

VERBALE COMMISSIONE ASSEGNAZIONE DEL 14/11/2019

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO
UOS-PROTOCOLLO
Prot. 001-0018104-USC/2019 15-11-2019

Il giorno 14 del mese di novembre 2019 alle ore 15,00 si sono riuniti presso la stanza del Direttore Generale sita al 2° piano di questo Istituto con sede in Palermo, via Quintino Sella 18, il Direttore Generale, arch. Vincenzo Pupillo, il dott. Pianificatore Rosario Zummo, n.q. di Responsabile della Sezione 9, l'ing. Raimondo Giammanco e la sig.ra Giacomina Conti componenti della commissione assegnazione.

Si inizia con l'esame della **richiesta n. 1**, pervenuta con Pec ns. prot. n. 17451/DIG, del 28/10/2019, della ditta IM.PA srl che riguarda il magazzino sito in Palermo corso Alberto Amedeo, 23, identificato nell'avviso a pubblico a sportello del 04/10/2019, prot. n. 15360 con il Lotto "B", si prende atto che è pervenuta la richiesta della ditta IM.PA srl, la quale essendo l'impresa aggiudicataria dei lavori di manutenzione dei prospetti e dei balconi dell'edificio sito in Corso Alberto Amedeo, 21, chiede a questo Ente l'utilizzo del magazzino di mq. 16 summenzionato in comodato d'uso o in subordine in affitto, da adibire a deposito dei materiali per l'esecuzione dei lavori per un periodo limitato e subordinato ai tempi di esecuzione dei lavori stessi (circa 12 mesi).

Premesso che il canone di locazione a base di offerta di cui al superiore avviso è di €80,37, la Commissione Assegnazione, dopo aver consultato il sito dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare da quale si evince che per il magazzino di che trattasi i valori di locazione (€/mq x mese) sono compresi tra €3,80 ed €5,00, stabilisce di applicare un coefficiente riduttivo del 20% sul prezzo minimo di €60,80 (€3,80 x 16 mq) stabilito dai valori OMI per il 1° semestre 2019 per i locali commerciali, anche in considerazione del fatto che tale immobile verrà utilizzato esclusivamente per uso deposito, per cui la pigione mensile che ne deriva ammonta ad € 48,64.

Si stabilisce quindi di stipulare con la ditta IM.PA srl un contratto di locazione ad uso temporaneo per un periodo massimo di mesi 18 (diciotto), non rinnovabile, con divieto per la ditta di avviare alcuna attività commerciale e di utilizzarlo esclusivamente a deposito, l'eventuale utilizzo oltre il termine fissato di mesi 18 comporterà l'immediato adeguamento al canone di €80,37

Pertanto si procederà con la comunicazione alla ditta IM.PA srl di quanto superiormente stabilito.



Si procede con l'esame della **richiesta n. 2**, non posta nell'elenco delle pratiche da esaminare in questa seduta, pervenuta con nota ns. prot. n. 9103/ING, del 213/11/2019, del sig. Cefalù Giovanni che riguarda il magazzino sito in Palermo via Brigata Aosta, 8, identificato nell'avviso a pubblico a sportello del 04/10/2019, prot. n. 15360 con il Lotto "A", tale richiesta viene accolta, si prende atto che è l'unica offerta pervenuta, che l'offerta a rialzo è pari ad €86,14 mensili, che è stata prodotta la documentazione richiesta.

Pertanto si assegna il magazzino al sig. Cefalù Giovanni nato a Palermo il 17/03/1991.

Si da mandato agli Uffici di avviare le procedure per l'assegnazione, invitando l'offerente a produrre la polizza fidejussoria bancaria o assicurativa e provvedere al pagamento del deposito cauzionale pari ad € 258,42 e dei diritti di segreteria pari ad €100,00.

Si procede con l'esame del **plico n. 3**, ns. prot. n. 8535/ING del 23/10/2019, che riguarda il magazzino sito in Palermo in via Ignazio Mormino, 55, 57, 59 di cui all'avviso pubblico del 16/10/2019, prot. n. 16203.

Si porta a conoscenza della Commissione Assegnazione della nota prot. 16807/USC, del 29/10/2019, a firma dell'avv. Giulia Bommarito, con la quale viene reiterata la richiesta di imputazione della somma di €10.000,00 alle spese legali pari ad €1.688,06, considerando la somma di €10.000,00 rimborso di parte dei canoni non corrisposti dal precedente assegnatario.

Si prende atto che l'offerta proposta dalla sig. Manzella Elena, - di €10.000,00 da corrisondersi in €5.000,00 contanti da pagare prima della stipula del contratto ed €5.000,00 da rateizzare in 24 rate - è l'unica offerta pervenuta e che tale offerta migliorativa rappresenta per l'Ente una maggiore potenzialità d'incasso.

Che l'offerta a rialzo è pari ad €380,00 mensili, che è stata prodotta la documentazione richiesta.

Si stabilisce inoltre, che le spese richieste dall'avv. Bommarito con nota prot. 16807/USC, del 29/10/2019, non sono imputabili all'offerta della sig. Manzella Elena, in quanto non si tratta di accollo di debito.

Si ritiene opportuno invitare la sig.ra Manzella Elena a riformulare l'offerta utilizzando la locuzione propria dell'avviso



"...offerta migliorativa di €10.000.000..." e non offerta di accollo debito.

Pertanto, nelle more di ricevere l'offerta riformulata dalla sig.ra Manzella l'Ente si riserva di assegnare l'immobile di che trattasi solamente all'avvenuta ricezione della nuova offerta riformulata.

Il presente verbale si chiude 17,20 viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti e viene inoltrato agli Uffici per gli atti conseguenziali.

Direttore Generale, arch. Vincenzo Pupillo

dott. Pianificatore Rosario Zummo, n.q. di Responsabile della
Sezione 9

ing. Raimondo Giammanco

sig.ra Giacomina Conti