

## Relazione Tecnica

A seguito della Pec 8589 pervenuta il 17/08/2017 con la quale si trasmetteva la Deliberazione di Giunta Regionale di Governo n. 327 del 08/08/2017 "Programmazione delle somme riproducibili sui fondi ex Gescal per un importo complessivo di 19 milioni di euro", è stato redatto il progetto definitivo di manutenzione straordinaria nel Comune di Villabate ex fondo Vitale lotto 219 n.93 alloggi.

La scelta dei progetti da inserire in una programmazione è scaturita da un'analisi delle numerose richieste pervenute per segnalare pericoli e/o danneggiamenti nel lotto stesso.

Gli alloggi sono stati costruiti a seguito del rilascio delle concessioni edilizie n.6 e 7 da parte del Comune di Villabate. Il lotto in esame è costituito da 93 alloggi disposti in edifici in linea.

Gli immobili sono costituiti da strutture portanti in acciaio per i corpi più alti, mentre per i corpi più bassi, in cemento armato.

Gli edifici sono stati, più volte, oggetto di intervento di manutenzione ordinaria sia per il degrado della struttura che per le infiltrazioni in copertura.

Su una parte della copertura piana si è intervenuti con la posa dell'impermeabilizzazione, mentre, per altre parti nessun intervento è stato eseguito nel corso degli anni.

Il progetto di manutenzione straordinaria prevede:

1. la rimozione degli intonaci ammalorati e delle parti di calcestruzzo prossimi al distacco;
2. la rimozione delle lastre di marmo;
3. la rimozione delle vecchie guaine;
4. il risanamento delle strutture intelaiate in cemento armato con la ricostituzione della malta copri ferro, asportando le parti degradate del calcestruzzo, della ruggine dell'armatura e il trattamento della stessa con malta passivante, rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro;
5. la fornitura e la posa della rasatura cementizia monocomponente polimerica da applicare con spatola;
6. fornitura e posa in opera per sistemi di impermeabilizzazione mediante applicazione a rullo;
7. il rifacimento delle parti di intonaco rimosse;

Il costo di completamento del progetto è di seguito riportato:

A) Lavori	€	151.391,04	
B) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.027,17	
Importo complessivo soggetto a ribasso	€	157.418,21	€ 157.418,21
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Oneri di accesso alla discarica			€ 1.500,00
Imprevisti			€ 15.741,82
Spese tecniche			€ 15.741,82
IVA			€ 15.741,82
Sommando			€ 48.725,46

Importo complessivo del progetto € 206.143,67