19 - RTI EDIL - LSV - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL

20 - ATI RENOVIA RESTAURI SRL - I.C.M. SRL - Capofila: RENOVIA RESTAURI SRL

21 - RTI SPAMPINATO -RE.CO.IM. -2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE AI

22 - CONSORZIO JONICO SCARL

23 - RTI COSTITUENDO: CO.SAN. SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL (IMPRE CO.SAN. S.R.L.



- 24 - CONSORZIO STABILE EBG GROUP
- 25 - ATI Edilzio Srl - Elettrica Sud Srl - "Car Met." Carpenterie Metalliche Srl - Capofila: Edilzio Srl
- 26 - IMPRESALV SRL - CONSORZIO STABILE EGECO SOCIETA CONSORTILE A R.L. - Capofila: IMPRESALV SRL
- 27 - CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. (Capogruppo Mandatario) - MA.T.I. SUD S.P.A. (Impresa Mandante) - Capofila: VITRUVIO S.C.AR.L.
- 28 - CONSORZIO STABILE GECO SCARL
- 29 - Costituendo RTI Consorzio Integra Soc Coop - Cospin Srl unipersonale - Capofila: CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOP
- 30 - RTI costituendo OPERES S.r.l. (Capogruppo) - COSEDIL S.p.A. (Mandante) - Capofila: Operes srl
- 31 - Valori Scari Consorzio Stabile
- 32 - ATI EMMECCI SRL - PROGETTO CONTRACT SRL - SIGNORELLO SRL - Capofila: EMMECCI S.R.L.
- 34 - CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S.R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. - Capofila: ARKEO
- 34 - Cosiam - Cieffe - Capofila: Cosiam s.r.l.
- 35 - COSTITUENDA ATI DI TIPO MISTO - EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - FOX S.R.L. MANDANTE - I.G.C. S.R.L. MANDANT MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.
- 36 - ReseArch Consorzio Stabile Scari
- 37 - Costituendo RTI_Ledear Costruzioni Srl/Calli Antonio Srl/Ingegneria Costruzioni Colombrita Srl (Cooptata) - Capofila: Ledear C
- 38 - Ati Zab Costruzioni Srl (Capogruppo) - CO.GE.FER. SAS DI D'ANIELLO ANDREA &C - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL
- 39 - R.T.I. EDILZETA SPA - TEC.AM SRL - Capofila: EDILZETA SPA
- 40 - A.T.I. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASAPRE DI GIORGI - CONSORZIO ENERGOS - Capofila: DI.BI.GA. COSTRUZIONI GIORGI
- 41 - costituendo R.T.I. edil ma.re. di renato caruso s.a.s.-boara costruzioni s.r.l.-cianciolo group s.r.l.-arcobaleno s.r.l. - Capofila: E CARUSO S.A.S.
- 42 - ATI: I.Co.Ser. S.r.l. - D.P.V. montaggi S.r.l. - Capofila: I.Co.Ser. S.r.l.
- 43 - ATI CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - GENERAL PUBBLIC TENDER CONSORZIO - CONSORTILE A R. L. - Capofila: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 44 - A.T.I. CA.TI.FRA. S.R.L. - IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. - Capofila: CA.TI.FRA. S.r.l.
- 45 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
- 46 - ATI CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L. - RIAM SRL - Capofila: CONSORZIO STABILE CONCORDIA
- 47 - DG SERVICE REAL ITALY - Capofila: DG SERVICE SRL
- 48 - A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO)ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY S.R.L.(MANDANTE) COESTI Capofila: F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
- 49 - CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 50 - CONSORZIO ARTEK
- 51 - S.I.C.EF. SRL
- 52 - M.E.G.A.RES. S.R.L.
- 53 - Edil Med Costruzioni - Jonica 2001 - Melita Giovanni - Capofila: Edil Med Costruzioni società cooperativa



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 10.20 circa, ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

32 - Ati Emmecci Srl, via Antonio Jerone Gangi (PA), Codice fiscale e Partita IVA n° 05648090826 Telefono 0921/644065 - Mail: gare@emmeccisrl.it - PEC gare.emmecci@pec.it, Capogruppo, Impresa Signorello Srl, via Copenaghen n. 40 Roma, C.F. e P.I. 08010771007 Tel. 0786/573039 Mail: info@impresasignorello.com, Pec: impresasignorello@pec.it Mandante e Progetto Contract Srl Piazza Principe di Camporeale n. 27 Palermo P.I. e C.F. 04368740827 Tel. 091/8680390 Mail: info@progettocontract.eu Pec: info.progettocontractspa@cert.ticertifica.it, Mandanti

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Emmecci Srl, Capogruppo, Impresa Signorello Srl e Progetto Contract, mandanti e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

33 - Ati Arkeo Restauri Srl, via Vittorio De Sica n. 10 Agrigento, Codice fiscale e Partita IVA n° 02229680844 Telefono 329/766241924 - Mail: arkeorestauri@gmail.com - PEC arkeorestaurisrl@pec.buffetti.it, capogruppo e Ditta Tomasino Metalzinco srl, c.da Passo Barbieri snc Cammarata (AG) C.F. 01710410844 e P.I. 00728980822 Tel. 0922/902597 Mail: info@metalzinco.it Pec: tomasinometalzinco@pec.it, mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Arkeo Restauri Srl e Ditta Tomasino Metalzinco srl, mandante e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

34 - Ati, Cosiam Srl, via Cicerone n. 104/B Gela (CL), Codice fiscale e Partita IVA n° 01439050855 Telefono 09333/821211 - Mail: gare@cosiam.it - PEC: cosiamgare@legalmail.it, capogruppo e Impresa Cieffe Camillò Francesco &C., Strada Provinciale snc Anoia (RC), C.F. e P.I. 01196850802 Tel. 0966/932839 Mail: info@cieffesas.it Pec: cieffe@ticertifica.it, mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Cosiam Srl e Ditta Cieffe di Camillò Francesco &C., mandante e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

Alle ore 12.30 il Presidente dispone la sospensione dei lavori, che riprendono alle ore 12.55

35 - Ati Edilcap Srl, viale Verdi n. 24 Montecatini Terme (PT), Codice fiscale e Partita IVA n° 05028450871 Telefono 0572/1907039 - Mail: edilcapsrl@outlook.it - PEC: edilcap@legalmail.it, capogruppo, Metalwood Srl, via Fratelli Rosselli Niscemi (CL) P.I. IT 01955310857 e C.F. 001955310857 Tel. 0933/1960661 Mail: metalwoodsrl@gmail.com Pec: metalwoodsrl1@legalmail.it, mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Cosiam Srl e Ditta Cieffe di Camillò Francesco&C., mandante e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

36 – Consorzio Stabile Research Scarl, via Della Costituzione Centro Direzionale Edificio 1G snc Principessa n. 22/A Santa Venerina (CT), Codice fiscale e Partita IVA 05041951210 Telefono 081/5283675 - Mail: info@consorzioresearch.it – PEC: research@pec.it,

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa del Consorzio Stabile Research la ritiene meritevole di un approfondimento istruttorio e pertanto ne rinvia la trattazione e l'esito dell'istruttoria ad altra seduta

37 – Ati Leader Costruzioni Srl, via A. Poliziano n. 8 Paternò (CT) Codice fiscale e Partita IVA 02930730820 Telefono 095/859049 - Mail: leadercostruzioni@virgilio.it – PEC: leadercostruzioni@legalmail.it, capogruppo e Cali Antonio Srl, via papa Giovanni XXIII n. 69 Serradifalco (CL) P.I. e C.F. 01786410850 Tel. 093/4930830 Mail: caliantoniosrl63@gmail.com Pec: caliantoniosrl@cg.legalmail.it, e Ingegneria Colombrita Srl via Santissimo Crocifisso n. 19 San Giovanni La Punta (CT) P.I. e C.F. 02043450879 Tel. 095/8133220 Mail: info@pec.colombrita.it Pec: info@pec.colombrita.it, mandanti

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Leader Costruzioni Srl, Cali Antonio Srl e Ingegneria Colombrita Srl la ritiene meritevole di un approfondimento istruttorio e pertanto ne rinvia la trattazione e l'esito dell'istruttoria ad altra seduta.

38 - Ati Zab Costruzioni Srl, viale Rodari n. 16 Favara (AG), Codice fiscale e Partita IVA 01976880847 Telefono 0922/420246 - Mail: zabcostruzioni@pec.it – PEC: zabcostruzioni@pec.it, capogruppo, Cogefer Sas, via Traversa Saggese n. 34 Afragola (Na) P.I. 01448461218 e C.F. 05671990637 Tel. 081/8635651 Mail: infocogefer@gmail.com Pec: cogefer-sas@pec.it, mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Zab Costruzioni Srl e Ditta Cogefer Sas, mandante e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

Alle ore 16.40 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 12 marzo 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 16.50 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Arch. Salvatore Graffato – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....