



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella 18 – 90139- Palermo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

Oggetto: Presa d'atto:

- della rimodulazione della durata contrattuale del contratto di locazione, stipulato con la società “...OMISSIS...”, con sede in Palermo, “...OMISSIS...” Partita Iva n. 06679600822“...OMISSIS...”, assegnataria dell'area sita in Palermo, quartiere Falsomiele – Bonagia, ubicata tra la via Albiri, il cavalcavia Perrier e viale Regione Siciliana, ricadente nel lotto 196, U.I. 38, identificata catastalmente al foglio di mappa 72, particella 1434 della superficie complessiva di circa mq 5640, reddito dominicale €.161,66.
- della sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione con decorrenza 01/08/2024 e per la durata di anni 30, con scadenza 31/07/2054.

Atto depurato dai dati sensibili soggetto a pubblicazione

PREMESSO:

- **che** l'Istituto è proprietario dell'area sita in Palermo, quartiere Falsomiele – Bonagia, ubicata tra la via Albiri, il cavalcavia Perrier e viale Regione Siciliana, ricadente nel lotto 196, U.I. 38, identificata catastalmente al foglio di mappa 72, particella 1434 della superficie complessiva di circa mq 5640;
- **che** il terreno in oggetto, é stato assegnato con Determina Dirigenziale prot. n. 1065 del 23/06/2023 alla società “...OMISSIS...”, con sede in Palermo, via Belmonte Chiavelli n. 164/A“...OMISSIS...” Partita Iva n. 06679600822“...OMISSIS...”, nella persona del del suo legale rappresentante, sig. “...OMISSIS...”, nato a Palermo il 02/01/1961, Codice fiscale [REDACTED]“...OMISSIS...”, con il quale é stato stipulato un contratto di locazione in data 19/10/2023, per la durata di 9 anni registrato all'Agenzia delle Entrate il 19/10/2023 al n. 015514 serie 3T cod. identificativo: TX623T015514000CC, con un canone annuale pari ad €. 15.720,00 IVA compresa;

- **che** con Determina Dirigenziale prot. 226 del 31/01/2024 di rimodulazione canone, è stato concesso alla società "...OMISSIS...", l'abbattimento del 50% dell'attuale canone di locazione, in quanto è stata avviata presso il comune di Palermo la pratica di variazione di destinazione d'uso al fine di ottenere il titolo abilitativo, atto a consentire la realizzazione di un progetto di attività sportive e che fino all'ottenimento delle autorizzazioni richieste, non si potrà avviare alcuna attività;

VISTO:

- **che** con nota prot. n. 4761/ING, del 08/07/2024, la società "...OMISSIS...", con sede in Palermo, "...OMISSIS..." Partita Iva n. "...OMISSIS...", nella persona del suo legale rappresentante, sig. "...OMISSIS...", ha richiesto di rettificare la scadenza contrattuale in essere, con una scadenza superiore ai 15 anni, considerato che per l'avvio delle attività sportive, dovendo attingere al credito sportivo, è previsto un prestito della durata minima di anni 15;
- la superiore richiesta è stata accolta favorevolmente e autorizzata con autorizzazione del Direttore Generale, dott. Giuseppe Chiarelli, posta in calce alla nota prot. n. 4761/ING, dell'08/07/2024, che costituisce parte integrante della presente determina;
- **che** con Determina Dirigenziale prot. n.1398 del 10/07/2024 è stato risolto anticipatamente il contratto di locazione summenzionato alla data del 31/07/2024.

CONSIDERATO:

- **che** occorre procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione con decorrenza 01/08/2024 e per la durata di anni 30, con scadenza 31/07/2054;
- **che** il canone viene stabilito nella misura di Euro 7.860,00 per annualità (dodici mensilità) IVA compresa fino al perfezionamento delle pratiche di variazione della destinazione d'uso, e successivamente il canone verrà stabilito nella misura di €.15.720,00 per annualità (dodici mensilità) IVA compresa, giusta Determina Dirigenziale di presa d'atto di rimodulazione canone di locazione n. 226, del 31/01/2024.

Tutto ciò premesso, visto e considerato il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165, del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- - La Delibera Commissariale n. 33, del 25 novembre 2009;
- - La Delibera Commissariale n. 51, del 29.12.2016 di modifica al regolamento di contabilità;

- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- - La nota prot. 69939, del 29/12/2023 assunta al prot. 60668 DIG., con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità–Dipartimento delle Infrastrutture, della mobilità, Area 1 – UO. A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219, del 27/12/2023, con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- La Delibera Commissariale n. 95 del 03/05/2023 di approvazione del contratto individuale di lavoro prot. 28-CTR del 03 maggio 2023 sottoscritto dal dott. Giuseppe Chiarelli, dirigente di III fascia del ruolo unico dell'amministrazione regionale, in comando per un anno presso questo Istituto, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale e di dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 Maggio 2023 al 01 Maggio 2024.
- La Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di acquisizione temporanea in regime di comando per un anno presso questo Istituto, del Dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 Maggio 2024 al 01 Maggio 2025

DETERMINA

- **di prendere atto** della rimodulazione della durata contrattuale del contratto di locazione, stipulato con la società "...OMISSIS...", con sede in Palermo, "...OMISSIS..." Partita Iva n. "...OMISSIS...", assegnataria dell'area sita in Palermo, quartiere Falsomiele – Bonagia, ubicata tra la via Albiri, il cavalcavia Perrier e viale Regione Siciliana, ricadente nel lotto 196, U.I. 38, identificata catastalmente al foglio di mappa 72, particella 1434 della superficie complessiva di circa mq 5640, reddito dominicale €.161,66.
- della sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione con decorrenza 01/08/2024 e per la durata di anni 30, con scadenza 31/07/2054;
- **di dare incarico** all'ufficio preposto della sezione 9, di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento;
- **di dare mandato** alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale alla sezione Albo Pretorio online.

*Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Chiarelli*

AA



I.A.C.P. - PROTOCOLLO
 Prot. 001-0004761-ING/2024 08-07-2024



BARCODE -001.36413116-

Allo IACP di Palermo
sez. Patrimonio

Oggetto: Area ubicata nel quartiere Falsomiele-Bonagia, identificata catastalmente al foglio di mappa 72, part. 1434.

Il sottoscritto [redacted] legale rappresentante della [redacted] assegnatario dell'area in oggetto citata, giusto contratto di locazione sottoscritto in data 19/10/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 15514 – serie 3T, dovendo attingere al Credito Sportivo per l'avvio di attività sportive, per le quali è previsto un prestito della durata di anni 15, e considerato che il contratto di locazione da me sottoscritto andrà a scadere in data 31/10/2032, con la presente chiede che venga rettificata la durata del contratto in essere con una scadenza superiore ai 15 anni.

Procedendo se necessario alla risoluzione anticipata contrattuale del presente contratto e alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione.

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale

[redacted signature area]

*P. esposito
2/2
et.
20/07/2024
DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Chiarelli*