

Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo

Sede Legale : PALERMO – Via Quintino Sella n. 18 - Tel. 091 6011111 Fax 091 60112714

Codice Fiscale 80016510820 –

“Codice AUSA 0000241140”

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa - numero gara 6721935 - relativa ai seguenti lotti:

Lotto 1) Incendio e garanzie accessorie	€ 38.000,00	CIG: 7049198E33;
Lotto 2) Assicurazione infortuni	€ 28.000,00	CIG: 704920432A;
Lotto 3) Responsabilità Civile Generale	€ 28.000,00	CIG: 704921081C;
Lotto 4) KASKO - A.R.D.	€ 6.000,00	CIG: 7049216D0E;

Durata 12 mesi (1 anno). Importo a base d'asta € 100.000,00 – Importo determinato ai sensi dell'art. 35 comma 14 del D.lgs. 50/16.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1.1 TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte e la relativa documentazione amministrativa di ammissione, redatte in lingua italiana, devono pervenire - in apposito plico confezionato e recapitato come di seguito indicato - solo ed esclusivamente all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo, Via Quintino Sella 18, 90139 Palermo, entro le ore 12:00 del giorno 29/05/2017, a pena di esclusione (prima seduta pubblica di apertura delle offerte ore 9:30 del giorno 31/05/2017).

E' consentito il recapito del plico a mezzo del servizio postale (raccomandata, corriere espresso o posta celere), nonché la consegna diretta a mano, o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata.

La consegna a mano dei plichi presso l'archivio della Stazione Appaltante è possibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00, il mercoledì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

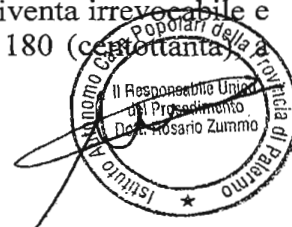
Oltre il termine perentorio suddetto non sarà riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione anche se sostitutiva od aggiuntiva/integrativa di offerta o documentazione inviata precedentemente; in particolare, non saranno in alcun caso prese in considerazione, e verranno pertanto escluse dalla gara, le offerte pervenute oltre tale termine tassativo, anche se spedite a mezzo del servizio postale prima della relativa scadenza sopra indicata.

Si sottolinea che, in ogni caso, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione nel termine fissato.

Nessun compenso/rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte o di qualsiasi altra documentazione presentata per partecipare alla gara. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatarie, ad eccezione della garanzia provvisoria.

Si avverte altresì che i documenti eventualmente già in possesso della Stazione Appaltante, a qualsiasi titolo, non saranno considerati agli effetti della presente gara.

L'offerta formulata dall'impresa concorrente ha natura di proposta contrattuale. La proposta contrattuale è sempre revocabile. Il limite per l'esercizio della facoltà di revoca è costituito dal termine per la presentazione dell'offerta. Trascorso tale termine la proposta contrattuale diventa irrevocabile e l'impresa concorrente è obbligata alla propria offerta, per un periodo di giorni 180 (centottanta) a partire dalla data ultima fissata per la presentazione delle offerte.



1.2 CONFEZIONAMENTO DEL PLICO COMPLESSIVO

Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente chiuso e sigillato (**PREFERIBILMENTE MEDIANTE NASTRO ADESIVO TRASPARENTE**, ovvero con altro mezzo idoneo), controfirmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno, a chiare lettere, quanto segue:

A. l'esatta denominazione, l'indirizzo, il codice fiscale e/o P. IVA ed numero di telefono, indirizzo email e Pec del soggetto concorrente (in caso di raggruppamento, sia costituendo che costituito, va riportata l'indicazione di tutti i componenti l'R.T.I.);

B. l'oggetto della gara e relativi CIG;

"Gara d'appalto per il servizio di copertura assicurativa relativa ai seguenti lotti:

Lotto 1) Incendio e garanzie accessorie € 38.000,00 CIG: 7049198E33;

Lotto 2) Assicurazione infortuni € 28.000,00 CIG: 704920432A;

Lotto 3) Responsabilità Civile Generale € 28.000,00 CIG: 704921081C;

Lotto 4) KASKO - A.R.D. € 6.000,00 CIG: 7049216D0E;

Durata 12 mesi (1 anno). Importo a base d'asta € 100.000,00".

e la dicitura "NON APRIRE"

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica ed inalterabile recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su nastro adesivo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

1.3 CONTENUTO DEL PLICO COMPLESSIVO

All'interno del plico complessivo devono essere inserite le seguenti due distinte buste, contenenti quanto previsto di seguito, ugualmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura ovvero chiuse con nastro adesivo trasparente posto sulle controfirme apposte sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno, oltre alla denominazione o ragione sociale del concorrente, le seguenti diciture:

A. BUSTA "A"- Documentazione amministrativa;

B. BUSTA "B"- Offerta economica.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti; devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Le dichiarazioni utili ai fini della partecipazione potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione Appaltante disponibili all'indirizzo internet **www.iacp.pa.it**. **Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.**

2 CONTENUTO DELLA BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella Busta "A" - Documentazione amministrativa, deve essere inserita la seguente documentazione:

2.1 ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA



L'istanza di partecipazione alla gara e la Dichiarazione Sostitutiva deve essere redatta preferibilmente utilizzando il modello Allegato 1 - Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva per assenza delle cause ostative ex art. 80 comma 1, 2, 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016 appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante.

Se non vengono utilizzati gli allegati modelli, bisogna produrre le dichiarazioni ed attestazioni in essi contenuti. L'istanza di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; all'istanza, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

All'istanza di partecipazione deve essere allegata:

- Iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, dei D.Lgs. 50/2016);
- per le compagnie assicurative aventi sede legale in Italia, autorizzazione IVASS, o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero competente e/o dal CIPE, all'esercizio nei rami assicurativi per i quali l'operatore economico intende partecipare;
- per le compagnie assicurative aventi sede legale in altro stato membro dell'Unione Europea, autorizzazione IVASS, o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero competente e/o dal CIPE, all'esercizio dell'attività assicurativa in Italia, nei rami assicurativi per i quali l'operatore economico intende partecipare, in regime di libertà di stabilimento (art. 23 del D.Lgs. 209/2005) e in regime di libera prestazione di servizi (art. 24 del D.Lgs. 209/2005).

ovvero,

- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara di essere in possesso dei sopracitati requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016) di cui al punto 2.3.1 del Bando.

L'istanza di partecipazione alla gara contiene, a pena di esclusione, la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

A. indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80 del Codice e precisamente:

-- che non ha subito ai sensi dell'art. 80, comma 1 del Codice alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del Codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

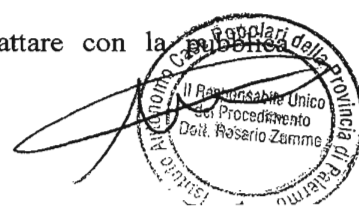
c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 48-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;



N.B. 1 - Ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 la suddetta dichiarazione va resa anche dai seguenti soggetti utilizzando il modello "Allegato 1- Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva per assenza delle cause ostative ex art. 80 comma 1, 2, 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016" appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante:

dal titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da un socio o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

N.B. 2 - Ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 la suddetta dichiarazione va resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara utilizzando il modello "Allegato 1 - Dichiarazione sostitutiva per assenza delle cause ostative ex art. 80 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante"

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

-- che non sussistono ai sensi dell'art. 80, comma 2 del Codice cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;

-- che ai sensi dell'art. 80, comma 4 del Codice non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

-- che ai sensi dell'art. 80, comma 5 del Codice:

a) non sussistono gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;

b) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;

c) non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

d) la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;

e) non vi è una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 che non possa essere risolta con misure meno intrusive dell'esclusione;

f) non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

g) non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

h) non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 nell'anno antecedente la pubblicazione del bando o che comunque la violazione è stata rimossa;

i) è in regola con la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non è tenuto a presentare la certificazione in quanto occupa meno di 15 dipendenti;

l) pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati di cui all'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge



1991, n. 203, risulta aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria (salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n.

689);

m) non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Si avvisa che la sanzione pecuniaria di cui all'art.83, comma 9 del decreto legislativo 50/2016, da applicare al concorrente che vi ha dato causa, è stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo dell'appalto.

B. in ordine ai Requisiti di Capacità Economico-Finanziaria (art. 83, comma 1 lett. b) del d.lgs. 50/2016) di cui al punto 2.3.2 del Bando, il fatturato globale d'impresa e il fatturato relativo al servizio oggetto della gara - raccolta premi nel settore totale "Ramo danni" - che negli ultimi tre esercizi finanziari 2014/2016, non deve essere inferiore ad € 20.000.000,00 (ventimilioni/00);

C. in ordine ai Requisiti di Capacità Tecnico-Professionale (art. 83, comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016) di cui al punto 2.3.3 del Bando:

- di avere prestato nell'ultimo triennio 2014/2016 almeno 1 (uno) servizio analogo per Enti pubblici territoriali, nel "Ramo danni";
- di avere un'agenzia nella città di Palermo;

D. i nominativi, le date di nascita e le residenze degli eventuali titolari, soci nelle società in nome collettivo, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari;

E. se nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara il soggetto concorrente sia stato interessato o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo da altro soggetto ed in caso positivo indica i nominativi, le date di nascita, la residenza degli eventuali titolari, soci nella società in nome collettivo, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica dal soggetto acquisito, ed ove non ce ne siano lo specifica a pena di esclusione (vedi C.G.A. Sez. giurisdizionale, sentenza 6 maggio 2008, n° 389).

La suddetta dichiarazione va resa utilizzando il modello "Allegato 1 — Dichiarazione sostitutiva per assenza delle cause ostative ex art. 80 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante"

F. ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n 136 di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la Società Poste italiane s.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 dello stesso articolo, alle commesse pubbliche e che tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori saranno registrati sui conti correnti dedicati, salvo quanto previsto al comma 3, e sanno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, consapevole che il mancato rispetto degli obblighi comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale.

G. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.2, comma 2, della L.R. n.15/2008;

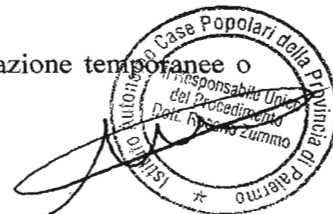
H. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

I. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale e di avere giudicato l'importo dell'appalto remunerativo e tale da consentire l'offerta economica presentata;

J. il domicilio eletto numero di fax e/o indirizzo di posta elettronica certificata al quale vanno inviate tutte le eventuali comunicazioni e richieste documentali da parte della commissione di gara e della Stazione appaltante, in conformità al disposto di cui all'art. 76 del decreto legislativo n° 50/2016;

K. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

L. in caso di aggiudicazione, di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazione temporanea o consorzi o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);



M. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (artt; 45 e 47, decreto legislativo n.50/2016);

N. (caso consorzi di cui all'art.45, comma 2, lett. b) e c), decreto legislativo n. 50/2016) per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale;

O. di non avere posto in essere, nell'esercizio della propria attività, atti, patti o comportamenti discriminatori ai sensi degli articoli 25 e 26 del decreto legislativo n. 198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) né di avere compiuto atti o tenuto comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 43 del decreto legislativo n. 286/1998 e successive modifiche ed integrazioni (Testo unico sull'immigrazione);

P. (caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - già costituito) di avere conferito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

Se non vengono utilizzati gli allegati modelli, bisogna produrre le dichiarazioni ed attestazioni in essi contenuti. Le dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente singolo, ovvero, nel caso di R.T.I. non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetta R. T. I.; nel caso di R. T. I. già costituiti, dal legale rappresentante del capogruppo/mandatario.

Alle dichiarazioni sostitutive, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità personale, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i, così come previsto dal D.P.R. n. 445/2000.

2.2 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Allegare la dichiarazione di accettazione delle clausole contenute nel Protocollo Unico di Legalità di cui alla Circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP. come da modello Allegato - Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolaren° 593 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici.

2.3 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

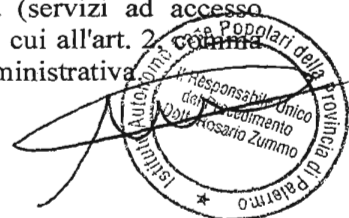
In caso dell'avvalimento, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare alla domanda la documentazione di cui al punto 2.4 del Bando.

2.4 CAUZIONE PROVVISORIA

Per la partecipazione alla gara i concorrenti devono allegare la quietanza comprovante l'avvenuto pagamento della garanzia provvisoria, pari ad almeno il 2% dell'importo complessivo riferito all'intero periodo contrattuale, costituita ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice, di cui al punto 3.5 del Bando.

2.5 PASSOE

Ai sensi dell'art. 216 (disposizioni transitorie e di coordinamento) del Decreto Legislativo 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico- finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del D.Leg.vo n.163/2006, mediante l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, oggi A.N.A.C. (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da inserire nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa.



3 CONTENUTO DELLA "BUSTA B" - OFFERTA ECONOMICA

La busta "B" Offerta economica deve contenere la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, giusta procura notarile o copia autenticata, che va obbligatoriamente allegata, qualora non sia stata già inserita nella busta "documentazione amministrativa", unitamente alla copia non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, mediante compilazione degli appositi allegati 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 redatti dalla stazione appaltante.

In caso di coassicurazione, ex Art. 1911 del Codice Civile oppure in caso di RTI, l'offerta economica può essere sottoscritta in una delle seguenti modalità:

- A. congiuntamente da tutti i soggetti;
- B. disgiuntamente;
- C. solo dalla Delegataria o Mandataria.

In ogni caso (A, B oppure C) la Scheda di Offerta dovrà riportare anche il nominativo di ogni soggetto e la propria quota, con la precisazione che, nell'ipotesi di cui alla lettera B, dovranno essere prodotte tante schede quanti sono i concorrenti.

Nell'ipotesi di cui alla precedente lettera C è necessario allegare anche la delega originale, in caso di Coassicurazione, oppure procura o mandato originale o copia autenticata, in caso di RTI, rilasciata dalla Impresa/e Coassicuratrice/i o Mandante/i, dalla quale risulti:

- A. l'impegno a riconoscere validi ed efficaci gli atti di gestione dell'Impresa Delegataria o Mandataria;
- B. l'impegno a riconoscere validi ed efficaci gli impegni assunti, l'offerta e le eventuali giustificazioni formulate dalla Delegataria o Mandataria;
- C. l'accettazione della quota (espressa in percentuale) riservata dalla Delegataria o Mandataria.

Non è ammessa, pena l'esclusione, la presentazione di offerta incompleta e/o parziale e/o condizionata, non è, altresì, ammessa, pena l'esclusione, da parte dello stesso concorrente e/o gruppo di concorrenti, la presentazione di più offerte che siano o meno alternative tra loro.

L'offerta dovrà indicare, pena l'esclusione, i costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 (c.d. costi aziendali).

4 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara ha inizio nel giorno, nell'ora e nel luogo indicato dal Bando e dal presente Disciplinare. La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede legale della Stazione appaltante (Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo - Via Q.Sella n. 18), il giorno 31/05/2017 alle ore 9,30, salvo eventuali differimenti per sopraggiunti impedimenti, che saranno comunicati tramite apposito avviso sul sito istituzionale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo www.iacp.pa.it con congruo e possibile anticipo.

4.1 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DEI PLICHI E DELLE OFFERTE ECONOMICHE

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

4.2 PRIMA FASE -VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - CONTENUTO DELLA BUSTA A

Il seggio di gara, costituito dal personale della Stazione appaltante, in seduta pubblica, procede:

- A. alla verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti;
- B. al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del D.Lgs 50/2016;
- C. all'apertura dei medesimi ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A Documentazione amministrativa", "B - Offerta Economica";
- D. all'apertura della busta "A" ed all'esame della completezza della documentazione prodotta. In caso negativo, procede ad avviare eventuali procedimenti inerenti il soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del Codice;



E. a verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

F. a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;

G. a comunicare le esclusioni secondo quanto disposto dall'art. 29 del Codice;

H. ad assegnare al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perchè siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016.

Sono altresì esclusi dalla partecipazione i soggetti che si trovino in qualsiasi altra condizione che, ancorché non espressamente richiamata nel presente articolo o comunque negli atti di gara, sia comunque prevista come ostativa dalla normativa vigente applicabile alla presente procedura.

4.3 SECONDA FASE -APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE -CONTENUTO DELLA BUSTA B

Il seggio di gara, ultimato l'esame della documentazione amministrativa, procede:

A. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

B. all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle stesse, quindi, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs n°50/2016 procede all'individuazione della soglia di anomalia mediante il metodo indicato al citato art. 97, comma 2, di cui al sorteggio effettuato precedentemente;

C. predispone, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione del concorrente collocatosi al primo posto che verrà dichiarato aggiudicatario.

Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

Degli esiti delle operazioni di gara sarà data comunicazione d'ufficio a tutti i concorrenti ai sensi e nei termini di legge.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo la Stazione appaltante né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. Successivamente la Stazione appaltante procede alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

4.4 RISERVA DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante si riserva, per comprovate e sopravvenute necessità di pubblico interesse, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione Appaltante si riserva altresì, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, la decisione di non aggiudicare la gara in caso di offerta non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Nell'ambito di tutte le riserve sopra esplicitate, l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

4.5 PROCEDIMENTO SANZIONATORIO E DI INTEGRAZIONE IN SANATORIA

In tutti i casi in cui la Stazione Appaltante dovesse ravvisare ipotesi di mancanze/incompletezze/irregolarità essenziali degli elementi o delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016, procederà, previa sospensione della seduta di gara o del relativo procedimento amministrativo, alla richiesta di documenti/dichiarazioni integrative in sanatoria, assegnando al concorrente/i un congruo termine perentorio non superiore a 10 (dieci) giorni, perchè siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.



Si precisa che la nuova disciplina del soccorso istruttorio in nessun caso può essere utilizzata per il recupero di requisiti (generali e speciali) non posseduti al momento fissato dalla lex specialis di gara, quale termine perentorio per la presentazione dell'offerta.

In caso di inutile decorso del termine perentorio assegnato al concorrente per sanare/regolarizzare gli elementi/dichiarazioni carenti/mancanti, lo stesso sarà escluso dalla gara.

Si avvisa che la sanzione pecuniaria di cui all'art.83, comma 9 del decreto legislativo 50/2016, da applicare al concorrente che vi ha dato causa, è stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo dell'appalto.

5 STIPULA DEL CONTRATTO

La stazione appaltante richiederà al soggetto aggiudicatario, entro il termine stabilito nella comunicazione stessa, di:

- fornire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- di procedere al pagamento delle spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- fornire ogni ulteriore documentazione necessaria alla stipula del contratto.

6 RICHIESTA DI CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

E' possibile ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: affidamento.contratti.pubblici@pec.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/05/2017. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite nel più breve termine possibile e comunque 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

La Stazione Appaltante, nel rispetto di principi generali di trasparenza, par condicio ed imparzialità, pubblicherà in forma anonima i quesiti proposti e le relative risposte e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: www.iacp.pa.it.

Palermo li 10/05/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Pianificatore Rosario Zummo

