

REGIONE SICILIANA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DI PALERMO

Lavori di manutenzione ordinarie per la pulizia delle caditoie e opere fognature a carico dello Iacp

Elaborato

Febbraio 2019

Visti :

Relazione

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. M. D'Agostino

Il Progettista
Dott. Pianf. Ciro Tarantino

Lo IACP, con l'intento di mantenere efficiente gli impianti fognari di acque nere e bianche in ogni edificio rientrante nel patrimonio dello IACP di Palermo, che risultano ormai degradati nella loro funzionalità dal tempo.

Per l'esecuzione delle attività di manutenzione, spurgo, riparazione, costruzione si è provveduto a redigere bando di gara specifico per la durata di 365 giorni naturali e consecutivi.

I lavori previsti nel presente appalto di durata annuale rispondono, in modo appropriato, alle esigenze reali di manutenzione della rete fognaria, che si è avuto modo di constatare durante l'esecuzione dei precedenti appalti. Le condizioni in cui versano le condotte, caditoie e pozzetti richiedono interventi intensi e frequenti di disostruzione per consentire il libero deflusso e il raggiungimento delle condizioni minime di igiene e sicurezza dei luoghi.

I lavori si articoleranno su due direttive :

Servizi :

- 1) Disostruzione fognature con canal-jet

Lavori :

- 1) Manutenzione e sostituzione dei collettori, delle reti fognanti orizzontali e verticali pulizia dei pozzetti base colonna
- 2) Sostituzione colonne di scarico condominiali
- 3) Fornitura e posa in opera nuovi pozzetti base colonna di scarico
- 4) Sostituzione di tratti di rete fognaria

Inoltre si è tenuto conto di un impianto di sollevamento di proprietà dello IACP, sito in Palermo Via Mulino Carbone, individuando un importo annuo forfettario destinato alla manutenzione o alle emergenze.

Sono stati previsti oneri di smaltimento di rifiuti, relativi alle specifiche tipologie di rifiuti riscontrabili di cui ai seguenti cer :

- 20 03 04 fanghi delle fosse settiche
- 20 03 06 rifiuti della pulizia della fognatura

Quadro Economico

Servizi	1	52.610,00	
Lavori	2	44.275,70	
Manutenzione Impianto di sollevamento	4	5.000,00	
Sicurezza	5	800,00	
SOMMANO I LAVORI			€ 102.685,70
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (,779076% sui lavori)		800,00	
			800,00 € 800,00
detrarre			
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 101.885,70
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Oneri di conferimento a discarica		10.000,00	
IVA su lavori [102685,7*10/100]		10.268,57	
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva 02685,7*0,02]		2.053,71	
Imprevisti [102685,7*0,05]		5.134,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		27.456,57	27.456,57
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 130.142,27

Il progettista
Dott. Pianf. Ciro Tarantino