

I.A.C.P. DI PALERMO  
e Provincia  
Via Quintino Sella, 18 - Palermo

## ANALISI PREZZI

### OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI LATO PIAZZA E MESSA IN SICUREZZA DELLE PASSERELLE DELLE INSULAE E PROSPETTI ANNESSI, DEI LOTTI 266 1/F, 282 1/E, 229 1/D, 267 2/F e LOTTO 246 2/E SITI IN VIA FAUSTO COPPI NN.21-23, VIA C. GIRARDENGO NN.18-20 E14-16, E VIA AGESIA DI SIRACUSA NN.21-23 E 17-19 QUARTIERE SAN FILIPPO NERI (EX ZEN2), PALERMO.

### COMMITTENTE

I.A.C.P.

IL PROGETTISTA  
(Arch. Mario Palumbo)

N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		<b>Operai-Trasporti-Noli</b>						
1.001	A1	Operaio comune	h	22,56			22,56	22,56
1.002	A2	Operaio Qualificato	h	25,15			25,15	25,15
1.003	B.01	Attrezzi d'uso comune	aStima	5,00			5,00	5,00
1.004	B.03	Betoniera a bichiere	aSrima	10,00			10,00	10,00
1.005	N24	Gru con operatore	h	77,30			77,30	77,30
1.006	N28	Troncatrice elettrica per acciaio con operatore	h	6,40			6,40	6,40
1.007	N41	Saldatrice elettrica compreso elettrodi e operatore	h	31,90			31,90	31,90
1.008	N74	Intonacatrice con operatore	h	35,10			35,10	35,10
1.009	T.01	Trasporto e scarico in cantiere	aStima	100,00			100,00	100,00

N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
<b>Materiali Elementari</b>								
2.001	01M0004	Acqua dolce	m <sup>3</sup>	1,00			1,00	1,00
2.002	02M0002	Malta bastarda calce/cemento 3/1	m <sup>3</sup>	113,77			113,77	113,77
2.003	09M0004	Idrofugo tipo Sanus	lt.	5,25			5,25	5,25
2.004	C.01	Rasante in sacchi da 20-25 kg tipo -RASOCEM "PV" o similare MALTA RASANTE SUPER ADESIVA CEMENTOPOLIMERA TIXOTROPICA PER APPLICAZIONI MILLIMETRICHE CON FIBRE AL POLIACRILONITRILE	kg	1,20			1,20	1,20
2.005	C.02	Finitura per intonaci esterni tipo Veneziano o similare rivestimento acrilico a base di silicati in sacchi da 25kg	kg	1,80			1,80	1,80
2.006	C.03	Fissativo coprente ad alta efficienza	kg	2,46			2,46	2,46
2.007	FE01	Materiali occorrenti per la passerella (lamiere striate, ringhiere tipo orsogril con montanti e corrimano, profilati, IPE o HEA)	acorporo	4.100,00			4.100,00	4.100,00
2.008	FE02	Materiali per la realizzazione i una tettoia in pannelli tipo isolpak spessore 30 mm delle dimensioni in pianta di ml.6.85x3.00 circa, completa scossalina perimetrale e di ganci di fissaggio da fissare alla struttura in ferro scatolare sez.40x80x2,5 mm questa compresa.	%	350,00			350,00	350,00

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		<b>Voci Finite con Analisi</b>				
5.001	ANP.01	Smontaggio della passerella esistente delle dimensioni in pianta variabili ml 6,85 di lunghezza per una larghezza variabile da un minimo di 90 fino ad un massimo di 1,20 ml, compreso pannello di camminamento, traverse, ove occorre anche le travi principali in ferro e i relativi ancoraggi esistenti, compreso altresì gli accessi di collegamento agli alloggi (duplex) presenti ai piani, incluse ancora le opere murarie occorrenti allo smontaggio di tutta la passerella compreso il taglio la discesa, il trasporto a discarica e gli oneri di conferimento a tutto quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte con l'avvertenza di realizzare le opere di supporto alla collocazione delle nuove passerelle				
1.001	A1	Operaio comune	h	22,56	11,8	266,21
1.002	A2	Operaio Qualificato	h	25,15	11,8	296,77
1.003	B.01	Attrezzi d'uso comune	Astima	5,00	19,5	97,50
1.005	N24	Gru con operatore	h	77,30	11	850,30
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				1.510,78
		Arrotondamento				400,36
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/acorpo		1.911,14
						-0,14
						<b>1.911,00</b>
5.002	ANP.02	Fornitura e collocazione di passerella delle dimensioni in pianta di circa ml 6,85 per una larghezza variabile da ml.0,90 a ml.1,20, costituita al centro da pannelli in grigliato zincato elettro-fuso maglia 15x76 H30 mm spessore 2 mm incluso lamiera pedonale stirata sagomata e zincata posta ai lati (n°2 pez. dim 6,85x0,25 circa dello spessore uguale a quella rimossa) previo pre-assemblaggio in fabbrica o saldata in cantiere, compreso tiro in alto e assemblaggio in sito con idonea fornitura e collocazione di piastre e bulloni in acciaio inox, idoneamente ancorata alla armatura di attacco inclusa anch'essa nel presente prezzo da realizzarsi in acciaio zincato incluso l'ancoraggio delle piastre di attacco alla muratura ed alla struttura esistente con l'ausilio dei mezzi più idonei ed incluso le opere murarie e di finitura edile da realizzarsi in prossimità degli ancoraggi delle piastre di attacco; compreso la fornitura e posa in opera del nuovo parapetto su entrambi i lati della passerella da realizzarsi in grigliato di acciaio zincato elettro fuso piatto 25Y2 maglia 62x132 corrente 25x4 con piantoni in ferro piatto zincato 60x80 bulloneria in acciaio inox altezza del pannello H93 cm con altezza del parapetto 100 cm con rivestimento zincato a caldo per entrambi i lati della passerella inclusi gli ancoraggi alle murature ed alla struttura in acciaio incluso tiro in alto, lavorazioni in sito, è compresa nel prezzo anche la copertura a protezione delle passerelle da collocare sopra la passerella di ultimo livello in corrispondenza di ogni torrino (2 per ogni insulae), costituita da un sistema completo di pannelli metallici monolitici pre-coibentati, adatti per ogni genere di copertura.La base dei pannelli è in lamiera grecata (pannelli sandwich in opera del tipo Isolpack spessore 30mm) la cui coibentazione è costituita da schiuma espansa rigida in poliuretano che offre indubbiamente maggiori resistenze meccaniche oltre che altamente isolanti e con ottimi requisiti di reazione al fuoco il tutto completo di scossaline e profili di fissaggio perimetrali nonché di tutti gli accessori occorrenti, i pannelli di copertura				

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		saranno idoneamente fissati su una sottostruttura costituita da traverse correnti e pilastri in profilati di ferro 40x80x2,5mm in numero adeguati ed opportunamente intelaiati e saldati tra di loro in opera. Compreso ogni altro onere e tutto quanto occorrente per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, collaudabile e senza null'altro a pretendere per tutte le superiori lavorazioni.				
1.001	A1	Operaio comune	h	22,56	26,0635	587,99
1.002	A2	Operaio Qualificato	h	25,15	26,0635	655,50
1.003	B.01	Attrezzi d'uso comune	Astima	5,00	39,992	199,96
1.005	N24	Gru con operatore	h	77,30	12	927,60
1.009	T.01	Trasporto e scarico in cantiere	Astima	100,00	3	300,00
1.007	N41	Saldatrice elettrica compreso elettrodi e operatore	h	31,90	24	765,60
1.006	N28	Troncatrice elettrica per acciaio con operatore	h	6,40	24	153,60
2.007	FE01	Materiali occorrenti per la passerella (lamiere striate, ringhiere tipo orso-gril con montanti e corrimano, profilati, IPE o HEA)	acorpo	4.100,00	1	4.100,00
2.008	FE02	Materiali per la realizzazione di una tettoia in pannelli tipo isolpak spessore 30 mm delle dimensioni in pianta di ml.6.85x3.00 circa, completa scossalina perimetrale e di ganci di fissaggio da fissare alla struttura in ferro scatolare sez.40x80x2,5 mm questa compresa.	%	350,00	1	350,00
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				8.040,25
						2.130,67
						10.170,92
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/acorpo		<b>10.170,92</b>
5.003	ANP.04	Revisione dello strato superficiale di rifinitura delle pareti dei prospetti (pitture plastiche etc.), mediante revisione verifica e controllo dello stato d'usura dello strato di finitura e sottostante strato esistente delle pareti esterne, mediante un'accurata e puntuale verifica dello stato d'usura dello strato di finitura esistente, compreso l'onere (ove occorrente) dello scrostamento dello strato di pittura esistente in fase di distacco e comunque delle porzioni indicate dalla D.L., eseguito a qualsiasi altezza o profondità su pareti piane o curve, verticali orizzontali o inclinate, compreso, la pulitura la spolveratura nonché il carico sul cassone del materiale di risulta compreso la mappatura in file dwg delle parti da dismettere. Il tutto per dare la superficie pronta per i successivi trattamenti compensati a parte. Escluso i ponteggi compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
1.001	A1	Operaio comune	h	22,56	0,045	1,02
1.003	B.01	Attrezzi d'uso comune	Astima	5,00	0,04	0,20
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				1,22
						0,32
		Arrotondamento				1,54
		<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		€/m²		<b>-0,04</b>
						<b>1,50</b>