

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione dei luoghi

La relazione che si rassegna, ha lo scopo di descrivere il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria biennale per gli anni 2022/2023, delle coperture degli alloggi popolari di proprietà IACP, siti nella provincia di Palermo comprensivo del capoluogo.

Progetto

A seguito di continue segnalazioni da parte degli inquilini degli alloggi popolari, che segnalano uno stato di degrado delle coperture negli edifici di ERP, si è resa necessaria la redazione di un progetto di manutenzione straordinaria riguardante le coperture e i muretti d'attico di vari lotti di proprietà IACP, ubicati nella provincia di Palermo, comprensivo del capoluogo consistente sommariamente in:

1. Rimozione della vecchia guaina esistente;
 2. la posa della nuovo strato impermeabilizzante composta da elastomero di poliuretano monocomponente tipo Membrapol 250, da collocarsi sulla pavimentazione previa pulitura del supporto ;
 3. la rimozione degli intonaci ammalorati dei muretti d'attico (parte interna);
 4. il rifacimento delle porzioni di intonaco rimosse;
 5. nei casi specifici, rimozione del massetto deformato;
 6. rifacimento del massetto rimosso con adeguate pendenze, verso i pluviali;
 7. sostituzione di planciole;
 8. revisione di pluviali sia esterni che interni ai cavedi e loro funzionalità;
 9. rimozione e ricollocazione di nuove copertine di marmo nei muretti d'attico dove necessario;
-

Il costo complessivo dell'intervento come da computo metrico estimativo, redatto sulla base del Prezzario Regionale 2022 vigente, con l'aggiunta di n° 9 prezzi di analisi desunti sulla base degli attuali prezzi di mercato è di

€. 400.000,00.

così come dal seguente quadro economico:

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			5.332,01
Sicurezza	1		5.332,01	
	1	5.332,01		
	3			320.951,96
	3		320.951,96	
forniture e lavori	3	320.951,96		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	326.283,97
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,634163% sui lavori)			5.332,01	
a detrarre			5.332,01	€ 5.332,01
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 320.951,96
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Imprevisti [326283,97*10%-676,72]			31.951,68	
IVA su lavori [326283,97*10%]			32.628,40	
Oneri di conferimento a discarica [326283,97*0,8%]			2.610,27	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc.. [326283,97*2%]			6.525,68	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			73.716,03	73.716,03
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	400.000,00
PALERMO PROVINCIA li 08/08/2022				

Il Progettista:

Geom Giuseppe Di Giovanni