



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

PERIZIA DI VARIANTE Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio - via San Francesco

6

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI NUOVI PREZZI
- 3 ELENCO DEI NUOVI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 QUADRO COMPARATIVO
- 6 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Silvio Greco

L'IMPRESA



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18-90139 PALERMO - Partita Iva 00257270827

C.F.80016510820 - tel. 0916011111

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Ler-cara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio – via San Francesco s.n.c. ; CUP: B87-H21007290005 - CIG: 95068450AE - N.GARA: 8813133;

Importo dei lavori a base di gara: 730.000,00 € compreso oneri per la sicurezza;

Importo Contrattuale dei lavori: 593.093,66 € oltre iva compresi oneri per la sicurezza;

Impresa Esecutrice: Gadir Costruzioni Srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, che ha offerto il ribasso del 20,322%;

Contratto: in data 26/06/2023, è stato firmato il contratto n. 106 di repertorio, registrato a in data 30/06/2023, al n. 28666 serie 1T.

Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 5/03/2024.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- il lotto in questione necessitava di un intervento di Manutenzione Straordinaria;
- il Direttore generale, con Determina dirigenziale n. 52 del 21/02/2017 ha conferito al dott. pianificatore Rosario Zummo, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 5715, l'incarico di Responsabile Unico del procedimento dell'intervento

relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso A-B - n. 20 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa);

- il Direttore generale, con Determina dirigenziale n. 52 del 21/02/2017 ha conferito all'ing. Silvio Greco l'incarico della progettazione esecutiva e Direzione Lavori dell'intervento relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso A-B - n. 20 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa).
- Con Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 – art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021 – è stato indetto, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” che trova copertura finanziaria, all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- con Decreto n.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposta da ciascuna regione di cui all'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;
- tra i progetti di cui all'allegato A al n.44 vi è l'intervento: “Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso A-B - n. 20 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa)”;
- il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Silvio Greco;
- il progetto esecutivo è stato approvato con Determina dirigenziale n. 899 del 25/05/2022;

- con determina dirigenziale n. 1214 del 27/07/2022 sono stati revocati gli incarichi di RUP al dott. Pianificatore Rosario Zummo;
- con Determina dirigenziale n. 1214 del 27/07/2022, il Direttore generale ha conferito all'arch. Antonino Calabrese l'incarico di Responsabile Unico del procedimento dell'intervento relativo ai "Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso A-B - n. 20 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa)";
- al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'istituto su piattaforma telematica con verbali n.1635 del 07/02/2023 e n.1683 dell'08/02/2023 quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione, pubblicato sul sito informatico di quest'istituto, risulta primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione, l'operatore economico Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, che ha offerto il ribasso del 20,322%, e risulta secondo in graduatoria l'operatore economico F.lli Musso s.r.l. Via Poliziano, 18 -pa- fratellimussosrl@pec.it p.i. 05519890825, col ribasso offerto del 20,23%;
- con Determina Dirigenziale n. 458 del 30/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n.11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, col ribasso offerto del 20,322%;
- in data 8/06/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it;
- il RUP, con certificato del 27/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni;

- in data 28/08/2023, è stato firmato il contratto n. 106 di repertorio, registrato all'Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Palermo Serie: 1T Numero: 28666 del 30/08/2023;
- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori era per il 2/02/2024;
- la ditta esecutrice ha richiesto una proroga di gg 90 sul tempo contrattuale;
- con determina dirigenziale n. 298/2024 del 13/02/2024 è stata concessa una proroga di gg 90 sul tempo contrattuale;
- il nuovo termine contrattuale è divenuto il 2 Maggio 2024;

Rilevato:

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di variare alcune opere ed effettuare alcune non previste originariamente nel contratto di appalto, pertanto ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.lgs 50/2016 è stata redatta Perizia di Variante e Suppletiva con un aumento del 1,80% dell'importo contrattuale ovvero 603.089,92 € (593.093,66 € importo contrattuale originario), utilizzando n°16 Nuovi Prezzi di cui 8 desunti da Prezzario Regionale Sicilia 2022 I^ Semestre e 8 da opportune analisi di mercato:

Importo Lavori Suppletivi al netto **€ 10.651,92**

Inoltre, al fine di introdurre in progetto gli ulteriori nuovi prezzi, il sottoscritto Ing. Silvio Greco n.q. di Direttore dei Lavori ha discusso e concordato con il L.R. della Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it n°16 Nuovi Prezzi di seguito riportati, che sono stati utilizzati per la redazione della perizia di variante e suppletiva e saranno applicati per il pagamento dei lavori ed attività relative.

Tutto ciò premesso e rilevato:

L'anno duemilaventiquattro il giorno_____ del mese di _____ in Palermo con il presente atto si conviene:

Articolo 1 – Il Sig. Giuseppe Giacona Rosamaria n.q. di Legale Rappresentante dell'Impresa Gadir Costruzioni srl P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, con sede legale in Alcamo (Tp), P.zza Falcone e Borsellino n. 11, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva in corso d'opera redatta dal direttore dei lavori in data _____/0_/2024, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si sono concordati e che saranno anch'esse soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 20,322%;

Articolo 2 - L'importo complessivo della perizia di variante ammonta ad **603.744,92 €** al netto del ribasso d'asta oltre IVA compresi oneri per la sicurezza, per cui i maggiori lavori al netto rispetto al contratto principale risultano essere pari a **€ 10.651,26** (diecimilaseicentocinquantuno/26), compresi O.S. non soggetti a ribasso

Articolo 3 - ELENCO NUOVI PREZZI

NP3 - 5.2.4.1 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1^a scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.

battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm

EURO QUATTORDICI/17 €/metro 14,17

NP5 - 21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.

EURO TRENTADUE/26 €/metro cubo 32,26

NP6 - 3.1.3.5 Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente debolmente aggressivo classe d'esposizione XC3, XD1, XA1, (UNI 11104), in ambiente moderatamente aggressivo classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2, (UNI 11104), in ambiente aggressivo senza gelo (anche marino) classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2 (UNI 11104); classe di consistenza S3 - consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.

per opere in fondazione per lavori stradali C25/30

EURO CENTOESSANTADUE/73 €/metro cubo 162,73

NP7 - 6.2.12.1 Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub verticale, spigolo superiore esterno smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm e con finitura della faccia superiore antiscivolo rigata conforme alle norme UNI EN 1340/2004; in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte.

per elementi di formato 20x30 cm con faccia superiore rigata

EURO QUARANTAQUATTRO/52 €/metro 44,52

NP8 - 3.2.4 Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia.

EURO TRE/01 €/chilogrammo 3,01

NP9 - 8.2.6.2

Fornitura e collocazione d'infisso di PVC per portoncino con profilati della sezione minima di 70 mm, rinforzato all'interno con profilati ad U o scatolare di ferro zincato, spessore minimo 1,2 mm., assemblato mediante saldatura a caldo, collocato su controtelai murati di scatolare zincato 45x25 mm., spessore 1,5 mm I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 4A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 2 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i e comunque compresa fra 1,2 e 1,7 W/(m²/K); marcatura CE secondo UNI EN 14351-1, abbattimento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono comprese in opera di guarnizioni, cerniere, maniglie, apparecchi di trattenuta e chiusura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. E' inclusa la fornitura e posa in opera del vetro. Con profili a taglio termico-
Superficie minima di misurazione: m² 2,00.

con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,3 W/(m²/K) con vetro camere 4-6-6 di sicurezza alta efficienza con argon

EURO TRECENTONOVANTA/41 €/metro quadrato 390,41

NP10 - 5.1.8 Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1^a scelta, con superficie smaltata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti.

EURO CINQUANTATRE/74 €/metro quadrato 53,74

NP1 - Converse e scossaline in alluminio naturale montate in opera, per lavorazioni semplici, compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte:

- sviluppo fino a cm 33

- in alluminio da 8/10

EURO VENTICINQUE/89 €/metro 25,89

NP2 - Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri

EURO QUATTRO/51 €/metro 4,51

NP11 - Profilati autoportanti in acciaio zincato per la creazione delle ante di telaio da sostituire nelle saracinesche esistenti di piano S1, nel prezzo è compresa la sostituzione del longherone del telaio danneggiato, il taglio e la rimozione, la saldatura in opera del nuovo pezzo e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

EURO QUATTROCENTOQUARANTADUE/75 €/cadauno 442,75

NP12 - Spostamento dei tubi idrici esistenti collocati sulla facciata, le lavorazioni consistono nell'allontanare i tubi almeno per 6/8 cm dalla facciata, al fine di potere inserire la lastra in polietilene dello spessore di cm 4 previsto per la coibentazione delle superfici esterne

EURO OTTANTACINQUE/25 €/metro 85,25

NP13 - Fornitura e collocazione di cassonetto di restauro in PVC per coibentazione infisso delle dimensioni di 808 x 358 mm montato sul vecchio cassonetto e comunque secondo le indicazioni fornite dalla D.L..

EURO TRECENTONOVANTACINQUE/00 €/cadauno 395,00

NP14 - Fornitura e collocazione di cassonetto di restauro in PVC per coibentazione infisso delle dimensioni di 1058 x 358 mm montato sul vecchio cassonetto e comunque secondo le indicazioni fornite dalla D.L..

EURO QUATTROCENTOVENTIUNO/00 €/cadauno 421,00

NP15 - Fornitura e collocazione di cassonetto di restauro in PVC per coibentazione infisso delle dimensioni di 1558 x 358 mm montato sul vecchio cassonetto e comunque secondo le indicazioni fornite dalla D.L..

EURO QUATTROCENTOCINQUANTATRE/20 €/cadauno 453,20

NP16 - Fornitura e collocazione di cassonetto di restauro in PVC per coibentazione infisso delle dimensioni di 2058 x 358 mm montato sul vecchio cassonetto e comunque secondo le indicazioni fornite dalla D.L..

EURO QUATTROCENTOOTTANTANOVE/50 €/cadauno 489,50

NP4 - 26.8.33 NOLEGGIO DI WC CHIMICO conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui; comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione compreso Pulizia e Sanificazione interna ed esterna (n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) – sistema raccomandato dal Ministero della Salute per la pulizia di superfici e sanitari nella Circolare n. 5443 del 22/02/2020 per il contrasto al COVID-19;; -Reintegro carta igienica; - Aspirazione reflui e trasporto presso depuratore autorizzato; - Assicurazione R.C.T , assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e smaltimento.

EURO CINQUECENTOOTTANTACINQUE/19 €/mese 585,19

Articolo 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi oggetto di perizia di variante e suppletiva, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di **giorni 90 (novanta)**;

Articolo 5 – Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre, lo sarà per l'Amministrazione appaltante, solo dopo le approvazioni di legge e la registrazione fiscale.

Articolo 6 – Le somme aggiuntive al contratto di appalto pari a **€ 10.651,92** (diecimilaseicentocinquantuno/92) saranno prelevate dalle somme a disposizione del quadro economico rimodulato, con prelievo degli imprevisti e parziale rimodulazione degli oneri di accesso a discarica.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Palermo (PA) li, _____

L'impresa

Il Direttore dei Lavori

Il Legale Rappresentante

Ing. Silvio Greco

Giuseppe Giacona

Visto: il responsabile del procedimento

Arch. Antonino Calabrese