

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Oggetto: Lavori di attività manutentiva per le aree di proprietà IACP - Importo lavori € 32.521,92 (di cui € 742,70 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 4.073,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 9.411,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione

SMART CIG: ZD723691D3

CUP: B75D18000440005

Procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove, il giorno 23 del mese di settembre 2019 alle ore 10.00 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0013942-USC/del 12/09/2019 e con nota n. 001-0014089-USC/2019 del 16 settembre c.a., si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 492-DET/2017 dell'8/05/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo, invitando almeno 15 operatori in possesso della qualificazione OS24 "Verde ed arredo urbano", classifica I o superiore ed è stata espressamente autorizzata la Sezione 7 ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara inerente i lavori in oggetto.
- Che con lettera invito in data 28 agosto 2019 sono stati invitati 25 operatori economici con sede legale in Sicilia, individuati sulla piattaforma telematica di Anac, in possesso dei requisiti richiesti.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 16 settembre 2019 alle ore 9.30 quello per l'apertura delle operazioni di gara per il 16 settembre 2019, in orario successivo a quello indicato per la scadenza delle offerte.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 8 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:



- 1- **Fervi Srl, via Beniamino Gigli n. 42 Palermo P.I. 05807390827** Tel. 091/6884092 Mail: fervisrl@gmail.com Pec: fervisrl@pec.it
- 2- **Impretom. Via Principe Colonna n. 48 Giuliana (PA), C.F. e P.I. 03851420822** Tel. 3713387928 Pec: impretomsrl@pec.it
- 3- **SFS Società Forestale Siciliana, via Libertà 56 Palermo P.I. 00120560826** Tel. 091/7308869 mail: sfsvivai@gmail.com Pec: sfsvivaisrl@arubapec.it
- 4- **Ing. Priolo Roberto, C.da S. Nicasio snc Ciminna (PA), P.I. 05367550828** Tel. 091/5649856 Mail: ingpriolosrl@gmail.com Pec: ingpriolo@pec.it
- 5- **Stratos srl p.zza Don Luigi Sturzo 44 Palermo Tel. 091/6255322** Mail: stratos@virgilio.it Pec: stratospalermo@pec.it
- 6- **Catalano Giuseppe, viale Campania n. 7 Palermo P.I. 03633850825** Tel 3336637747 Pec: catalanoimprese@pec.it
- 7- **Giove Servizi, viale della Regione n. 46 Partinico (PA), Cell. 389433 0310 tel/fax 0918901046 P.I. 05934590828** Mail: giove.servizi@gmail.com Pec: gioveservizisrl@pec.it
- 8- **Consorzio Stabile Sikelia, piazza Don Luigi Sturzo n. 44 Palermo P.I. 06619770826** Tel. 329 8014668 Pec: consorziosikelia@pec.it

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 10,00 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente, il Seggio di Gara procede all'esame dei riscontri ai soccorsi istruttori inviati dagli operatori economici, come di seguito:

ING. PRIOLO ROBERTO, C.DA S. NICASIO SNC CIMINNA (PA): IL SEGGIO DI GARA AVEVA CHIESTO LE DICHIARAZIONI DI CUI ALL'ART. 80 COMMI 1,2,5 LETTERA L, IN CAPO AL DIRETTORE TECNICO, SPATAFORA GIUSEPPE. LA DITTA HA INVIATO LE SUDDETTE DICHIARAZIONI A MEZZO PEC N. 7549 IN DATA 18 SETTEMBRE 2019. IL SEGGIO DI GARA, RILEVATO CHE LE DICHIARAZIONI DI CUI SOPRA SONO RISPONDENTI A QUANTO RICHIESTO E PERVENUTE NEI TERMINI CONCESSI, AMMETTE L'IMPRESA ING. PRIOLO ROBERTO ALLE SUCCESSIVE OPERAZIONI DI GARA. *Slee*

STRATOS SRL P.ZZA DON LUIGI STURZO 44 PALERMO: IL SEGGIO DI GARA AVEVA CHIESTO LE DICHIARAZIONI DI CUI ALL'ART. 80 COMMI 1,2,5 LETTERA L, IN CAPO AL DIRETTORE TECNICO, LEVANTINO LORENZO. LA DITTA HA INVIATO LE SUDDETTE DICHIARAZIONI A MEZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA. IL SEGGIO DI GARA, RILEVATO CHE LE DICHIARAZIONI DI CUI SOPRA SONO RISPONDENTI A QUANTO RICHIESTO E PERVENUTE NEI TERMINI CONCESSI, AMMETTE L'IMPRESA STRATOS SRL ALLE SUCCESSIVE OPERAZIONI DI GARA. *R*

CONSORZIO STABILE SIKELIA, PIAZZA DON LUIGI STURZO N. 44 PALERMO : IL SEGGIO DI GARA *SM*

AVEVA CHIESTO CHE L'IMPRESA DESIGNATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A.C. GROUP, CON SEDE IN VIA UMBERTO I N. 103 FAVARA (AG), P.I. 02559040841 TEL. 0922/437699, NON ESSENDO IN POSSESSO DELLA QUALIFICAZIONE OS24 CLASSIFICA I RICHIESTA, PRODUCESSE LA DICHIARAZIONE DI CUI ALL'ART. 90 COMMA 1 LETTERE A, B, C DEL DPR 207/ 2010, ALLA LUCE DELLA SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO, SEZ. III, DEL 4 FEBBRAIO 2019, N. 865. L'OPERATORE ECONOMICO, NEL PROPRIO RISCONTRO, CITA ALCUNE ALTRE SENTENZE DEL CONSIGLIO DI STATO, TRA LE QUALI QUELLA CHIARIFICATRICE AI FINI DELLA QUESTIONE È RISULTATA ESSERE LA N. 5427 DEL 17 SETTEMBRE 2018. PRESO ATTO DI ESSA, IL SEGGIO DI GARA AMMETTE IL CONSORZIO STABILE SIKELIA ALLE SUCCESSIVE OPERAZIONI DI GARA.

A questo punto, il Seggio di gara procede con l'esame delle offerte economiche pervenute, come di seguito:

- 1 - **Fervi Srl, via Beniamino Gigli n. 42 Palermo P.I. 05807390827 Tel. 091/6884092 Mail: fervisrl@gmail.com Pec: fervisrl@pec.it**
Ribasso offerto: 24,5657%. L'offerta reca i costi della manodopera e i costi aziendali
- 2- **Impretom srl Via Principe Colonna n. 48 Giuliana (PA), C.F. e P.I. 03851420822 Tel. 3713387928 Pec: impretomsrl@pec.it**
Ribasso offerto: 7,4350%. L'offerta reca i costi della manodopera e i costi aziendali
- 3 - **SFS Società Forestale Siciliana, via Libertà 56 Palermo P.I. 00120560826 Tel. 091/7308869 mail: sfsvivai@gmail.com Pec: sfsvivaisrl@arubapec.it**
Ribasso offerto: 33,3300%. L'offerta reca i costi della manodopera e i costi aziendali e non risulta in regola con l'imposta di bollo
- 4 -**Ing. Priolo Roberto, C.da S. Nicasio snc Ciminna (PA), P.I. 05367550828 Tel. 091/5649856 Mail: ingpriolosrl@gmail.com Pec: ingpriolo@pec.it**
Ribasso offerto: 27,1717%. L'offerta reca i costi della manodopera e i costi aziendali
- 5 **Stratos srl p.zza Don Luigi Sturzo 44 Palermo Tel. 091/6255322 Mail: stratos@virgilio.it Pec: stratospalermo@pec.it**
Ribasso offerto: 24,6400%. L'offerta reca i costi della manodopera e i costi aziendali
- 6 **Catalano Giuseppe, viale Campania n. 7 Palermo P.I. 03633850825 Tel 3336637747 Pec: catalanoimprese@pec.it**
Ribasso offerto: 40,0300%. L'offerta reca i costi della manodopera e i costi aziendali
- 7 **Giove Servizi, viale della Regione n. 46 Partinico (PA), Cell. 389433 0310 tel/fax 0918901046 P.I. 05934590828 Mail: giove.servizi@gmail.com Pec: gioveservizisrl@pec.it**

Ribasso offerto: 37,1522%. L'offerta reca i costi della manodopera e i costi aziendali

8 Consorzio Stabile Sikelia, piazza Don Luigi Sturzo n. 44 Palermo P.I. 06619770826 Tel. 329 8014668 Pec: consorziosikelia@pec.it

Ribasso offerto: 24,7000%. L'offerta reca i costi della manodopera e i costi aziendali e non risulta in regola con l'imposta di bollo.

Il seggio di Gara, presso atto della soglia di anomalia determinata dalla piattaforma telematica in uso all'ente, quantificata nella cifra del 35,24110%, considerato che due offerte risultano rispetto a tale soglia, anomale e precisamente quella inoltrata dall'operatore economico Catalano Giuseppe, pari al 40,0300% e quella dell'Impresa Giove Servizi, pari al 37,1522%, ai sensi dell'art. 97 commi 1, 2bis, 3bis e 5, dispone l'invio delle suddette due offerte anomale al Rup per l'acquisizione delle giustifiche di rito.

Alle ore 12.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara, riservandosi di fissare la prossima sessione non appena riceverà dal Rup le indicazioni richieste.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12.05 e sottoscritto come segue:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....