

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord.

COMMITTENTE

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo

Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Palermo - Settore Tecnico Sezione 8 Lavori					Pag.1	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia. Anno 2025. Zona Nord.				
		Lavorazioni edili (categoria OG1)				
1	A.1	Dismissione di strato di 1500				
			1.500,00			
		SOMMANO m² =	1.500,00	8,50	12.750,00	
2	A.10	Pulitura del pozzetto posto alla base 25				
			25,000			
		SOMMANO cad =	25,000	50,00	1.250,00	
3	A.16	Revisione di colonna di scarico, previa 10				
			10,000			
		SOMMANO acorpo =	10,000	306,32	3.063,20	
4	A.17	Revisione di singolo impianto di 15				
			15,000			
		SOMMANO acorpo =	15,000	200,00	3.000,00	
5	A.18	Rifacimento totale di impianto idrico 10				
			10,000			
		SOMMANO acorpo =	10,000	402,53	4.025,30	
6	A.19	Intervento di individuazione e 10				
			10,000			
		SOMMANO acorpo =	10,000	160,00	1.600,00	
7	A.2	Rimozione di planciole ed imbuto per 25				
			25,000			
		SOMMANO cad =	25,000	30,00	750,00	
8	A.20	Fornitura e collocazione di collettore 25				
			25,000			
		SOMMANO cad =	25,000	18,00	450,00	
9	A.21	Posa in opera di piatto per doccia 25				
			25,000			
		SOMMANO cad =	25,000	150,00	3.750,00	
10	A.25	Posa in opera di vaso igienico in 25				
			25,000			
		SOMMANO cad =	25,000	120,00	3.000,00	
11	A.3	Realizzazione di impermeabilizzazione 1500				
			1.500,000			
		SOMMANO m² =	1.500,000	45,00	67.500,00	
		A RIPORTARE			101.138,50	

Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Palermo - Settore Tecnico Sezione 8 Lavori					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			101.138,50
12		A.31 Fornitura e collocazione di rete di 250			
			250,000		
		SOMMANO mq =	250,000	15,00	3.750,00
13		A.32 Pompa per sollevamento liquami, della 500			
			500,000		
		SOMMANO h =	500,000	12,00	6.000,00
14		A.40 Manutenzione infissi esistenti 50			
			50,000		
		SOMMANO cad =	50,000	100,00	5.000,00
15		A.46 Preparazione alla tinteggiatura di 250			
			250,000		
		SOMMANO m² =	250,000	10,00	2.500,00
16		A.6 Posa in opera di pavimento in 125			
			125,000		
		SOMMANO m² =	125,000	20,00	2.500,00
17		SIC24_14.1.1.1 con cavo di tipo FS17 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	44,77	671,55
18		SIC24_14.1.2.1 con cavo di tipo FS17 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	40,08	601,20
19		SIC24_14.1.3.1 con un singolo comando interrotto o 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	49,00	735,00
20		SIC24_15.1.4.1 delle dimensioni di 70x70 cm 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	302,40	4.536,00
21		SIC24_15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	373,19	5.597,85
22		SIC24_15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	364,78	5.471,70
23		SIC24_15.4.1.2 con tubazioni in multistrato coibentato 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	114,99	1.724,85
24		SIC24_15.4.2.1 per punto di scarico acque bianche 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	95,91	1.438,65
		A RIPORTARE			141.665,30

Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Palermo - Settore Tecnico Sezione 8 Lavori					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			141.665,30
25		SIC24_15.4.2.2 per punto di scarico acque nere 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	111,71	1.675,65
26		SIC24_15.4.6.1 per tubi correnti in vista o in cunicolo 250			
			250,000		
		SOMMANO kg =	250,000	12,61	3.152,50
27		SIC24_21.1.10 Picchettatura di intonaco interno od 250			
			250,000		
		SOMMANO m² =	250,000	3,54	885,00
28		SIC24_21.1.11 Rimozione di intonaco interno od 1500*3			
			4.500,000		
		SOMMANO m² x cm =	4.500,000	4,29	19.305,00
29		SIC24_21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico 15			
			15,000		
		SOMMANO m =	15,000	4,52	67,80
30		SIC24_21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico – 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	23,68	355,20
31		SIC24_21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del 15			
			15,000		
		SOMMANO m³ =	15,000	38,71	580,65
32		SIC24_21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti 125			
			125,000		
		SOMMANO m² =	125,000	11,71	1.463,75
33		SIC24_21.1.9 Demolizione di massetti di malta 125			
			125,000		
		SOMMANO m² x cm =	125,000	2,17	271,25
34		SIC24_21.3.1.1 per ogni m² d’intervento e per i primi 225			
			225,000		
		SOMMANO m² =	225,000	106,80	24.030,00
35		SIC24_21.3.1.2 per ogni m² d’intervento e per ogni cm 225*2			
			450,000		
		SOMMANO m² x cm =	450,000	43,74	19.683,00
36		SIC24_5.1.10.1 collocato all’interno degli edifici 125			
			125,000		
		SOMMANO m² =	125,000	21,71	2.713,75
37		SIC24_5.1.7 Fornitura, trasporto e posa in opera di 125			
			125,000		
		SOMMANO m² =	125,000	54,38	6.797,50
		A RIPORTARE			222.646,35

Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Palermo - Settore Tecnico Sezione 8 Lavori					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			222.646,35
38		SIC24_5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle 125			
			125,000		
		SOMMANO m² =	125,000	54,48	6.810,00
39		SIC24_7.1.1 Fornitura di opere in ferro lavorato in 250			
			250,000		
		SOMMANO kg =	250,000	4,50	1.125,00
40		SIC24_7.1.2 Fornitura di opere in ferro lavorato in [vedi art. SIC24_7.1.1 pos.39 kg 250,000]			
			250,000		
		SOMMANO kg =	250,000	4,05	1.012,50
41		SIC24_7.1.3 Posa in opera di opere in ferro di cui [vedi art. SIC24_7.1.1 pos.39 kg 250,000] [vedi art. SIC24_7.1.2 pos.40 kg 250,000]			
			250,000		
			250,000		
		SOMMANO kg =	500,000	3,18	1.590,00
42		SIC24_9.1.1 Intonaco civile per interni dello 1500			
			1.500,000		
		SOMMANO m² =	1.500,000	24,30	36.450,00
43		SIC24_9.1.4 Strato di finitura per interni su 1500			
			1.500,000		
		SOMMANO m² =	1.500,000	13,22	19.830,00
44		SIC24_9.1.7 Intonaco civile per esterni dello 1500			
			1.500,000		
		SOMMANO m² =	1.500,000	27,73	41.595,00
45		SIC24_9.1.9.1 nei colori bianco e tenui e per 1 cm di 1500			
			1.500,000		
		SOMMANO m² =	1.500,000	27,46	41.190,00
		1) Totale			372.248,85
		1) Totale Lavorazioni edili (categoria OG1)			372.248,85
		Oneri della sicurezza (categoria OG1)			
46		A.49 Intervento in quota eseguito mediante 150			
			150,000		
		SOMMANO h =	150,000	120,78	18.117,00
47		A.50 Intervento in quota eseguito mediante 150			
			150,000		
		SOMMANO h =	150,000	139,41	20.911,50
		A RIPORTARE			411.277,35

Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Palermo - Settore Tecnico Sezione 8 Lavori					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			411.277,35
48		SIC24_26.1.1.1 munito dell'autorizzazione ministeriale 500	500,000	8,68	4.340,00
		SOMMANO m² =	500,000		
49		SIC24_26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di 500*2	1.000,000	1,68	1.680,00
		SOMMANO m²xmese =	1.000,000		
50		SIC24_26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di 500	500,000	3,83	1.915,00
		SOMMANO m² =	500,000		
51		SIC24_26.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o 100	100,000	25,17	2.517,00
		SOMMANO m² =	100,000		
52		SIC24_26.1.15 Schermatura di ponteggi e castelletti 500	500,000	3,08	1.540,00
		SOMMANO m² =	500,000		
53		SIC24_26.1.16 Protezione di apertura verso il vuoto 100	100,000	17,85	1.785,00
		SOMMANO m =	100,000		
54		SIC24_26.1.27 Recinzione di cantiere alta cm 200, 250	250,000	42,02	10.505,00
		SOMMANO m² =	250,000		
		1) Totale			63.310,50
		2) Totale Oneri della sicurezza (categoria OG1)			63.310,50
		Diserbo e decespugliamento aree esterne (Categoria OS24)			
55		AV.1 Decespugliamento di terreno con 1500	1.500,000	0,70	1.050,00
		SOMMANO m² =	1.500,000		
56		AV.2 Decespugliamento di terreno con 1500	1.500,000	1,50	2.250,00
		SOMMANO m² =	1.500,000		
57		AV.3 Decespugliamento di scarpate stradali 1500	1.500,000	1,70	2.550,00
		SOMMANO m² =	1.500,000		
58		AV.4 Potatura di siepi di qualsiasi natura e A RIPORTARE			441.409,35

Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Palermo - Settore Tecnico Sezione 8 Lavori					Pag.6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			441.409,35
59	5		5,000	2,85	14,25
		SOMMANO ml =	5,000		
60	AV.6 Potatura di contenimento e riduzione 5		5,000	1.250,00	6.250,00
		SOMMANO cad =	5,000		
61	AV.10 Abbattimento di alberi adulti di 5		5,000	1.000,00	5.000,00
		SOMMANO cad =	5,000		
62	AV.11 Predisposizione, redazione e inoltro 5		5,000	150,00	750,00
		SOMMANO cad =	5,000		
63	AV.13 Fornitura e collocazione di recinzione 150		150,000	38,00	5.700,00
		SOMMANO ml =	150,000		
		1) Totale			23.564,25
		3) Totale Diserbo e decespugliamento aree esterne (Categoria OS24)			23.564,25
		Interventi e spurghi pozzetti e condotte fognarie (Categoria OG6)			
64	A.7 Disostruzione di tratto di condotta 15		15,000	300,00	4.500,00
		SOMMANO acorpo =	15,000		
65	A.8 Disostruzione di tratto di condotta 150		150,000	15,00	2.250,00
		SOMMANO ml =	150,000		
66	A.9 Pulitura di pozzetto di fognatura di 18		18,000	180,00	3.240,00
		SOMMANO cad =	18,000		
		1) Totale			9.990,00
		4) Totale Interventi e spurghi pozzetti e condotte fognarie (Categoria OG6)			9.990,00
		Bonifica Ambientale e rimozione rifiuti pericolosi contenenti fibre di amianto (categoria OG 12) - Iscrizione ANGA (Albo Nazionale Gestori Ambientali) Cat.1-4-5 cl. F o			
		A RIPORTARE			
					469.113,60

Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Palermo - Settore Tecnico Sezione 8 Lavori					Pag.7
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			469.113,60
		superiori - Iscrizione ANGA (Albo Nazionale Gestori Ambientali) Cat.9 F o superiori - Iscrizione ANGA (Albo Nazionale Gestori Ambientali) Cat.10B cl. E o superio			
66		BA.1 Recupero e bonifica di un area mediante 2500			
			2.500,000		
		SOMMANO m² =	2.500,000	3,00	7.500,00
67		BA.2 Attività di campionamento di rifiuti 15			
			15,000		
		SOMMANO acorpo =	15,000	35,00	525,00
68		BA.5 Redazione e inoltro mediante posta 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	150,00	2.250,00
69		BA.6 Redazione e inoltro mediante posta 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	50,00	750,00
70		BA.7A Rimozione-bonifica di canne fumarie 15			
			15,000		
		SOMMANO ml =	15,000	170,00	2.550,00
71		BA.7B Rimozione-bonifica di canne fumarie 15			
			15,000		
		SOMMANO ml =	15,000	160,00	2.400,00
72		BA.8A Rimozione-bonifica di materiali 15			
			15,000		
		SOMMANO acorpo =	15,000	300,00	4.500,00
73		BA.8B Rimozione-bonifica di materiali 15			
			15,000		
		SOMMANO acorpo =	15,000	250,00	3.750,00
74		BA.9C Rimozione-bonifica di serbatoi/cassoni 15			
			15,000		
		SOMMANO cad =	15,000	450,00	6.750,00
		5) Totale Bonifica Ambientale e rimozione rifiuti pericolosi contenenti fibre di amianto (categoria OG 12) - Iscrizione ANGA (Albo Nazionale Gestori Ambientali) Cat.1-4-5 cl. F o superiori - Iscrizione ANGA (Albo Nazionale Gestori Ambientali) Cat.9 F o superiori - Iscrizione ANGA (Albo Nazionale Gestori Ambientali) Cat.10B cl. E o superio			30.975,00
		A RIPORTARE			500.088,60

Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Palermo - Settore Tecnico Sezione 8 Lavori				Pag. 8
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia. Anno 2025. Zona Nord.	1			500.088,60
Lavorazioni edili (categoria OG1)	1		372.248,85	
Oneri della sicurezza (categoria OG1)	4		63.310,50	
Diserbo e decespugliamento aree esterne (Categoria OS24)	5		23.564,25	
Interventi e spurghi pozzetti e condotte fognarie (Categoria OG6)	6		9.990,00	
Bonifica Ambientale e rimozione rifiuti pericolosi contenenti fibre di amianto (categoria OG 12)	6		30.975,00	
- Iscrizione ANGA (Albo Nazionale Gestori Ambientali) Cat.1-4-5 cl. F o superiori				
- Iscrizione ANGA (Albo Nazionale Gestori Ambientali) Cat.9 F o superiori				
- Iscrizione ANGA (Albo Nazionale Gestori Ambientali) Cat.10B cl. E o superio				
SOMMANO I LAVORI			€	500.088,60
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori			1.902,99	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori			63.310,50	
Costo netto manodopera incluso nei lavori			177.644,83	
a detrarre			242.858,32	€ 242.858,32
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	257.230,28
Totale oneri della sicurezza (13,040387% sull'importo dei lavori)			65.213,49	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Iva 10% [500088,6*0,10]			50.008,86	
Imprevisti 5% [500088,6*0,05]			25.004,43	
Oneri discarica			5.000,00	
Incentivo alla progettazione [500088,6*0,02]			10.001,77	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			90.015,06	90.015,06
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	590.103,66