

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Istituto Autonomo Case Popolari

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di: messa in sicurezza ed eliminazione del rischio biologico attraverso la rimozione dei canali autoportanti in cemento amianto del guano e lavori per la eliminazione del pericolo derivante dalla caduta di intonaci, con il risanamento delle barre di armatura. Città di Bagheria (Pa), via Maggiore Toselli civici 17/A, 17/B e 17/C. Importo complessivo dell'appalto €.532.152,18.

**CIG: 5967716B06.**

### VERBALE DI GARA

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilaquindici** il giorno 22 del mese di aprile alle ore 9,30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, sono presenti:

l'**arch. Rosaria Calagna**, dirigente in servizio presso l'U.R.E.G.A. Sez. provinciale di Palermo;

il **geom. Francesco Vaccaro** – Componente nominato dall'Ente Appaltante con Determina Dirigenziale n 001-00093-DET/2015 del 06/03/2015 per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi del combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di € .532.152,18 ;



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

svolge le funzioni di verbalizzante, non componente, il sig. Angelo Gambino, dipendente in servizio presso l'U.R.E.G.A. Sez. provinciale di Palermo.

Preliminarmente l'arch. Rosaria Calagna informa i presenti che il Presidente Avv.to Enrico Sanseverino è impegnato in attività improcrastinabili ed il Vicepresidente Ing.Gaetano Buffa è impegnato in impegni istituzionali presso l'Urega di Messina e quindi sono impossibilitati a partecipare e pertanto le operazioni di gara vengono rinviate al giorno 12/05/2015 alle ore 9,30.

La Commissione dà mandato al responsabile degli adempimenti di custodire i plichi in un armadio metallico dell'Ufficio.

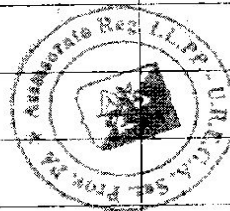
Alle ore 9,40 le operazioni di gara vengono pertanto sospese.

Letto confermato e sottoscritto

**arch. Rosaria Calagna**

**geom. Francesco Vaccaro** -- Componente

**sig. Angelo Gambino** - verbalizzante



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

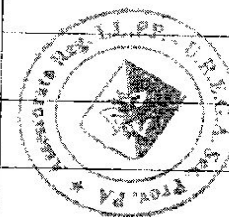
U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Istituto Autonomo Case Popolari

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di: messa in sicurezza ed eliminazione del rischio biologico attraverso la rimozione dei canali autoportanti in cemento amianto del guano e lavori per la eliminazione del pericolo derivante dalla caduta di intonaci, con il risanamento delle barre di armatura. Città di Bagheria (Pa), via Maggiore Toselli civici 17/A, 17/B e 17/C. Importo complessivo dell'appalto €.532.152,18.

**CIG: 5967716B06.**



### VERBALE DI GARA

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilaquindici** il giorno 12 del mese di maggio alle ore 9,50 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, sono presenti:

**l'ing. Gaetano Buffa - Presidente;**

**il geom. Francesco Vaccaro** – Componente nominato dall'Ente Appaltante con Determina Dirigenziale n 001-00093-DET/2015 del 06/03/2015 per completare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi del combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di €. **532.152,18** ;

svolge le funzioni di verbalizzante, non componente, il sig. Angelo

Gambino, dipendente in servizio presso l'U.R.E.G.A. Sez. provinciale di Palermo.

Preliminarmente il Presidente informa i presenti di essere impegnato nell'espletamento di altra gara e pertanto le operazioni di gara vengono rinviata al giorno 20/05/2015 alle ore 9,30.

La Commissione dà mandato al responsabile degli adempimenti di custodire i plichi in un armadio metallico dell'Ufficio.

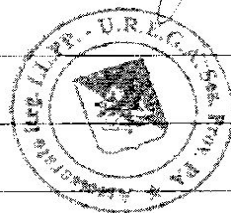
Alle ore 9,55 le operazioni di gara vengono pertanto sospese.

Letto confermato e sottoscritto

**ing. Gaetano Buffa - Presidente**

**geom. Francesco Vaccaro - Componente**

**sig. Angelo Gambino - verbalizzante**



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Istituto Autonomo Case Popolari

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di: messa in sicurezza ed eliminazione del rischio biologico attraverso la rimozione dei canali autoportanti in cemento amianto del guano e lavori per la eliminazione del pericolo derivante dalla caduta di intonaci, con il risanamento delle barre di armatura. Città di Bagheria (Pa), via Maggiore Toselli civici 17/A, 17/B e 17/C. Importo complessivo dell'appalto €.532.152,18.  
**CIG: 5967716B06.**

### VERBALE DI GARA

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno 20 del mese di maggio alle ore 9,30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

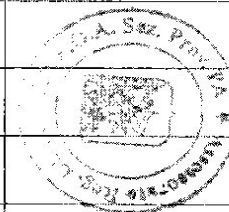
**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

**Arch. Rosaria Calagna** – Vicepresidente

**Arch. Salvatore Graffato** – Componente nominato dall'Ente Appaltante

con nota prot.06598 del 19/05/2015 in sostituzione del geom. Francesco Vaccaro precedentemente designato

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi del



combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di **€.532.152,18** di cui **€.261.383,88** a base d'asta, **€.115.401,50** per oneri per la sicurezza e **€.155.366,80** per importo della manodopera non soggetta a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il sig. Angelo Gambino dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Premesso che :

- L'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo con prot. 16449 del 19/12/2014 assunta al prot. 2310 del 09/01/2015 ha trasmesso all'U.R.E.G.A. di Palermo, il bando di gara e il disciplinare relativo ai lavori in oggetto affinché lo stesso procedesse agli adempimenti relativi alla celebrazione della gara, ai sensi del Regolamento emanato con il Decreto Presidenziale 31.01.2012 n. 13;

- L'opera è stata finanziata con autorizzazione al prelievo fondi ex L. n.560/93 e L.R. n.43/94 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture nota prot. n.37883 del 19/08/2014;

- con nota prot. n.3758 del 13/01/2015 il Dirigente Preposto dell'Ufficio U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo, Ing. Girolamo Navarra, ha nominato, ai sensi dell'articolo 16 del Decreto Presidenziale 31.01.2012 n. 13, il dott. Emanuele Amodeo Responsabile degli Adempimenti di Gara;

- l'Ufficio ha provveduto ai sensi del Decreto Presidenziale 31.01.2012 n. 13 ad espletare tutte le attribuzioni all'uopo previste, ed in particolare ha provveduto alla verifica della legittimità del bando e con nota prot. n.12325 del 27/01/2015 ha restituito lo stesso, con osservazioni, al Responsabile Unico del Procedimento per l'approvazione e la relativa pubblicazione;

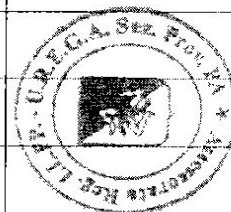
• il Responsabile Unico del Procedimento, ha condiviso le osservazioni formulate al bando e pertanto ha provveduto all'affissione del bando di gara all'Albo Pretorio del Comune di Bagheria, sulla bacheca e sul sito Internet dell'Istituto Autonomo Case Popolari, sul sito del Ministero Infrastrutture ed alla pubblicazione per estratto del bando di gara sulla G.U.R.S. n.7 del 13/02/2015;

• successivamente alla data di pubblicazione sulla G.U.R.S. dell'estratto del bando di gara, la Stazione appaltante ha ravvisato taluni errori nei documenti di gara informandone per le vie brevi l'U.R.E.G.A. Sez. prov.le di Palermo e quest'ultima, con nota prot. n.31533 ha provveduto alla ricalendarizzazione della gara di cui trattasi;

• la Stazione appaltante pertanto ha provveduto all'affissione dell'avviso di rettifica del bando di gara all'Albo Pretorio del Comune di Bagheria, sulla bacheca e sul sito Internet dell'Istituto Autonomo Case Popolari, sul sito del Ministero Infrastrutture ed alla pubblicazione dell'avviso di rettifica sulla G.U.R.S. n.10 del 06/03/2015, nonché alla pubblicazione dell'avviso sulle seguenti testate giornalistiche: "Il Sole 24 ore", quotidiano nazionale, nell'edizione del 11/03/2015; "Quotidiano di Sicilia", quotidiano regionale, nell'edizione del 07/03/2015; giusta comunicazione pervenuta all'U.R.E.G.A. Sez. prov.le di Palermo con nota prot. n.3295 del 16/03/2015;

• in data 20/05/2015 il Responsabile degli Adempimenti di Gara con nota prot. n.84522 ha trasmesso alla Commissione di gara i plichi pervenuti relativi ai concorrenti che hanno proposto la propria offerta.

Tutto ciò premesso la Commissione di gara constatata che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara, così come



successivamente rettificato, hanno inviato la propria offerta 88 (ottantotto)

concorrenti.

Preso atto che il verbalizzante ha letto l'elenco dei documenti da presentare

per la partecipazione alla gara, il Presidente dà lettura dei nominativi dei

concorrenti:

1 Impretom srl Giuliana (PA)

2 Guida Agostino Partinico (PA)

3 Nuovi Lavori sas di Antinoro Salvino Casteltermini (AG)

4 MAR.EDIL. srl Misilmeri (PA)

5 I.CO.R.ED. srl Bagheria (PA)

6 Artedil srl Bagheria (PA)

7 CO.REA.L. società cooperativa Bompensiere (CL)

8 Montedile soc. coop. Montedoro (CL)

9 Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. sne Bagheria (PA)

10 CO.MAT. società cooperativa Agrigento

11 Isor Costruzioni srl Favara (AG)

12 Petruso Costruzioni srl Partinico (PA)

13 Frustieri Costruzioni srl San Cipirello (PA)

14 CO.DI.MAR. srl Misilmeri (PA)

15 Bredil srl Favara (AG)

16 Elimar srl Palermo

17 C.R.O.S. Edilizia di Orifici Signorino Paternò (CT)

18 Grasso Costruzioni Generali srl Vallelunga Prataneno (CL)

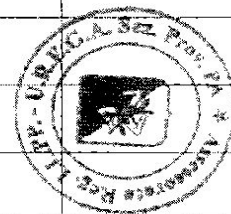
19 Demetra Lavori srl Vallelunga Prataneno (CL)

20 Impresa Edile Abruscato geom. Giovanni Ventimiglia di Sicilia



(PA)

- |    |  |                             |
|----|--|-----------------------------|
| 21 | Impresalv srl                                  | Favara (AG)                 |
| 22 | N.C. Candela Nicolò srl                        | Fulgatore (TP)              |
| 23 | Ele Tecno System sas di Daniele Soffietto & C. | Borgetto (PA)               |
| 24 | Gaema  | Librizzi (ME)               |
| 25 | Peloritana Appalti srl                         | Barcellona P.G. (ME)        |
| 26 | Pinto Vraca srl                                | Patti (ME)                  |
| 27 | Zeus Costruzioni srl                           | Vallelunga Pratameno (CL)   |
| 28 | Ciotta Cosimo                                  | Ravanusa (AG)               |
| 29 | Azimut Lavori sas di Concetto La Spina & C.    | Catania                     |
| 30 | ATI Riggi Giuseppe-Brugnano srl                | San Cataldo (CL)            |
| 31 | Damar Costruzioni srl                          | Marineo (PA)                |
| 32 | Ditta ing. Salvatore Caruso                    | Messina                     |
| 33 | Sicef srl                                      | San Cataldo (CL)            |
| 34 | ECO Recuperi srl                               | Caltanissetta               |
| 35 | Capizzello Emanuele srl                        | Gela (CL)                   |
| 36 | Cubo Costruzioni soc.coop. arl                 | Paternò (CT)                |
| 37 | Intesa Verde srl                               | Marsala (TP)                |
| 38 | LVM srl  | San Biagio Platani (AG)     |
| 39 | Giada Costruzioni srl                          | Ventimiglia di Sicilia (PA) |
| 40 | GI.EI.LE.E SSE. srl                            | Agrigento                   |
| 41 | I.CO.SER. srl                                  | Gangi (PA)                  |
| 42 | Nuova Esir di Giacona Antonino & C. suc        | Alcamo (TP)                 |
| 43 | Bellia Salvatore                               | Agrigento                   |
| 44 | I.CO.E.S & C. sas di Pappalardo Onofrio        | Bagheria (PA)               |



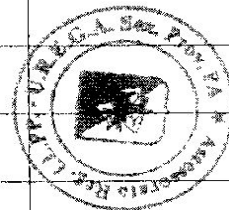
Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

|    |                                    |                          |
|----|------------------------------------|--------------------------|
| 45 | Bellino Costruzioni srl            | Cammarata (AG)           |
| 46 | EMA Costruzioni srl                | Agrigento                |
| 47 | GI.RO.SA. Costruzioni srl          | Partinico (PA)           |
| 48 | La Puma Salvatore srl              | Borgetto (PA)            |
| 49 | Billeci Immobiliare srl            | Borgetto (PA)            |
| 50 | Nuova Edilia srl                   | Bagheria (PA)            |
| 51 | Capizzello Antonio srl             | Gela (CL)                |
| 52 | Coci Antonino                      | Sinagra (ME)             |
| 53 | FOX srl                            | Gioiosa Marea (ME)       |
| 54 | Gestam srl                         | Villafranca Tirrena (ME) |
| 55 | LTE.CO.                            | Asola (MN)               |
| 56 | Edil Company srl                   | San Giuseppe Jato (PA)   |
| 57 | Geco srl                           | Altavilla Milicia (PA)   |
| 58 | Nuove Costruzioni srl              | Palermo                  |
| 59 | Faranda Andrea Alessandro          | Ficarra (ME)             |
| 60 | Blando Costruzioni srl             | Bagheria (PA)            |
| 61 | Restructa srl                      | Palermo                  |
| 62 | Concoop società cooperativa        | Forlì (FC)               |
| 63 | New Company srl                    | San Cipirello (PA)       |
| 64 | Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario | Giardinello (PA)         |
| 65 | CO.EDI. di Oliveri Fabrizio        | Partinico (PA)           |
| 66 | Seti Costruzioni srl               | Ficarazzi (PA)           |
| 67 | Arkimpresa srl                     | Sciacca (AG)             |
| 68 | GRM Costruzioni srl                | Alcamo (TP)              |
| 69 | Sofia Costruzioni srl              | Grotte (AG)              |

- |    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| 70 | I.T. Duceffe srl  | Bagheria (PA)          |
| 71 | Gimel srl   | Bagheria (PA)          |
| 72 | Fervi srl   | Palermo                |
| 73 | Edilcompatti srls   | Belmonte Mezzagno (PA) |
| 74 | Eredi di Castagna Salvatore sas dell'ing. Castagna T.so & Co. | Palermo                |
| 75 | Sicania Servizi srl   | Err:511                |
| 76 | Palazzolo Costruzioni srl                                     | Partinico (PA)         |
| 77 | Maggiore Salvatore  | Bagheria (PA)          |
| 78 | Spinello Natala   | Niscemi (CL)           |
| 79 | Fratelli Musso srl  | Belmonte Mezzagno (PA) |
| 80 | Group Delta srl   | Altofonte (PA)         |
| 81 | Impresa Edile geom. Mistretta Giuseppe                        | Palermo                |
| 82 | Co.san. srl   | Palermo                |
| 83 | TEK Infrastrutture srl  | San Cipirello (PA)     |
| 84 | Fratelli Matranga srl   | Palermo                |
| 85 | Sole Società Cooperativa                                      | Alcamo (TP)            |
| 86 | MGM Costruzioni srl   | Ragusa                 |
| 87 | A.G.R. srl  | Valderice (TP)         |
| 88 | Spada Costruzioni   | Palazzolo Acreide (SR) |



Il Presidente verifica che ciascun plico sia integro, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e che rechi sul frontespizio l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara, e procede all'apertura seguendo l'ordine di ricezione elencato.

Per ciascun plico il Presidente constata e fa constatare alla Commissione la regolarità dell'intestazione delle due buste "A - Documentazione" e "B -

Offerta economica" nel medesimo contenute, e provvede far siglare ai componenti della Commissione di gara il frontespizio delle suddette buste.

La Commissione procede quindi all'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato:

|    |  |         |
|----|--|---------|
| 1  | Impreton srl                                 | AMMESSA |
| 2  | Guida Agostino                               | AMMESSA |
| 3  | Nuovi Lavori sas di Antinoro Salvino         | AMMESSA |
| 4  | MAR.EDIL. srl                                | AMMESSA |
| 5  | I.CO.R.ED. srl                               | AMMESSA |
| 6  | Artedil srl                                  | AMMESSA |
| 7  | CO.REA.L. società cooperativa                | AMMESSA |
| 8  | Montedile soc. coop.                         | AMMESSA |
| 9  | Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. snc | AMMESSA |
| 10 | CO.MAT. società cooperativa                  | AMMESSA |
| 11 | Isor Costruzioni srl                         | AMMESSA |
| 12 | Petruso Costruzioni srl                      | AMMESSA |
| 13 | Frustieri Costruzioni srl                    | AMMESSA |
| 14 | CO.DI.MAR. srl                               | AMMESSA |
| 15 | Bredil srl                                   | AMMESSA |
| 16 | Elimar srl                                   | AMMESSA |
| 17 | C.R.O.S. Edilizia di Orifici Signorino       | AMMESSA |
| 18 | Grasso Costruzioni Generali srl              | AMMESSA |

la Commissione rileva che per la partecipazione alla gara l'impresa Grasso

Costruzioni Generali srl si avvale dei requisiti dell'impresa Silvestro  
Costruzioni srl.

Si dà mandato alla S.A. di trasmettere all'A.N.A.C. la presente dichiarazione  
di avvalimento ai sensi dell'art.49 comma 11 del D.Lgs 163/2006.

19 Demetra Lavori srl AMMESSA

20 Impresa Edile Abruscato geom. Giovanni AMMESSA

Alle ore **12.30** dopo avere esaminato la documentazione dei **20 (venti)**  
**concorrenti**, come sopra elencati, di cui **20 (venti) ammessi** la  
Commissione di gara decide di sospendere le operazioni.

Tutti i plichi da esaminare ed esaminati, unitamente al presente verbale,  
vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio, rinviando le  
operazioni di gara al **26/05/2015** alle ore **9,00**

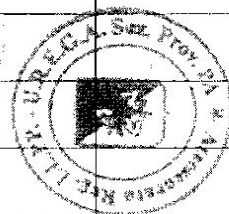
Letto confermato e sottoscritto

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

**Arch. Rosaria Calagna** – Vicepresidente

**Arch. Salvatore Graffato** -Componente

**sig. Angelo Gambino** – Verbalizzante



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

**ENTE APPALTANTE : Istituto Autonomo Case Popolari**

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di: messa in sicurezza ed eliminazione del rischio biologico attraverso la rimozione dei canali autoportanti in cemento amianto del guano e lavori per la eliminazione del pericolo derivante dalla caduta di intonaci, con il risanamento delle barre di armatura. Città di Bagheria (Pa), via Maggiore Toselli civici 17/A, 17/B e 17/C. Importo complessivo dell'appalto €.532.152,18.

**CIG: 5967716B06.**

### VERBALE DI GARA

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno 26 del mese di maggio alle ore 9,45 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

**Arch. Rosaria Calagna** – Vicepresidente

**Arch. Salvatore Graffato** – Componente nominato dall'Ente Appaltante con nota prot.06598 del 19/05/2015 in sostituzione del geom. Francesco Vaccaro precedentemente designato

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi del

combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di €**532.152,18** di cui €**261.383,88** a base d'asta, €**115.401,50** per oneri per la sicurezza e €**155.366,80** per importo della manodopera non soggetta a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il sig. Angelo Gambino dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Il Presidente comunica che egli stesso nonché il vice Presidente Arch. Rosaria Calagna in data odierna sono impegnati a proseguire le operazioni relativa al altra gara e precisamente a quella denominata "Completamento dell'immobile sito in via Pannieri – vicolo Mezzani, denominato "Isolato B" alla Vucciria. Città di Palermo".

Pertanto la gara viene rinviata al giorno 04/06/2015 alle ore 9,30.

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

**Arch. Rosaria Calagna** – Vicepresidente

**Sig. Angelo Gambino** - Verbalizzante

*Ing. Gaetano Buffa*  
*Arch. Rosaria Calagna*  
*Sig. Angelo Gambino*



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Istituto Autonomo Case Popolari

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di: messa in sicurezza ed eliminazione del rischio biologico attraverso la rimozione dei canaloni autoportanti in cemento amianto del guano e lavori per la eliminazione del pericolo derivante dalla caduta di intonaci, con il risanamento delle barre di armatura. Città di Bagheria (Pa), via Maggiore Toselli civici 17/A, 17/B e 17/C. Importo complessivo dell'appalto €.532.152,18.

**CIG: 5967716B06.**

### VERBALE DI GARA

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilaquindici** il giorno 04 del mese di giugno alle ore 9,30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

**Ing. Gaetano Buffa** - Presidente

**Arch. Rosaria Calagna** - Vicepresidente

**Arch. Salvatore Graffato** - Componente nominato dall'Ente Appaltante con nota prot.06598 del 19/05/2015 in sostituzione del geom. Francesco Vaccaro precedentemente designato

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi del



combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di **€.532.152,18** di cui **€.261.383,88** a base d'asta, **€.115.401,50** per oneri per la sicurezza e **€.155.366,80** per importo della manodopera non soggetta a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il sig. Angelo Gambino dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione prosegue l'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato:

21 Impresalv srl AMMESSA

22 N.C. Candela Nicolò srl AMMESSA

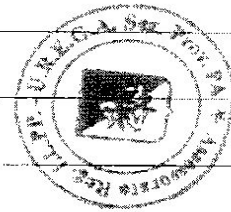
23 Ele Tecno System sas di Daniele Soffietto & C. AMMESSA

24 Gaema ESCLUSA in quanto dall'esame della documentazione prodotta la Commissione ha rilevato che il legale rappresentante del concorrente ha dichiarato che il soggetto cessato dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, sig. Di Salvo Gabriel risulta gravato da sentenza definitiva di condanna emessa dalla Suprema Corte di Cassazione VI Sez. penale in data 11/11/2014 per i reati artt.81 CPV C.P., A) 81 CPV-347 C.P., B) 353 C.P. e non fornisce alcuna prova circa la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

25 Peloritana Appalti srl AMMESSA

Alle ore 10,30 il Presidente sospende la seduta in quanto impegnato in altra attività.

Alle ore 10,45 riprende la seduta di gara.



*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

|    |   |         |
|----|---|---------|
| 26 | Pinto Vraça srl                             | AMMESSA |
| 27 | Zeus Costruzioni srl                        | AMMESSA |
| 28 | Ciotta Cosimo                               | AMMESSA |
| 29 | Azimut Lavori sas di Concetto La Spina & C. | AMMESSA |
| 30 | ATI Riggi Giuseppe-Brugnano srl             | AMMESSA |
| 31 | Damar Costruzioni srl                       | AMMESSA |
| 32 | Ditta ing. Salvatore Caruso                 | AMMESSA |
| 33 | Sicef srl                                   | AMMESSA |
| 34 | ECO Recuperi srl                            | AMMESSA |

la Commissione rileva che per la partecipazione alla gara l'impresa ECO Recuperi srl si avvale dei requisiti dell'impresa GMP Costruzioni.

Si dà mandato alla S.A. di trasmettere all'A.N.A.C. la presente dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art.49 comma 11 del D.Lgs 163/2006.

Alle ore **12.30** dopo avere esaminato la documentazione dei **14 (quattordici) concorrenti**, come sopra elencati, di cui **13 (tredici) ammessi e 1 (uno) escluso** la Commissione di gara decide di sospendere le operazioni.

Tutti i plichi da esaminare ed esaminati, unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio, rinviando le operazioni di gara al **12/06/2015** alle ore **9,00**

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa – Presidente

Arch. Rosaria Calagna – Vicepresidente

Arch. Salvatore Graffato -Componente

sig. Angelo Gambino – Verbalizzante

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

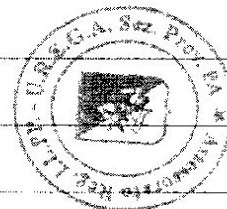
Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Istituto Autonomo Case Popolari

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di: messa in sicurezza ed eliminazione del rischio biologico attraverso la rimozione dei canali autoportanti in cemento amianto del guano e lavori per la eliminazione del pericolo derivante dalla caduta di intonaci, con il risanamento delle barre di armatura. Città di Bagheria (Pa), via Maggiore Toselli civici 17/A, 17/B e 17/C. Importo complessivo dell'appalto €.**532.152,18**.  
**CIG: 5967716B06.**



### VERBALE DI GARA

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilaquindici** il giorno 12 del mese di giugno alle ore 9.30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi del combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di €.**532.152,18** di cui €.**261.383,88** a base d'asta, €.**115.401,50** per oneri per la sicurezza e €.**155.366,80** per importo della manodopera non soggetta a ribasso.

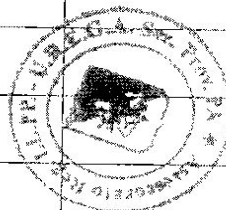
Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il sig. Angelo Gambino  
dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Il Presidente, preso atto che la componente arch. Rosaria Calagna risulta  
impegnata in un corso di formazione dell'Amministrazione, determina di  
rinviare le operazioni di gara al giorno 18/06/2015 alle ore 9:30.

Letto confermato e sottoscritto

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

**sig. Angelo Gambino** – Verbalizzante



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

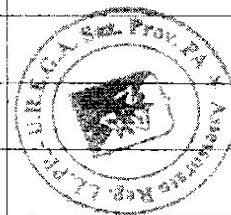
Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Istituto Autonomo Case Popolari

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di: messa in sicurezza ed eliminazione del rischio biologico attraverso la rimozione dei canali autoportanti in cemento amianto del guano e lavori per la eliminazione del pericolo derivante dalla caduta di intonaci, con il risanamento delle barre di armatura. Città di Bagheria (Pa), via Maggiore Toselli civici 17/A, 17/B e 17/C. Importo complessivo dell'appalto €.532.152,18.  
**CIG: 5967716B06.**



### VERBALE DI GARA

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno 18 del mese di giugno alle ore 9,30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi del combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di €532.152,18 di cui €261.383,88 a base d'asta, €115.401,50 per oneri per la sicurezza e €155.366,80 per importo della manodopera non soggetta a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il sig. Angelo Gambino  
dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

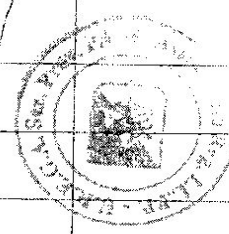
Il Presidente, preso atto che il componente arch. Salvatore Graffato risulta  
impegnato in altre attività, determina di rinviare le operazioni di gara al  
giorno 25/06/2015 alle ore 9:30.

Letto confermato e sottoscritto

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

**sig. Angelo Gambino** – Verbalizzante

*per Gaetano Buffa*  
*Angelo Gambino*



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Istituto Autonomo Case Popolari

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di: messa in sicurezza ed eliminazione del rischio biologico attraverso la rimozione dei canali autoportanti in cemento amianto del guano e lavori per la eliminazione del pericolo derivante dalla caduta di intonaci, con il risanamento delle barre di armatura. Città di Bagheria (Pa), via Maggiore Toselli civici 17/A, 17/B e 17/C. Importo complessivo dell'appalto €.532.152,18.

**CIG: 5967716B06.**

### VERBALE DI GARA

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

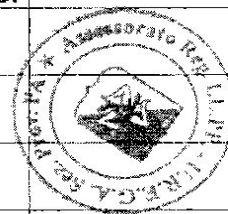
L'anno duemilaquindici il giorno 25 del mese di giugno alle ore 9,30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

**Arch. Rosaria Calagna** – Vicepresidente

**Arch. Salvatore Graffato** – Componente nominato dall'Ente Appaltante con nota prot.06598 del 19/05/2015 in sostituzione del geom. Francesco Vaccaro precedentemente designato

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi del



combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di € 532.152,18 di cui € 261.383,88 a base d'asta, € 115.401,50 per oneri per la sicurezza e € 155.366,80 per importo della manodopera non soggetta a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il sig. Angelo Gambino dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione prosegue l'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato:

35 Capizzello Emanuele srl AMMESSA

36 Cubo Costruzioni soc.coop. arl AMMESSA

la Commissione rileva che per la partecipazione alla gara l'impresa Cubo Costruzioni soc.coop. arl si avvale dei requisiti dell'impresa FIGECO srl. Si dà mandato alla S.A. di trasmettere all'A.N.A.C. la presente dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art.49 comma 11 del D.Lgs 163/2006.

37 Intesa Verde srl AMMESSA CON RISERVA

La commissione ha rilevato che la concorrente Intesa verde srl ha prodotto n. 2 polizze assicurative entrambe della Fata Assicurazione di cui una principale e una quale appendice variazione al contratto n. 4443479. Dalla verifica delle polizze si evince che la principale a riporta erroneamente quale costo complessivo previsto dell'opera € 487.152,18 anziché € 532.152,18 così come previsto dal bando di gara e una somma garantita all'1% per € 10.000,00. La seconda polizza quale appendice variazione al contratto ancorchè riporti il costo complessivo previsto correttamente in € 532.152,18



giusta previsione di bando tuttavia quale somma garantita all'1% riporta così testualmente: 11.000.000,00 (EURO DIECIMILA).

Poiché si appalesa una difformità sia tra quanto scritto in cifre e quanto scritto in lettere relativamente alla somma garantita 11.000.000,00 (EURO DIECIMILA) sia al calcolo matematico dell'1% su € 532.152,18 calcolandolo in € 11.000.000,00 o euro diecimila a seconda la prevalenza, si dà mandato al RAG affinché chieda chiarimenti alla concorrente Intesa Verde srl.

38 LVM srl AMMESSA

39 Giada Costruzioni srl AMMESSA

40 GIELLE.ESSE. srl AMMESSA

41 I.CO.SER. srl AMMESSA

42 Nuova Esir di Giacoma Antonino & C. snc AMMESSA

43 Bellia Salvatore AMMESSA

44 I.CO.E.S & C. sas di Pappalardo Onofrio AMMESSA

45 Bellino Costruzioni srl AMMESSA

46 EMA Costruzioni srl AMMESSA

47 GI.RO.SA. Costruzioni srl AMMESSA

la Commissione rileva che per la partecipazione alla gara l'impresa GI.RO.SA. Costruzioni srl si avvale dei requisiti dell'impresa Amato Salvatore

Si dà mandato alla S.A. di trasmettere all'A.N.A.C. la presente dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art.49 comma 11 del D.Lgs 163/2006.

48 La Puma Salvatore srl AMMESSA

49 Billeci Immobiliare srl AMMESSA

50 Nuova Edilia srl AMMESSA

51 Capizzello Antonio srl AMMESSA

52 Coci Antonino **AMMESSA CON RISERVA**

La Commissione rileva che l'Impresa Coci Antonino barrando il punto 5.N) del modello di domanda ha ommesso di produrre la dichiarazione in esso contenuto.

La Commissione visti gli art.38 comma 2-bis e 46 comma 1-ter del Codice assegna al concorrente il termine di n.5 giorni dal giorno successivo alla richiesta, per la produzione della dichiarazione a mezzo FAX o PEC ritenuta necessaria e obbliga il concorrente al pagamento in favore della S.A. della sanzione pecuniaria di €. 2.660,76.

Nel caso in cui il concorrente decida di non avvalersi del "soccorso istruttorio" e quindi di non ottemperare all'integrazione della documentazione mancante, si procederà alla sua esclusione dalla gara e, in tale ipotesi, non si procederà all'applicazione della sanzione pecuniaria.

53 FOX srl AMMESSA

54 Gestam srl AMMESSA

la Commissione rileva che per la partecipazione alla gara l'impresa Gestam srl si avvale dei requisiti dell'impresa F.Ili Anastasi srl.

Si dà mandato alla S.A. di trasmettere all'A.N.A.C. la presente dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art.49 comma 11 del D.Lgs 163/2006.

55 I.TE.CO. AMMESSA

56 Edil Company srl AMMESSA

57 Geco srl AMMESSA

58 Nuove Costruzioni srl AMMESSA

59 Faranda Andrea Alessandro

AMMESSA

la Commissione ritiene che per la partecipazione alla gara l'impresa Faranda Andrea Alessandro si avvale dei requisiti dell'impresa La Costruenda di Caterino Alfonso sas.

Si dà mandato alla S.A. di trasmettere all'A.N.A.C. la presente dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art.49 comma 11 del D.Lgs 163/2006.

60 Blando Costruzioni srl

AMMESSA

Alle ore **13.15** dopo avere esaminato la documentazione dei 26 (ventisei) **concorrenti**, come sopra elencati, di cui **24**(ventiquattro) **ammessi e 2** (due) **ammessi con riserva** la Commissione di gara decide di sospendere le operazioni.

Tutti i plichi da esaminare ed esaminati, chiusi in apposita scatola sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio, rinviando le operazioni di gara **26/06/2015 alle ore 9,30**

Letto confermato e sottoscritto

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

**Arch. Rosaria Calagna** – Vicepresidente

**Arch. Salvatore Graffato** -Componente

**Sig. Angelo Gambino** – Verbalizzante



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

**ENTE APPALTANTE : Istituto Autonomo Case Popolari**

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di: messa in sicurezza ed eliminazione del rischio biologico attraverso la rimozione dei canaloni autoportanti in cemento amianto del guano e lavori per la eliminazione del pericolo derivante dalla caduta di intonaci, con il risanamento delle barre di armatura. Città di Bagheria (Pa), via Maggiore Toselli civici 17/A, 17/B e 17/C. Importo complessivo dell'appalto €532.152,18.

**CIG: 5967716B06.**

### **VERBALE DI GARA**

#### **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **duemilaquindici** il giorno 26 del mese di giugno alle ore 10.00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

**Arch. Rosaria Calagna** – Vicepresidente

**Arch. Salvatore Graffato** – Componente nominato dall'Ente Appaltante con nota prot.06598 del 19/05/2015 in sostituzione del geom. Francesco Vaccaro precedentemente designato

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi del

combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di €.**532.152,18** di cui €.**261.383,88** a base d'asta, €.**115.401,50** per oneri per la sicurezza e €.**155.366,80** per importo della manodopera non soggetta a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il sig. Angelo Gambino dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione prosegue l'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato:

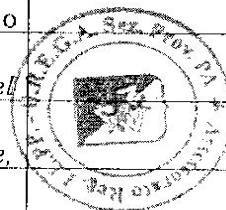
61 Restructa srl

**ESCLUSA**

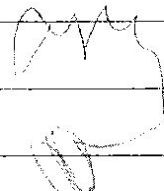

La Commissione rileva che l'Impresa Restructa srl al punto 5.B del modello di domanda dichiara "*che nell'anno antecedente la data di pubblicazione nel bando di gara l'impresa concorrente non è stata interessata da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa*".

La Commissione ha verificato, dall'esame delle annotazioni disponibili sul sito dell'ANAC che la concorrente in data 18/6/2014 e quindi nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, ha preso in affitto il corrispondente ramo di azienda OG1 e OG2 dall'impresa Pollara Costruzioni srl. Poichè risulta una palese difformità tra quanto dichiarato dalla concorrente e tra quanto acquisito documentalmente dalla commissione la ditta Restructa srl va esclusa.

Si dà mandato alla Stazione appaltante di provvedere alla segnalazione di cui all'art.38, comma 1-ter del Codice.



Handwritten signature and initials in the right margin.

|  |  |         |   |
|--|--|---------|---|
| 62   | Concoop società cooperativa            | AMMESSA |   |
| 63   | New Company srl                        | AMMESSA |   |
| 64   | Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario     | AMMESSA |   |
| 65   | CO.EDL. di Oliveri Fabrizio            | AMMESSA |   |
| 66   | Seti Costruzioni srl                   | AMMESSA |   |
| 67   | Arkimpresa srl                         | AMMESSA |   |
| 68   | GRM Costruzioni srl                    | AMMESSA |   |
| 69   | Sofia Costruzioni srl                  | AMMESSA |   |
| 70   | I.T. Dueeffe srl                       | AMMESSA |   |
| 71   | Gimel srl                              | AMMESSA |   |
| 72   | Fervi srl                              | AMMESSA |   |
| 73   | Edilcompatti srl                       | AMMESSA |   |
| 74   | Eredi di Castagna Salvatore sas        | AMMESSA |   |
| 75   | Sicania Servizi srl                    | AMMESSA |   |
| 76   | Palazzolo Costruzioni srl              | AMMESSA |  |
| 77   | Maggiore Salvatore                     | AMMESSA |   |
| 78   | Spinello Natala                        | AMMESSA |   |
| la Commissione rileva che per la partecipazione alla gara l'impresa Spinello Natala si avvale dei requisiti dell'impresa Mammoli Edilizia srl  |  |         |   |
| Si dà mandato alla S.A. di trasmettere all'A.N.A.C. la presente dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art.49 comma 11 del D.Lgs 163/2006. |  |         |  |
| 79   | Fratelli Musso srl                     | AMMESSA |   |
| 80   | Group Delta srl                        | AMMESSA |   |
| 81   | Impresa Edile geom. Mistretta Giuseppe | AMMESSA |   |
| 82   | Co.san. srl                            | AMMESSA |   |

|    |                          |         |
|----|--------------------------|---------|
| 83 | TEK Infrastrutture srl   | AMMESSA |
| 84 | Fratelli Matranga srl    | AMMESSA |
| 85 | Sole Società Cooperativa | AMMESSA |
| 86 | MGM Costruzioni srl      | AMMESSA |
| 87 | A.G.R. srl               | AMMESSA |
| 88 | Spada Costruzioni        | AMMESSA |

Alle ore **11.40** dopo avere esaminato la documentazione dei 28 (ventotto) **concorrenti**, come sopra elencati, di cui 27 (ventisette) **ammessi e 1 (uno) escluso** la Commissione di gara decide di sospendere le operazioni.

Tutti i plichi da esaminare ed esaminati, chiusi in apposita scatola sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio, rinviando le operazioni di gara al **3 luglio 2015 alle ore 9,30**

Letto confermato e sottoscritto

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

**Arch. Rosaria Calagna** – Vicepresidente

**Arch. Salvatore Graffato** - Componente

**Sig. Angelo Gambino** – Verbalizzante

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Istituto Autonomo Case Popolari

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di: messa in sicurezza ed eliminazione del rischio biologico attraverso la rimozione dei canali autoportanti in cemento amianto del guano e lavori per la eliminazione del pericolo derivante dalla caduta di intonaci, con il risanamento delle barre di armatura. Città di Bagheria (Pa), via Maggiore Toselli civici 17/A, 17/B e 17/C. Importo complessivo dell'appalto €.532.152,18.  
**CIG: 5967716B06.**

### VERBALE DI GARA

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilaquindici** il giorno 3 del mese di luglio alle ore 10.00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente

**Arch. Rosaria Calagna** – Vicepresidente

**Arch. Salvatore Graffato** – Componente nominato dall'Ente Appaltante con nota prot.06598 del 19/05/2015 in sostituzione del geom. Francesco Vaccaro precedentemente designato

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi del



combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di €**532.152,18** di cui €**261.383,88** a base d'asta, €**115.401,50** per oneri per la sicurezza e €**155.366,80** per importo della manodopera non soggetta a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il sig. Angelo Gambino dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

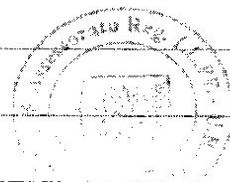
Preliminarmente la Commissione, completato l'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione", procede alla disamina delle motivazioni che hanno comportato le ammissioni con riserva.

In ordine alla prima riserva relativa all'Impresa numero 37 **Intesa Verde srl** la Commissione prende atto che con PEC del 26/06/2015 è stata notificata all'impresa Intesa Verde srl la nota prot. n.105782 del 26/06/2015, con la quale si richiedevano chiarimenti in ordine agli importi, difformi, esposti nella polizza assicurativa prodotta; prende atto, altresì, che alla data odierna, oltre il termine di cinque giorni assegnato per l'invio dei chiarimenti richiesti, non è pervenuta alcuna comunicazione.

La Commissione, in considerazione che l'importo garantito, pur nella difformità tra quello espresso in cifre e quello espresso in lettere, è comunque superiore a quello richiesto dal disciplinare di gara, ritiene di dovere ammettere l'impresa concorrente al prosieguo della gara, dando mandato alla Stazione Appaltante di effettuare puntuali verifiche sulla polizza prodotta in caso di aggiudicazione.

Per quanto sopra esplicitato l'Impresa **Intesa Verde srl** viene **AMMESSA** alla gara.

In ordine alla seconda riserva relativa all'Impresa numero 52 **Coci Antonino**



Handwritten signature and initials in blue ink.

la Commissione prende atto che con PEC del 26/06/2015 è stata notificata all'impresa Coci Antonio la nota prot. n.105779 del 26/06/2015, con la quale, ai sensi dell'art.38 comma 2 bis e dell'art. 46 comma 1 ter del Codice dei Contratti si assegnava il termine di 5 (cinque) giorni per la produzione della dichiarazione omessa di cui al punto 5.N), del modello di domanda di partecipazione utilizzato dal concorrente, ritenuta necessaria e pertanto sanzionata con la sanzione pecuniaria di €2.660,76.

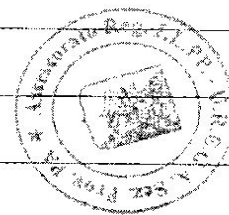
La Commissione prende atto, altresì, che alla data odierna, oltre il termine di cinque giorni assegnato, non è pervenuta alcuna comunicazione.

Per quanto sopra esplicitato l'Impresa **Coci Antonino** viene **ESCLUSA** dalla gara.

Concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, la Commissione preso atto che durante l'esame della documentazione si è proceduto al riscontro informatico rilevabile dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, in misura largamente superiore al previsto 10 per cento, dichiara **ammessi** complessivamente 85 (ottantacinque) **concorrenti**, ed **esclusi 3 (tre) concorrenti**.

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche la Commissione, considerato che il bando ed il disciplinare di gara non prevedono l'onere del concorrente di specificare nell'offerta i costi di sicurezza interni, vista la Sentenza n.3 pronunciata dal Consiglio di Stato nell'Adunanza Plenaria del 20 marzo 2015, che ha statuito, tra l'altro: "*che, ai sensi dell'art. 46, comma*

*l-bis, del Codice, l'omessa specificazione nelle offerte per lavori dei costi di sicurezza interni configura un'ipotesi di «mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice» idoneo a determinare «incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta» per difetto di un suo elemento essenziale, e comporta perciò, anche se non prevista nella lex specialis, l'esclusione dalla procedura dell'offerta difettosa per l'inosservanza di un precepto a carattere imperativo che impone un determinato adempimento ai partecipanti alla gara (cfr. Cons. Stato, A.P. sentenza n. 9 del 2014), non sanabile con il potere di soccorso istruttorio della stazione appaltante, di cui al comma 1 del medesimo articolo, non potendosi consentire di integrare successivamente un'offerta dal contenuto inizialmente carente di un suo elemento essenziale»; determina di conformarsi al principio stabilito dall'Organo Giurisdizionale e pertanto di escludere le offerte che eventualmente risulteranno prive della specificazione dei costi di sicurezza interni.*



*[Handwritten signature]*

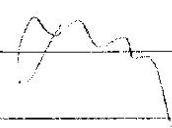

La Commissione di gara, procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse per verificare la presenza o meno della specificazione dei costi di sicurezza interni.

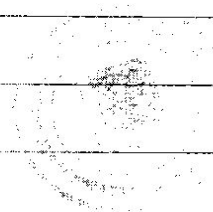
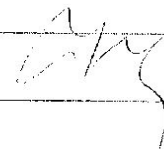

*[Handwritten mark]*

Dalla verifica effettuata la Commissione rileva che le seguenti imprese non hanno specificato i costi di sicurezza interni e pertanto sono ESCLUSE dal prosieguo della gara:

*[Handwritten mark]*

- 1 Impretom srl
- 2 Guida Agostino
- 3 Nuovi Lavori sas di Antinoro Salvino
- 5 I.CO.R.ED. srl

|    |  |   |
|----|--|---|
| 6  | Artedil srl                                    |   |
| 7  | CO.REA.L. società cooperativa                  |   |
| 8  | Montedile soc. coop.                           |   |
| 9  | Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. snc   |   |
| 12 | Petruso Costruzioni srl                        |   |
| 13 | Frustieri Costruzioni srl                      |   |
| 14 | CO.DI.MAR. srl                                 |   |
| 16 | Elimar srl                                     |   |
| 17 | C.R.O.S. Edilizia di Orifici Signorino         |   |
| 18 | Grasso Costruzioni Generali srl                |   |
| 19 | Demetra Lavori srl                             |   |
| 20 | Impresa Edile Abruscato geom. Giovanni         |   |
| 21 | Impresalv srl                                  |  |
| 22 | N.C. Candela Nicolò srl                        |   |
| 23 | Ele Tecno System sas di Daniele Soffietto & C. |   |
| 24 | Gaema  |  |
| 25 | Peloritana Appalti srl                         |   |
| 26 | Pinto Vraca srl                                |   |
| 27 | Zeus Costruzioni srl                           |   |
| 28 | Ciotta Cosimo                                  |   |
| 29 | Azimut Lavori sas di Concetto La Spina & C.    |   |
| 30 | ATI Riggi Giuseppe-Brugnano srl                |   |
| 32 | Ditta ing. Salvatore Caruso                    |   |
| 33 | Sicef srl                                      |   |
| 34 | ECO Recuperi srl                               |   |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 35 | Capizzello Emanuele srl                 |   |
| 36 | Cubo Costruzioni soc.coop. arl          |   |
| 37 | Intesa Verde srl                        |   |
| 38 | LVM srl                                 |   |
| 39 | Giada Costruzioni srl                   |   |
| 40 | GI.ELLE.ESSE. srl                       |   |
| 42 | Nuova Esir di Giacona Antonino & C. snc |   |
| 44 | I.CO.E.S & C. sas di Pappalardo Onofrio |   |
| 45 | Bellino Costruzioni srl                 |   |
| 47 | GI.RO.SA. Costruzioni srl               |   |
| 48 | La Puma Salvatore srl                   |   |
| 49 | Billeci Immobiliare srl                 |   |
| 50 | Nuova Edilia srl                        |   |
| 51 | Capizzello Antonio srl                  |   |
| 52 | Coci Antonino                           |  |
| 54 | Gestam srl                              |   |
| 55 | ITE.CO.                                 |  |
| 56 | Edil Company srl                        |   |
| 57 | Geco srl                                |   |
| 58 | Nuove Costruzioni srl                   |   |
| 59 | Faranda Andrea Alessandro               |   |
| 60 | Blando Costruzioni srl                  |   |
| 61 | Restructa srl                           |   |
| 63 | New Company srl                         |   |
| 64 | Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario      |   |

65 CO.EDI di Oliveri Fabrizio

66 Seti Costruzioni srl

68 GRM Costruzioni srl

70 I.T. Dueeffe srl

71 Gimel srl

72 Fervi srl

73 Edilcompatti srls

74 Eredi di Castagna Salvatore sas dell'ing. Castagna T.so & Co.

75 Sicania Servizi srl

76 Palazzolo Costruzioni srl

78 Spinello Natala

79 Fratelli Musso srl

80 Group Delta srl

81 Impresa Edile geom. Mistretta Giuseppe

82 Co.san. srl

83 TEK Infrastrutture srl

86 MGM Costruzioni srl

87 A.G.R. srl

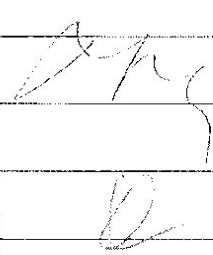
88 Spada Costruzioni

Le buste B "offerta economica" prodotte dai sopra elencati concorrenti sono riposte in n.2 buste chiuse sigillate e siglate dai componenti della Commissione.

La Commissione di gara, procede quindi alla lettura delle offerte economiche delle imprese ammesse:

4 MAR.EDIL. srl

37,0021

|  |                             |         |   |
|--|-----------------------------|---------|---|
| 10   | CO.MAT. società cooperativa | 37,4887 |   |
| 11   | Isor Costruzioni srl        | 37,4878 |   |
| 15   | Bredil srl                  | 37,4916 |   |
| 31   | Damar Costruzioni srl       | 37,4646 |   |
| 41   | I.CO.SER. srl               | 37,4977 |   |
| 43   | Bellia Salvatore            | 37,4815 |   |
| 46   | EMA Costruzioni srl         | 37,4977 |   |
| 53   | FOX srl                     | 37,2783 |   |
| 62   | Concoop società cooperativa | 37,4392 |   |
| 67   | Arkimpresa srl              | 37,2974 |   |
| 69   | Sofia Costruzioni srl       | 37,5183 |   |
| 77   | Maggiore Salvatore          | 37,4477 |   |
| 84   | Fratelli Matranga srl       | 37,4586 |   |
| 85   | Sole Società Cooperativa    | 37,4949 |   |
| Ai fini di una migliore lettura si riporta l'elenco dei partecipanti alla gara |                             |         |   |
| ordinata in ordine crescente di ribasso:                                       |                             |         |   |
| 4  | MAR.EDIL. srl               | 37,0021 |  |
| 53   | FOX srl                     | 37,2783 |   |
| 67   | Arkimpresa srl              | 37,2974 |   |
| 62   | Concoop società cooperativa | 37,4392 |   |
| 77   | Maggiore Salvatore          | 37,4477 |   |
| 84   | Fratelli Matranga srl       | 37,4586 |   |
| 31   | Damar Costruzioni srl       | 37,4646 |   |
| 43   | Bellia Salvatore            | 37,4815 |   |
| 11   | Isor Costruzioni srl        | 37,4878 |   |

|    |                             |         |
|----|-----------------------------|---------|
| 10 | CO.MAT. società cooperativa | 37,4887 |
| 15 | Bredil srl                  | 37,4916 |
| 85 | Sole Società Cooperativa    | 37,4949 |
| 41 | I.CO.SER. srl               | 37,4977 |
| 46 | EMA Costruzioni srl         | 37,4977 |
| 69 | Sofia Costruzioni srl       | 37,5183 |

Ai sensi dell'art. 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 la Commissione procede al taglio del 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte più alte e delle offerte più basse, che risulta essere pari a 2 pertanto ai fini del calcolo della soglia di anomalia non si tiene conto delle offerte prime 2 e delle ultime 2 offerte del precedente elenco dei partecipanti, e procede quindi al calcolo della media dei ribassi delle imprese ammesse che risulta pari a 37,45520% che incrementata dello scarto medio dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 0,02590% individua la soglia di anomalia pari a 37,481100%.

Pertanto l'impresa individuata al n.31 Damar Costruzioni srl con sede in via via Falcone Borsellino, 36 90035 Marineo (PA). che ha formulato il ribasso del 37,4646% che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata risulta prima in graduatoria.

Seconda in graduatoria, risulta , l'impresa individuata al n.84 Fratelli Matranga srl con sede in via via Felice Emma, 23 90126 Palermo, che ha formulato il ribasso del 37,4586%.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed



amministrativi delle stesse.

Tutta la documentazione, chiusa in apposite scatole sigillate e cura del Responsabile degli adempimenti, viene conservata negli armadi metallici dell'Ufficio.

Il presente verbale costituisce provvedimento provvisorio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 9 comma 7 della L.R. 12/2011.

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo di questa Sezione U.R.E.G.A di Palermo

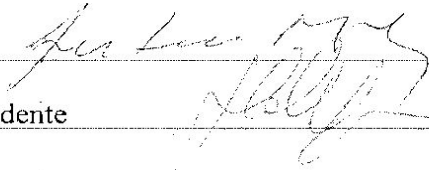
Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 11:50.

Il presente verbale consta di 40 (**quaranta**) pagine e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto

Letto confermato e sottoscritto

**Ing. Gaetano Buffa** – Presidente



**Arch. Rosaria Calagna** – Vicepresidente

**Arch. Salvatore Graffato** - Componente

**Sig. Angelo Gambino** – Verbalizzante

