

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

**Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione
Straordinaria della palazzina sita a Mezzojuso (Pa)
via Palermo n. 13**

1

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 4 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 5 SCHEMA DI CONTRATTO
- 6 GRAFICI
- 7 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTA

Ing. Silvio Greco

Firmato
digitalmente da

SILVIO GRECO

CN = SILVIO
GRECO
C = IT

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Monica D'Agostino

Palermo lì

giugno 2022

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Premessa

La relazione che si rassegna, ha lo scopo di descrivere il progetto esecutivo relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria della palazzina sita a Mezzojuso (Pa), via Palermo n. 13.

La palazzina è composta da 4 alloggi popolari su due elevazioni fuori terra con struttura in muratura portante.

Stato di fatto

I due alloggi (piano terra e primo piano) a destra della scala condominiale presentano varie lesioni nei muri, sia interni che esterni, dovute al movimento delle fondazioni in seguito all'imbibizione delle terreno sottostante e circostante.

Interventi di progetto

Al fine di evitare la presenza di acque meteoriche nel terreno sottostante e circostante la palazzina, si prevede, mediante la realizzazione di una canale perimetrale, di regimentare le acque provenienti dalla villetta a monte dell'edificio ed, altresì, saranno collocate nuove tubazioni di raccolta delle acque provenienti dai pluviali dell'edificio stesso.

Sarà eseguita la sarcitura e/o sigillatura delle lesioni dei muri e risanato il balcone piano terra.

Sara eseguita la tinteggiatura dell'alloggio di piano terra locato Anzelmo.

Conclusione e costi

Il tempo previsto per la realizzazione delle opere è stato stabilito in giorni 90 (novanta).

Il costo complessivo dell'intervento come da computo metrico estimativo, redatto sulla base del Prezzario Regionale vigente, è di €. 40.000,00.

Si riporta, nel sottostante quadro, una dettagliata specifica dei costi:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
			33.431,23
Lavori	31.487,44	31.487,44	
Sicurezza		1.943,79	
SOMMANO I LAVORI		€	33.431,23
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,814294% sui lavori)		1.943,79	
a detrarre		1.943,79	€ 1.943,79
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	31.487,44
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche [33431,23*2%]		668,62	
IVA 10% [33431,23*10%]		3.343,12	
imprevisti [33431,23*5%]		1.671,56	
oneri discarica		885,47	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		6.568,77	6.568,77
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	40.000,00

IL PROGETTISTA

Ing. Silvio Greco

Firmato
digitalmente da

SILVIO GRECO

CN = SILVIO GRECO
C = IT