



**ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Oggetto : Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture nel complesso immobiliare sito in via Nuova nel comune di Valledolmo (PA) denominato Lotto 277- progetto esecutivo di € 278.163,65 di cui € 221.115,77 per lavori (€ 152.104,61 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 69.011,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 57.047,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 7764674BAD

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove, il giorno 20 del mese di marzo alle ore 9.33 circa in Palermo presso la Sezione 8, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0004637-USC/dell' 08/03/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco- Presidente;
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0001182-DET/2017 del 28/11/2017 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2014 e ss.mm.ii.
- Che il suddetto bando, unitamente al disciplinare di gara ed ai modelli di domanda, è stato approvato con determina dirigenziale n. 001-0000148-DET/2019 del 30/01/2019 e pubblicato all'albo pretorio del Comune di Valledolmo, sulla bacheca e sul sito internet dell'Iacp, e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 04/02/2019; Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 12 marzo 2019 e quello per l'apertura delle operazioni di gara per il 13 marzo 2019.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 127 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1- PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 2 - ARKEO RESTAURI SRL
- 3 - TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 4 - Costruzioni Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & c. s.a.s.
- 5 - intesa verde s.r.l.
- 6 - appalti e noleggi srl

- 7 - IMPRESALV SRL
- 8 - MURATORE GIUSEPPE
- 9 - CANGERI SANTO
- 10 - Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio
- 11 - MINNELLA MICHELANGELO SRL
- 12 - DOTTORE FRANCESCO
- 13 - CREMONA VINCENZO
- 14 - MARTA COSTRUZIONISRL
- 15 - ALGOZINO SALVATORE
- 16 - FERVI S.R.L
- 17 - LAVORO SUD S.R.L.
- 18 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
- 19 - BELLIA SALVATORE
- 20 - Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 21 - PRO.A.CO S.R.L.
- 22 - GUARNERI SRL
- 23 - Geom. Mistretta Giuseppe
- 24 - MONDELLO COSTRUZIONI SRL
- 25 - ALBANI GAETANO
- 26 - Gadir Costruzioni s.r.l.
- 27 - Vertical Projet Srl
- 28 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 29 - MUNEGLIA SALVATORE
- 30 - MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 31 - AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 32 - AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.
- 33 - ESSEAERRE COSTRUZIONI S.R.L.
- 34 - V & V Costruzioni S.r.l.
- 35 - CATENA SRL
- 36 - I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.

- 37 - OPERA APPALTI SRL
- 38 - EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 39 - GEODESIA SRL
- 40 - RODOLICO PIETRO
- 41 - Fratelli Musso Srl
- 42 - ZEUS COSTRUZIONI SRL
- 43 - GURRIERI VITO
- 44 - Impresa Capobianco Giuseppe
- 45 - LA.SPI. s.n.c. di Spitale Giuseppe e C.
- 46 - SCONZO MARIO COSTRUZIONI
- 47 - TI. GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE
- 48 - DIVA SRL
- 49 - A.G.R. S.r.l.
- 50 - BCS COSTRUZIONI SRL

51 - DEMETRA LAVORI SRL
52 - C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
53 - SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
54 - Hoper di Rizzo Gaetana
55 - SAFIED SRL
56 - LABRUNA DOMENICO
57 - METALWOOD S.r.L.
58 - COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO
59 - GRUPPO VENERE SRL
60 - EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.
61 - Dayna costruzioni s.a.s. di Perrone Mario & C.
62 - FALCO COSTRUZIONI SRL
63 - ARLI S.R.L.
64 - CRS COSTRUZIONI S.R.L.
65 - AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
66 - PAVONE S.R.L.S.
67 - Fenix Consorzio Stabile Scarl
68 - EDILCAP S.R.L.
69 - PULLARA CALOGERO
70 - SICILIANA COSTRUZIONI SRL
71 - MCGSRL
72 - DL COSTRUZIONI SRL
73 - F.I.MI. S.R.L.
74 - SURON S.R.L.
75 - BUZZANCA BASILIO
76 - G.C. COSTRUZIONI SRL
77 - MACOS Società Cooperativa
78 - PATRIARCA GROUP SRL
79 - IMPRESA NOTARO LORETO
80 - ciselt group srl
81 - Di Maggio Filippo
82 - I.Co.Ser. S.r.l.
83 - COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L.
84 - GALVAGNO VINCENZO
85 - Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
86 - C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO
87 - VOTI ANTONIO
88 - Marino Immobiliare di Marino Lorenza Loredana & C. sas
89 - longo costruzioni srl
90 - ORLANDO ANTONIO ALESSIO
91 - LFN COSTRUZIONI SRL
92 - GL COSTRUZIONI SRL
93 - EDILNORD S.R.L.
94 - AN.CO s.r.l.

- 95 - EUROSERVIZI S.R.L.
- 96 - TECNALIBERA S.R.L.
- 97 - GR Costruzioni Società Cooperativa
- 98 - Castagna Edil Group S.r.l.
- 99 - M.R. COSTRUZIONI SRL
- 100 - INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL
- 101 - CO.ANT. S.R.L.,
- 102 - SPAMPINATO MARIO
- 103 - c&l costruzioni srl
- 104 - Petruso Francesco
- 105 - PAMPALONE S.R.L.
- 106 - B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
- 107 - EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA
- 108 - COENDO S.R.L.
- 109 - SAGEDIL s.r.l.
- 110 - Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl
- 111 - CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA
- 112 - MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
- 113 - DAMAR COSTRUZIONI SRL
- 114 - MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE & C SAS
- 115 - S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
- 116 - edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop
- 117 - IMPRESA DI PIETRA CALOGERO
- 118 - EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO"
- 119 - GLOBALGEO S.R.L.
- 120 - DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
- 121 - BETON MIX SRL
- 122 - ZA.RA. SRL
- 123 - cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
- 124 - Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. snc
- 125 - saro costruzioni s.rl.
- 126 - VIMAN SRL
- 127 - C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 9,45 ha aperto la sessione odierna.

A questo punto il Seggio ha preso atto che il sistema telematico ha proceduto al sorteggio del criterio per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del Codice appalti, indicando il criterio di cui alla lettera E coefficiente 0,6.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

19- BELLIA SALVATORE- con sede legale in via L. Sciascia n°228- 92100 Agrigento
- P.I. n. 01553390848 e C.F. BLLSVT63A19G282X Tel. 0922/963094 Mail: bellia-salvatore@virgilio.it Pec: belliasalvatore@sicurezza postale.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa BELLIA SALVATORE e riscontrato che nell'ambito di essa, inoltrata a mezzo della piattaforma telematica in uso alla Stazione appaltante, la cauzione provvisoria prestata riporta come ente garantito l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa anzichè quello di Palermo. Pertanto il seggio di gara, **ammette con riserva** la stessa alle successive operazioni, attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

20 - Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc via Antonello da Messina n° 5 - Bagheria - P.I. e C.F. 03751160825 Tel. 091/603079 Mail: costruzioniedilipuleo@gmail.com Pec: costruzioniedilipuleo@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

21 - PRO.A.CO S.R.L. C.da Mastrella n. 261- Comiso (RG) P.I. e C.F. 01505130888 Tel. 337/1004484 Mail: proacosrl@gmail.com Pec: proacosrl@pec.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'impresa PRO.A.CO S.R.L. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

22 - GUARNERI SRL - C.so Vittorio Emanuele 228- 93017 San Cataldo (CL) P.I. 01930510852 Tel. 0934/572831 Mail: guarnerisrl@gmail.com Pec. guarnerisrl@legalmail.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa GUARNERI SRL e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

23 - Geom. Mistretta Giuseppe Via Villagrazia n. 186/F - 90100 Palermo P.I. 03425670829 e C.F. MSTGPP63R08G2730 Tel. 091/430301 Mail: gus.mistretta@libero.it Pec. geom.mistretta@pec.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa Geom. Mistretta Giuseppe e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

24 - MONDELLO COSTRUZIONI SRL Via S. Francesco Di Paola n. 3 - S. Angelo di Brolo (ME) P.I. e C.F. 02761240833 Tel. 0941/533293 Mail: mondellosrl@libero.it Pec. mondellosrl@legalmail.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa MONDELLO COSTRUZIONI SRL e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

25 - ALBANI GAETANO Via Grancavalli n. 10 - Ragusa P.I. 01187530884 e C.F. LBNGTN74P18H163S Tel. 338/3057875 Mail: gaetanoalbani2@gmail.com Pec. gaetanoalbani@pec.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa ALBANI GAETANO e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

Alle ore 13.10 circa, il Presidente dispone la sospensione della sessione.

Alle ore 14.00 circa il Seggio di Gara riapre la sessione:

26 - Gadir Costruzioni s.r.l. P.zza Falcone e Borsellino n. 11 - Alcamo (TP) P.I. e C.F. 02567640814 Tel. 0924/507080 Mail: gadirsr@libero.it Pec. gadir@pec.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa Gadir Costruzioni s.r.l. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

27 - Vertical Projet Srl - Stradale Sant'Antonio n. 28 - Cesarò (ME) P.I. e C.F. 03138540830 Tel. 095/696779 Mail: verticalprojetsrl@libero.it Pec. verticalp@legalmail.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa Vertical Projet Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

28 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE - Via Plinio n. 39 - Gela (CL) P.I. e C.F. 01909810853 Tel. 0933/922660 Mail: capizzelloantoniosrl@libero.it Pec. capizzelloantoniosrl@legalmail.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

29 - MUNEGLIA SALVATORE - Via Marangio n. 216/C - Vittoria (RG) P.I. 01328550882 Tel. 380/5407650 Mail: muneglia@gmail.com Pec. impresamuneglia@pec.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa MUNEGLIA SALVATORE e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

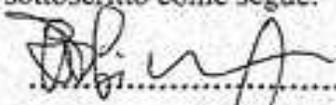
30 - MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L. - Via Isonzo n. 81 - Favara (Ag) P.I. e C.F. 02478440841 Tel. 0922/438069 Mail: marsalcostruzioni@vahoo.it Pec. marsalcostruzioni@pec.it;

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

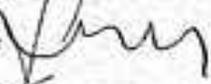
Alle ore 16.20 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 26 marzo 2019 alle ore 9.00.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 17.30 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente



Arch. Salvatore Graffato – Componente e segretario verbalizzante



Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente

