

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale a Villabate - Importo di progetto € 206.143,67 - Importo complessivo dei lavori €. 157.418,21 (di cui €. 151.391,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 48.725,46

Cig: 81339972AB

Cup: B65J17000020005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 10 del mese di giugno alle ore 10.15 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0005441-USC del 24/04/2020, che autorizza il Seggio di Gara a lavorare anche da remoto, presso il proprio domicilio, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 614-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 251-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.

- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Villabate, all'Albo ed all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture

e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 15/04/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/04/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 27/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 5441 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 117 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 METALWOOD S.r.L.
- 2 NUOVI LAVORI S.R.L.
- 3 Agostaro Rosario S.r.l.
- 4 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 5 Olimpia Costruzioni srl
- 6 intesa verde s.r.l.
- 7 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO
- 8 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 9 CO.GLPA. SRL
- 10 ICM & engineering srl
- 11 COGEMAT SRL
- 12 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 13 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 14 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 15 OPERA APPALTI SRL
- 16 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 17 VENEZIA SRL

- 18 MOBA SRL
- 19 edil houses s.r.l. a socio unico
- 20 IMPREGIDA S.r.l.
- 21 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 22 TITEK SRL A SOCIO UNICO
- 23 FG GROUP SRL
- 24 IMPREFAR S.R.L.
- 25 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 26 PELORITANA APPALTI SRL U
- 27 ICAM S.R.L.
- 28 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 29 Interedil srl
- 30 LAVORO SUD S.R.L.
- 31 Impresa Capobianco Giuseppe
- 32 VASSALLO CALOGERO
- 33 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 34 SATIPPELL SRL UNIPERSONALE
- 35 NEW COMPANY SRL
- 36 Raicost srl
- 37 PRO.A.CO S.R.L.
- 38 COEDIL SRL
- 39 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
- 40 MUNEGLIA SALVATORE
- 41 BEN.EDIL COSTRUZIONI SRL
- 42 GURRIERI VITO
- 43 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 44 EUROSERVIZI S.R.L.
- 45 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 46 Re.Co.Im SRL
- 47 Costruzioni Harold s.r.l.
- 48 FALCO COSTRUZIONI SRL
- 49 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 50 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 51 D'ANNA GIUSEPPE
- 52 senatore carmelo
- 53 DI PIAZZA FRANCESCO
- 54 Fratelli Matranga Srl
- 55 Due Esse Costruzioni s.r.l.
- 56 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
- 57 GUARNERI SRL
- 58 I.T. DUEFFE S.R.L.
- 59 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
- 60 ZEUS COSTRUZIONI SRL

Salle

JA

R

- 61 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.
- 62 LO SARDO GIUSEPPE
- 63 ITACA SOC. COOP.
- 64 DM COSTRUZIONI S.R.L.
- 65 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
- 66 ALBANI GAETANO
- 67 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
- 68 CO.ANT. S.R.L.
- 69 giudice costruzioni e servizi srl
- 70 NOCERA VINCENZO
- 71 Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 72 C.S. COSTRUZIONI SRL
- 73 F.lli Micciulla snc
- 74 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 75 C.G.F.C. SRL
- 76 ARES COSTRUZIONI SRL
- 77 ITALIANO MARCO
- 78 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 79 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
- 80 MARTA COSTRUZIONISRL
- 81 MACOS Società Cooperativa
- 82 AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
- 83 NUOVA ESIR S.N.C.
- 84 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO
- 85 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
- 86 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 87 cartilora empedocline soc.coop. a r.l.
- 88 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
- 89 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
- 90 saro costruzioni s.r.l.
- 91 IMPRESA NOTARO LORETO
- 92 Castagna Edil Group S.r.l.
- 93 CALI' ANTONIO SRL
- 94 I.C.E.S. S.r.l.
- 95 CARAMANNO MARCO
- 96 ALTHEA S.R.L.
- 97 ig costruzioni s.r.l.
- 98 PAMPALONE S.R.L.
- 99 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
- 100 LG CSOTRUZIONI S.R.L.
- 101 Pinto Vraca Srl
- 102 impresa Raja Salvatore
- 103 ICPA SRL

SME



- 104 CRS COSTRUZIONI S.R.L.
- 105 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 106 SAGEDIL s.r.l.
- 107 INDEDIL SRL
- 108 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 109 oliveri&disalvo s.r.l.
- 110 Sole Società Cooperativa
- 111 GRIMAUDDO GIUSEPPE
- 112 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
- 113 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 114 A.G.R. S.r.l.
- 115 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 116 Blessed Group S.r.l.
- 117 Pugliesi Costruzioni srl

SG

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo, come la componente signora Eleonora Palmira Giordano e preso atto che la signora Saveria Rita Chimenti, Componente e Segretario Verbalizzante è collegata in remoto dal proprio domicilio, alle ore 10,20 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

5 - Olimpia Costruzioni Srl, con sede in Montelepre (Pa), c.da Presti snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 016508300826 Telefono 091/8983171 - Mail: olimpiacostruzionisrl@libero.it PEC: olimpiacsrl@pec.it

SG

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Olimpia Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

6 - Intesa Verde Srl, con sede in Trapani, Via Salina d'Altavilla n. 4 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02343180812 Telefono 0923/841420 - Mail: intesaverdesrl@gmail.com - PEC: intesaverde@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Intesa Verde Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

7 - C.O.I.S. Srl Socio Unico, con sede in Favara (Ag), Via Beta n. 44 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02525370843 Telefono 3299882359 - Mail: cois-srl@libero.it - PEC: coissrl@cgn.legalmail.it, avvalente e Consorzio Stabile Appaltitalia, con sede in Caltagirone (Ct), viale Europa n. 137 P.I. e C.F. 04908490875 Pec: consorzio stabile appaltitalia scai@pec.imprese catania.it, ausiliaria

SG

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico C.O.I.S. Srl Socio Unico, ausiliaria e Consorzio Stabile Appaltitalia e ritenuto necessario un supplementi di istruttoria, ne rinvia la trattazione e le determinazioni circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.

8 – Mar.Sal Costruzioni Srl, con sede in Favara (Ag), Via Isonzo n. 81 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02478490841 Telefono 0922/438069 - Mail: marsalcostruzionisrl@yahoo.it - PEC: marsalcostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Mar.Sal Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

9 – Co.Gi.Pa. Srl, con sede in Camporeale (Pa), Via Saladino n. 5 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05632310876 Telefono 0924/37465 - Mail: cogipasrl@alice.it - PEC: cogipasrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Co.Gi.Pa. Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

10 – ICM & Engineering, con sede in Agrigento, Via Lucrezio – Codice fiscale e Partita IVA n. 02899770842 Telefono 0922/60674 - Mail: gare@icmeng.it - PEC: icm@pecaruba.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico ICM & Engineering e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 13.10 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara, che riprendono alle ore 15,00.

11 – Cogemat Srl, con sede in Trapani, Via Fiorame n. 4 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02386350819 Telefono 0923/542226 - Mail: cogematsrl@libero.it - PEC: cogematsrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Cogemat Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

12 – G.M.P Costruzioni Sas di Petruso Giuseppe & C., con sede in Borgetto (PA), Via Crocifisso n. 21 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05848900824 Telefono 091/8982932 - Mail: gmpcostruzioniedili@libero.it - PEC: gmpsas@arubapec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico G.M.P Costruzioni Sas di Petruso Giuseppe & C. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

13 – Essequattro Costruzioni Srl, con sede in Favara (AG), Via Olanda n. 54/B – Codice fiscale e Partita IVA n. 02325280846 Telefono 0922/33205 - Mail: info@essequattrocostruzioni.it - PEC: essequattro.ser@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Essequattro Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

14 – Co.Ge.M Sas, con sede in San Giovanni Gemini (AG), Via S. Agostino n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05302390827 Telefono 0922/903121 - Mail: cogem@cogem.biz - PEC: cogem@gigapec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Co.Ge.M Sas e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 16.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 16 giugno 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 17.30 e inviato mail all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e Segretario Verbalizzante..... *Saveria*

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente..... *Eleonora*