

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale a Villabate - Importo di progetto € 206.143,67 - Importo complessivo dei lavori € 157.418,21 (di cui € 151.391,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Importo somme a disposizione dell'Amministrazione € 48.725,46

Cig: 81339972AB

Cup: B65J17000020005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0008064-USC/2020 01-07-2020



(BARCODE): -001.1108565-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 1 del mese di luglio alle ore 10.55 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5441 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n. 614-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 251-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.

- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Villabate ed all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 15/04/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/04/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 27/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 5441 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 117 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 METALWOOD S.r.l.
- 2 NUOVI LAVORI S.R.L.
- 3 Agostaro Rosario S.r.l.
- 4 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 5 Olimpia Costruzioni srl
- 6 intesa verde s.r.l.
- 7 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO
- 8 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 9 CO.GI.PA. SRL
- 10 ICM & engineering srl
- 11 COGEMAT SRL
- 12 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 13 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 14 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 15 OPERA APPALTI SRL
- 16 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.

- 17 VENEZIA SRL
- 18 MOBA SRL
- 19 edil houses s.r.l. a socio unico
- 20 IMPREGIDA S.r.l.
- 21 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 22 TITEK SRL A SOCIO UNICO
- 23 FG GROUP SRL
- 24 IMPREFAR S.R.L.
- 25 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 26 PELORITANA APPALTI SRL U
- 27 ICAM S.R.L.
- 28 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 29 Interedil srl
- 30 LAVORO SUD S.R.L.
- 31 Impresa Capobianco Giuseppe
- 32 VASSALLO CALOGERO
- 33 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 34 SATIPELL SRL UNIPERSONALE
- 35 NEW COMPANY SRL
- 36 Raicost srl
- 37 PRO.A.CO S.R.L.
- 38 COEDIL SRL
- 39 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
- 40 MUNEGLIA SALVATORE
- 41 BEN.EDIL COSTRUZIONI SRL
- 42 GURRIERI VITO
- 43 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 44 EUROSERVIZI S.R.L.
- 45 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 46 Re.Co.Im SRL
- 47 Costruzioni Harold s.r.l
- 48 FALCO COSTRUZIONI SRL
- 49 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 50 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 51 D'ANNA GIUSEPPE
- 52 senatore carmelo
- 53 DI PIAZZA FRANCESCO
- 54 Fratelli Matranga Srl
- 55 Due Esse Costruzioni s.r.l.
- 56 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
- 57 GUARNERI SRL
- 58 I.T. DUEFFE S.R.L.
- 59 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE

- 60 ZEUS COSTRUZIONI SRL
- 61 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.
- 62 LO SARDO GIUSEPPE
- 63 ITACA SOC. COOP.
- 64 DM COSTRUZIONI S.R.L.
- 65 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
- 66 ALBANI GAETANO
- 67 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
- 68 CO.ANT. S.R.L.
- 69 giudice costruzioni e servizi srl
- 70 NOCERA VINCENZO
- 71 Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 72 C.S. COSTRUZIONI SRL
- 73 F.lli Micciulla snc
- 74 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 75 C.G.E.C. SRL
- 76 ARES COSTRUZIONI SRL
- 77 ITALIANO MARCO
- 78 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 79 G.O.M. EDIL GENERAL S.R.L.
- 80 MARTA COSTRUZIONISRL
- 81 MACOS Società Cooperativa
- 82 AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
- 83 NUOVA ESIR S.N.C.
- 84 CO. EDI. DI OLIVERI FABRIZIO
- 85 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
- 86 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 87 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
- 88 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
- 89 S.I.E. TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
- 90 saro costruzioni s.r.l.
- 91 IMPRESA NOTARO LORETO
- 92 Castagna Edil Group S.r.l.
- 93 CALF' ANTONIO SRL
- 94 I.C.E.S. S.r.l.
- 95 CARAMANNO MARCO
- 96 ATHEA S.R.L.
- 97 ig costruzioni s.r.l.
- 98 PAMPALONE S.R.L.
- 99 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
- 100 LG CSOTRUZIONI S.R.L.
- 101 Pinto Vraca Srl
- 102 impresa Raia Salvatore

gh

JS

P

- 103 ICPA SRL
- 104 CRS COSTRUZIONI S.R.L.
- 105 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 106 SAGEDIL s.r.l.
- 107 INDEDIL SRL
- 108 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 109 oliveri&disalvo s.r.l.
- 110 Sole Società Cooperativa
- 111 GRIMAUDO GIUSEPPE
- 112 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
- 113 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 114 A.G.R. S.r.l.
- 115 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 116 Blessed Group S.r.l.
- 117 Pugliesi Costruzioni srl

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio come le altre componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020, alle ore 11,00 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente il Seggio di gara svolge il supplemento di istruttoria resosi necessario nell'esame della documentazione inoltrata dall'operatore New Company

35 - New Company Srl, con sede in San Cipirello (PA), c.da Gianvicario snc - Codice fiscale e Partita IVA n. 06298240828 Telefono 091/8486236 - Mail: newcompany14@libero.it - PEC: newcompany14@pec.it

Il Seggio di Gara, ha riscontrato che la ditta New Company è in rapporto di controllo con Edil Group Licata Srl, ma non si rilevano le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, commi 1,2,3,4,5 del rappresentante legale di quest'ultimo operatore economico, Edil Group Licata Srl. Per quanto sopra il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'operatore avviando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

38 - Coedil Srl, con sede in Ravanusa (AG), via Bruno Buozzi n. 76 - Codice fiscale e Partita IVA n. 02764920845 Telefono 0922/876986 339/3716673 - Mail: impresacoedil@libero.it - PEC: coedilsrl1@legalmail.com avvalente e Mauro Costruzioni Generali di Mauro Antonio Srl Via Feudo III Traversa n. 16 Nola P.I. E C.F. 04780471217 Tel. 081/8201344 Mail: maurocostruzionina@libero.it Pec: maurocostruzionigenerali@pec.it ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Metalwood Srl e riscontrato che non sono pervenuti gli allegati denominati A, C e Cpt a

cura dell'impresa ausiliaria Mauro Costruzioni Generali di Mauro Antonio Srl, **ammette con riserva** gli operatori avviando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

39 – Aries Costruzioni Srl, via Bernardo Mattarella Bagheria (PA) P.I. E C.F. 06816140823 Tel. 091/8438189 mail: ariescostruzioni srl@gmail.com PEC: ariescostruzioni@pec.it, avvalente e Consorzio Stabile Real Italy Scarl via Uffici del Vicario 33 Roma Partita IVA n. 03574760249 e C.F. 951037500246 Telefono 06/62289932 – Mail: info@realitaly.net Pec: realitalyconsorzio@pec.it ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Aries Costruzioni Srl e Consorzio Stabile Real Italy Scarl e riscontrato che nel Passoe inviato dagli operatori, compare solo l'impresa avvalente, mentre, ai sensi dell'Art. 2 comma 3 lettera B della Delibera Anac n. 111/2012, devono figurare sia l'avvalente che l'ausiliaria, **ammette con riserva** gli operatori attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

Alle ore 13.40 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 6 luglio 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14.30 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....