



Istituto Autonomo Per le Case Popolari della Provincia di Palermo

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

“Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord”

ATTO DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art.42 e allegato I.7 del D.Lgs.36/2023

In data 11/11/2024, il sottoscritto Ing. Silvio Greco Responsabile Unico del Progetto: *“Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord”*.

Premesso che in data

- che in data 11/11/2024 è stato emesso con esito favorevole il verbale di verifica tecnica del progetto in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/23;
- che l'art. 42, co. 4 del D.Lgs 36/2023 prevede che la validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, ed è sottoscritta dal responsabile del procedimento facendo preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica;
- che sono stati incaricati per la progettazione ed esecuzione dei lavori rispettivamente il Dott. Nunzio Rizzo e l'Ing. Silvio Greco dipendente dello IACP;

verificato che il progetto, consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista incaricato:

- Relazione Generale;
- Computo Metrico Estimativo;
- Analisi Dei Prezzi;
- Elenco Dei Prezzi Unitari
- Capitolato Generale;
- Capitolato Speciale D'appalto;
- Calcolo incidenza Manodopera;
- Relazione CAM;
- Schema di contratto;
- Psc ;

Che i lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono:

La prestazione primaria del progetto consiste nell'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per l'esecuzione degli interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria e di ripristino, in costanza di abitazione degli inquilini, (previo eventuale spostamento di mobilia e/o arredi), che si rendono necessari nel periodo di appalto e sino alla concorrenza dell'importo di appalto finalizzati a mantenere in efficienza e sicurezza e idonei all'uso gli alloggi, gli edifici, per quanto di competenza le parti comuni, le aree esterne di proprietà ed in gestione dell'IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano del Comune di Palermo con esclusione della provincia.

Che il progetto:

- ha completezza della progettazione;
- è coerente e completo nel quadro economico in tutti i suoi aspetti;

- è appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;
- ha i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- ha le caratteristiche per l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- è adeguato nei prezzi unitari utilizzati;
- completezza e coerenza del QTE in tutti i suoi aspetti
- sicurezza delle maestranze e dei lavoratori
- manutenibilità delle opere.

Nello specifico:

- Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- La redazione del computo metrico è stata effettuata utilizzando i prezzi del P.R. Sicilia attualmente vigente 2024 e n° 38 prezzi derivanti da Analisi;
- I totali calcolati sono corretti;
- I lavori sono appaltabili;
- La minimizzazione dei rischi di variante e di contenzioso è stata valutata in contraddittorio con il progettista, in fase di verifica.
- Sussistono i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo e la loro manutenibilità.
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- Il costo totale dell'appalto del progetto, è di € 500.088,60 di cui € 257.230,28 a base d'asta, € 65.213,49 quali oneri per la sicurezza, € 177.644,83 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, e € 90.015,06 per Somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di € 590.103,66 :

A. Importo dei lavori		
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€.	257.230,28
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	65.213,49
Importo della manodopera	€.	177.644,83
Sommano	€.	500.088,60
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10%	€.	50.008,86
Imprevisti 5%	€.	25.004,43
Oneri discarica	€.	5.000,00
Incentivo alla progettazione	€.	10.001,77
Sommano	€.	90.015,06
A+B Importo complessivo	€.	590.103,66

Tutto quanto sopra premesso e verificato, il progetto viene quindi VALIDATO ai sensi e per gli effetti dell'art.42 del D.Lgs 36/23.

Il progetto potrà quindi esser posto a base di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Silvio Greco