



Istituto Autonomo Per le Case Popolari della Provincia di Palermo

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

“Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord”

VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA CON IL PROGETTISTA

Ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.36/2023

In data 11/11/2024, il sottoscritto Ing. Silvio Greco Responsabile Unico del Procedimento del progetto di che trattasi, congiuntamente con il dott. Nunzio Rizzo ha proceduto alla verifica della progettazione esecutiva dei lavori: *“Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord”*

Il RUP Ing. Silvio Greco è stato nominato con Determina Dirigenziale n° 2102 del 11/11/2024;

Le lavorazioni previste dal Progetto Esecutivo prevedono una spesa inferiore al milione di euro, le attività di verifica del progetto in oggetto sono state svolte direttamente dallo scrivente RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.36/2023.

Il progetto, consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista incaricato:

- Relazione Generale;
- Computo Metrico Estimativo;
- Analisi Dei Prezzi;
- Elenco Dei Prezzi Unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Capitolato Generale;
- Capitolato Speciale D'appalto;
- Calcolo incidenza Manodopera;
- Relazione CAM;
- Schema di contratto;
- Psc.

I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:

La prestazione primaria del progetto consiste nell'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per l'esecuzione degli interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria e di ripristino, in costanza di abitazione degli inquilini, (previo eventuale spostamento di mobilia e/o arredi), che si rendono necessari nel periodo di appalto e sino alla concorrenza dell'importo di appalto finalizzati a mantenere in efficienza e sicurezza e idonei all'uso gli alloggi, gli edifici, per quanto di competenza le parti comuni, le aree esterne di proprietà ed in gestione dell'Iacp di Palermo ubicati nell'ambito urbano del Comune di Palermo con esclusione della provincia.

visto e constatato:

- La completezza della progettazione;
- La completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti
- L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

- La sicurezza delle maestranze e dei lavoratori
- L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- La manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R. Sicilia attualmente vigente 2024 e n° 38 prezzi derivanti da Analisi;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista, in fase di verifica.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- Il costo totale dell'appalto del progetto, è di € 500.088,60 di cui € 257.230,28 a base d'asta, € 65.213,49 quali oneri per la sicurezza, € 177.644,83 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, e € 90.015,06 per Somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di € 590.103,66 :

A. Importo dei lavori		
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€.	257.230,28
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	65.213,49
Importo della manodopera	€.	177.644,83
Sommano	€.	500.088,60
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10%	€.	50.008,86
Imprevisti 5%	€.	25.004,43
Oneri discarica	€.	5.000,00
Incentivo alla progettazione	€.	10.001,77
Sommano	€.	90.015,06
A+B Importo complessivo	€.	590.103,66

Sulla documentazione progettuale conformemente ai dettami dell'art.41 del del D.Lgs.36/2023, ed in relazione al livello di progettazione esecutiva, il RUP ed il Progettista Dott. Nunzio Rizzo, hanno verificato in contraddittorio quanto su esposto e pertanto non trovando criticità chiudono il presente atto positivamente.

Il Progettista
Dott. Nunzio Rizzo

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Silvio Greco