



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

*Via Quintino Sella 18 – 90139 Palermo*

### DELIBERA COMMISSARIALE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno del mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa Via Quintino Sella n. 18, la Dott.ssa Alessandra Russo, nella qualità di Commissario Straordinario, con i poteri di Presidente e del Consiglio Amministrazione fino all'insediamento degli ordinari Organi di amministrazione, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 14/Serv.1°/S.G. dell' 11 gennaio 2023, assistita dal Direttore Generale Dott. Giuseppe Chiarelli, ha adottato la seguente deliberazione avente per oggetto:

**OGGETTO: Accordo ex art.15 L.241/90 di collaborazione tra l'Ente Regionale per il diritto allo studio universitario di Palermo e l'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Palermo finalizzato alle attività ex artt.62 e 63 del D.Lgs.36/2023 - Approvazione schema di accordo – Autorizzazione alla stipula**

#### PREMESSO:

- Che l'Ente Regionale per il diritto allo studio universitario di Palermo (ERSU) è Ente pubblico istituzionalmente preposto ai servizi abitativi per gli studenti dell'Università degli studi di Palermo, per gli studenti del Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università LUMSA di Palermo, per gli studenti delle Accademie di BB.AA. di Palermo e del Conservatorio di Palermo, è proprietario e/o gestore di diverse residenze universitarie site in Palermo e nei Comuni della Città Metropolitana di Palermo;
- che lo IACP di Palermo, Ente pubblico non economico per l'edilizia residenziale pubblica vigilato dalla Regione Siciliana, dispone al proprio interno di strutture operative stabili di uffici tecnici di progettazione ed esecuzione lavori, nonché di appalti e contratti;
- che l'ERSU dispone di diversi progetti di efficientamento energetico, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria degli stabili delle residenze universitarie di cui è proprietario e/o gestore, nonché destinatario dei relativi finanziamenti;
- che l'ERSU non è stazione appaltante qualificata ai sensi del D.Lgs.36/2023 e pertanto necessita per l'affidamento e l'esecuzione di lavori di importo superiore ai valori di cui all'art.62 del D.Lgs.36/2023 di rivolgersi a stazione appaltante qualificata;

- che lo IACP di Palermo è in possesso della qualificazione avanzata di stazione appaltante per l'affidamento e l'esecuzione di lavori pubblici di livello L3 ovvero senza limiti d'importo, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs.36/2023;
- che il nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs.36/2023 indica all'art.63 i livelli e le caratteristiche di qualificazione per le stazioni appaltanti e le centrali di committenza per l'affidamento ed esecuzione di lavori pubblici, nonché all'art.62 norma gli ambiti di attività per i contratti pubblici per stazioni appaltanti qualificate e non, per aggregazioni e centrali di committenza;
- che l'art.62 comma 6 lett.g) del D.Lgs.36/2023 statuisce che le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'articolo 63, fatto salvo quanto previsto dal comma 1 del presente articolo: qualora non siano qualificate per l'esecuzione, ricorrono a una stazione appaltante qualificata, a una centrale di committenza qualificata o a soggetti aggregatori;
- che l'art.62 comma 14 del D.Lgs.36/2023 statuisce che due o più stazioni appaltanti possono decidere di svolgere congiuntamente, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, una o più fasi della procedura di affidamento o di esecuzione di un appalto o di un accordo quadro di lavori, servizi e forniture, purché almeno una di esse sia qualificata allo svolgimento delle fasi stesse in rapporto al valore del contratto.
- che l'art.6 del D.Lgs.68 del 29 marzo 2012, comma 1 lettera a) indica "i servizi abitativi" per il conseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore;
- che l'art.13 del D.Lgs.68 del 29 marzo 2012 statuisce che i soggetti indicati all'articolo 3 (lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, gli enti locali, le università, le istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica e altre istituzioni, pubbliche o private, che offrono servizi di diritto allo studio) collaborano al potenziamento dell'offerta abitativa nazionale;
- che sono intervenuti diversi incontri ed interlocuzioni tra i rappresentanti dell'Ente Regionale per il diritto allo studio universitario di Palermo e l'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Palermo con lo scopo di definire e condividere una bozza di accordo tra i due Enti pubblici per la collaborazione nelle attività di progettazione, affidamento ed esecuzione di lavori pubblici di edilizia residenziale universitaria;
- che con pec n.26258-DIG/2024 del 24 maggio 2024 l'ERSU di Palermo ha trasmesso Delibera del proprio Consiglio d'Amministrazione n.32 del 29 aprile 2024 immediatamente efficace con la quale approva l'accordo di collaborazione ex art.15 della L.241/90 tra l'ERSU di Palermo e quest'Istituto, accordo allegato a quel provvedimento, dando mandato al proprio Direttore per tutti gli adempimenti conseguenziali;

### **CONSIDERATO:**

- che il preminente interesse pubblico volto ad assicurare il diritto al servizio abitativo agli studenti e alle studentesse dell'UniPA e delle altre istituzioni universitarie che ricadono nel territorio di competenza dell'ERSU e che lo stesso è raggiungibile tramite la collaborazione tra le due Pubbliche Amministrazioni sopracitate esplicitamente nelle attività di progettazione, di affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione, di

efficientamento energetico delle residenze universitarie di proprietà e/o gestione dell'ERSU, nonché nella progettazione, affidamento ed esecuzione lavori di interventi di recupero di altri edifici, di proprietà e/o gestione dell'ERSU da destinare a residenze universitarie per incrementare la disponibilità di strutture abitative e posti letto per gli studenti sopracitati;

- che, in base alle esigenze delle Parti, ai particolari canali di finanziamento, nonché della disponibilità di immobili sui quali attuare gli interventi sopradetti, devono essere conclusi specifici accordi, ai sensi dell'art.15 L.241/90 discendenti dal presente, regolanti le attività da espletarsi ed i rapporti economici tra le Parti nel rispetto delle rispettive competenze e degli obiettivi da raggiungere;

### **RITENUTO:**

- per quanto sopra premesso e considerato, opportuno concludere con l'ERSU l'allegato accordo generale di collaborazione ex art.15 della L.241/90;

## **II DIRETTORE GENERALE**

### **VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 Novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 Dicembre 2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29 dicembre 2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità,– Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27 dicembre 2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03 maggio 2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025;
- L'art.6 del D.Lgs.68 del 29 marzo 2012 che prevede al comma 1 lettera a), i servizi abitativi per il conseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore;
- gli artt.62-63 del D.Lgs.36/2023;
- l'art.15 della L.241/90;

### **RICHIAMATE:**

- Le argomentazioni espresse nella parte motiva della presente Proposta di Delibera, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

## **PROPONE**

- Di approvare l'allegato schema di accordo generale ex art-15 L.241/90 di collaborazione tra lo IACP di Palermo ed ERSU Palermo finalizzato alla progettazione, affidamento ed esecuzione di contratti di lavori pubblici relativi ad interventi di manutenzione straordinaria/efficientamento energetico, ristrutturazione edilizia su determinati edifici di proprietà e/o gestione del primo, nonché di interventi di recupero edilizio su determinati edifici proprietà del primo, in discendenza di specifici finanziamenti e/o programmazioni di finanziamenti;
- Di dare mandato al Direttore Generale di predisporre gli atti consequenziali, una volta stipulato il sopradetto accordo da parte dei legali rappresentanti dei due Enti pubblici.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giuseppe Chiarelli**

**PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA,  
AMMINISTRATIVA, CONTABILE**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giuseppe Chiarelli**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

## **DELIBERA**

- Di approvare l'allegato schema di accordo generale ex art-15 L.241/90 di collaborazione tra lo IACP di Palermo ed ERSU Palermo finalizzato alla progettazione, affidamento ed esecuzione di contratti di lavori pubblici relativi ad interventi di manutenzione straordinaria/efficientamento energetico, ristrutturazione edilizia su determinati edifici di proprietà e/o gestione del primo, nonché di interventi di recupero edilizio su determinati edifici proprietà del primo, in discendenza di specifici finanziamenti e/o programmazioni di finanziamenti;
- Di dare mandato al Direttore Generale di predisporre gli atti consequenziali, una volta stipulato il sopradetto accordo da parte dei legali rappresentanti dei due Enti pubblici.

**Il Direttore Generale**  
***Dott. Giuseppe Chiarelli***

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
***Dott. Alessandra Russo***