



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

### DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Condominio Via Cartagine nn. 2, 4, 6 - Palermo – Lotto 126. Impegno di spesa di €433,67 per il pagamento delle quote ordinarie di proprietà, come da rendiconto consuntivo dal 1 novembre 2022 al 31 ottobre 2023, approvato dall'assemblea in data 04.04.2024.

Reg. Int. n. 278 del 10.07.2024

#### PREMESSO:

- **Che** l'immobile sito in Palermo, Via Cartagine nn. 2, 4, 6 - Lotto 126 è costituito in condominio, essendo formato da 42 alloggi di cui 41 alienati ed un alloggio di proprietà dell'Ente (U.I. 8642);
- **Che** con nota pec del 27.02.2023, assunta al prot. dell'Ente al n. 11239 di pari data, l'amministratore del condominio, rag. Barone Danilo, ha trasmesso il verbale del 30.11.2022 con il quale l'assemblea lo ha nominato amministratore e ha approvato il rendiconto da novembre 2021 ad ottobre 2022;
- **Che** con nota pec del 13.03.2024, assunta al prot. dell'Ente al n. 13259 di pari data, il suddetto amministratore ha trasmesso il rendiconto dal 1 novembre 2022 al 31 ottobre 2023, dal quale si evince che le quote a carico dell'Ente sono pari ad € 332,67;
- **Che** con nota pec del 09.04.2024, assunta al prot. dell'Ente al n. 18189 di pari data, l'amministratore del condominio, rag. Barone Danilo, ha trasmesso il verbale del 04.04.2024 con il quale l'assemblea ha approvato il suddetto rendiconto ed ha affidato l'incarico di recupero del credito all'avv. Buttelli Alessandro;
- **Che** con nota pec del 03.07.2024, assunta al prot. dell'Ente al n. 34046 di pari data, l'avv. Buttelli Alessandro, legale del condominio, ha chiesto il pagamento di € 433,67 per quote di proprietà da ottobre 2021 a gennaio 2024, allegando i prospetti analitici mensili relativi al predetto periodo ed il rendiconto dal 1 novembre 2022 al 31 ottobre 2023, al fine di evitare l'instaurarsi di un contenzioso;
- **Che** con nota pec del 09.07.2024, assunta al prot. dell'Ente al n. 35210 di pari data, l'amministratore del condominio, rag. Danilo Barone, ha trasmesso il codice Iban del condominio che è il seguente: IT 49 R0326 804650 052545 037640;

#### RITENUTO

- **Di** dover procedere all'impegno della somma di € 433,67 per il pagamento delle quote di proprietà da ottobre 2021 a gennaio 2024, come da rendiconto dal 1 novembre 2022 al 31 ottobre 2023, approvato in data 04.04.2024 e da prospetti analitici mensili relativi al predetto periodo, onde evitare azione di recupero da parte del condominio ed al fine di non arrecare ulteriori danni patrimoniali per l'Ente;

## VISTI

- Il Capitolo di spesa n. 294 del Bilancio di previsione anno 2024;
- La nota prot. n. 69939 del 29.12.2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024/2026.

L'istruttore amministrativo  
sig.ra Stefania La Mantia

**Tutto ciò premesso, ritenuto e visto** il responsabile della gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

- **di impegnare** la somma di € 433,67, in favore del Condominio Via Cartagine nn. 2, 4, 6 Lotto 126 – Palermo e per esso all'Amministratore pro-tempore rag. Barone Danilo, con rimessa a mezzo bonifico bancario intestato al condominio, Codice IBAN: IT 49 R0326 804650 052545 037640, per quanto indicato in premessa, C. F.: 97055120824;
- **di imputare** la somma di € 433,67, al Capitolo di spesa n. 294 del Bilancio di previsione anno 2024 giusta prenotazione prot. n. 10467 del 10.07.2024.

Il Responsabile della Sezione 9  
dott. Nunzio Rizzo

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### VISTI :

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s. m. i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La delibera commissariale n. 124 del 22.11.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La Determina Dirigenziale n. 1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 "Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio" al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;
- La nota prot. n. 69939 del 29.12.2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024/2026;
- La Delibera Commissariale n. 18 del 03.05.2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale, con compiti di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.

**Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente**

**D E T E R M I N A**

- **di impegnare** la somma di € 433,67, in favore del Condominio Via Cartagine nn. 2, 4, 6 Lotto 126 – Palermo e per esso all'Amministratore pro-tempore rag. Barone Danilo, con rimessa a mezzo bonifico bancario intestato al condominio, Codice IBAN: IT 49 R0326 804650 052545 037640, per quanto indicato in premessa, *C. F.:* 97055120824;
- **di imputare** la somma di € 433,67, al Capitolo di spesa n. 294 del Bilancio di previsione anno 2024 giusta prenotazione prot. n. 10467 del 10.07.2024.

**Il Direttore Generale  
dott. Giuseppe Chiarelli**