



Copia con omissis della D.D. 1402 Del 10/07/2024

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: *Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di € 1.092,00 per il pagamento delle imposte di registrazione dei contratti di locazione.*

Atto con parti oscurate da pubblicare

PREMESSO

- che l'IACP di Palermo, di seguito indicato come Istituto, è proprietario di numerosi immobili sia ad uso abitativi che ad uso diverso da quello abitativo, di terreni e di strutture sociali, per i quali stipula contratti di locazione per la durata prevista dalla legge;
- che i contratti di locazione sono soggetti all'imposta di registro, ai sensi del D.P.R.131 del 26/04/1986, art. 5 comma 1 lettera b) della tariffa - Parte I e che le imposte di registro sono ripartite in parti uguali tra conduttore e locatore;
- che la Legge n. 44, del 26/04/2012 ha introdotto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i soggetti in possesso di almeno 10 unità immobiliari e che in osservanza della norma sopra citata Ente ha attivato la procedura di trasmissione telematica dei contratti di locazione provvedendo alla registrazione e al pagamento delle relative imposte;
- che in passato la registrazione dei contratti era demandata all'inquilino, che effettuava la registrazione non per l'intera durata contrattuale ma esclusivamente per la prima annualità, e di conseguenza l'Istituto annualmente riceve dall'Agenzia delle Entrate, a mezzo del servizio postale, avvisi di pagamento per la mancata registrazione dei contratti per gli anni successivi alla prima annualità;

RITENUTO

- che questo Istituto deve provvedere al pagamento dell'imposta di registro sui contratti di locazione per l'intera durata contrattuale siano essi 4 anni (alloggi), 6 anni (magazzini) o 9 anni (terreni) con recupero della relativa spesa per il 50% a carico degli assegnatari;
 - che per gli inquilini morosi che hanno in atto procedimenti legali risulta prioritario procedere alla registrazione dei contratti di locazione laddove non risultano le registrazioni;
 - che questo Istituto deve provvedere al pagamento degli avvisi di liquidazione pervenuti dall'Agenzia delle Entrate per il mancato pagamento delle registrazioni dei contratti successivi alla prima annualità con rivalsa al 50% a carico dell'inquilino, nonché di cartelle esattoriali notificate per analoghe fattispecie;
 - che occorre impegnare per i contratti sottoelencati, le seguenti somme:
- 1) € **115,00** contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via Andrea Raia n. 6 -lotto 509 App. 34980 assegnato al sig. "**omissis**" ;
 - 2) € **149,00** contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via XXVII maggio n. 15 -lotto 513 App. 38010 assegnato alla sig.ra "**omissis**" ;

- 3) € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via Mozambico n. 1 -lotto 137 App. 90910 assegnato al sig. "omissis" ;
 - 4) € 135,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via Castellana n.272 -lotto 138 App. 97410 assegnato alla sig.ra "omissis" ;
 - 5) € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via Luigi Einaudi 48 -lotto 152 App. 108060 assegnato alla sig.ra "omissis" ;
 - 6) € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via Vincenzo Statella 18 -lotto 682 App. 34540 assegnato alla sig.ra "omissis" ;
 - 7) € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Misilmeri Via Luigi Strurzo n. 4 – lotto 853-U.I. 47140 assegnato alla sig.ra "omissis" ;
 - 8) € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Rocky Marciano n. 23 - lotto 269 – U.I. 174460 assegnato alla sig.ra "omissis" ;
 - 9) € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo via Ignazio Mormino n. 3 Lotto 683- App. 36250 assegnato al sig. "omissis" ;
 - 10) € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Petralia Sottana Via Pero n. 25 Lotto 3037 U.I. 2039930 assegnato al sig. "omissis" ;
- che la quota spettante all'inquilino verrà richiesta tramite bollettino PagoPA o a mezzo bonifico bancario;

CONSIDERATO

- che è stata effettuata la prenotazione delle somme dovute per la registrazione in data 16.05.2024 con prot. 7491 al Capitolo di spesa n. 348 - Imposte di Registro del Bilancio di Previsione 2024;

L'Istruttore Amministrativo
Sig.ra Francesca Armano

Tutto ciò premesso, considerato ritenuto ed accertato il Responsabile della Sezione 3 – Gestione Amministrativa del Patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) Dott.ssa Concetta Conti propone:

- **di imputare** la somma di € 1.092,00 al Capitolo di spesa n. **348** - Imposte di Registro del Bilancio di Previsione 2024, giusta prenotazione prot. 7491 del 16.05.2024;
- **di impegnare e liquidare**, per i motivi sopra esposti, la somma di € 1.092,00 per il pagamento delle imposte di registrazione dei contratti inerente il presente provvedimento nei confronti dell'Agenzia delle Entrate
- **di autorizzare**, nello stesso provvedimento, l'impegno e la liquidazione in quanto trattasi di imposte regolamentate dall'Agenzia delle Entrate ;
- **di trasmettere** la presente determinazione alla Sezione 5 ed alla Sezione 6 per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile della Sezione 3
Gestione Amministrativa del Patrimonio immobiliare e
abitativo(inquilinato/vendita)
Dott. ssa Concetta Conti

Il Direttore Generale

VISTI:

- *il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i;*
- *la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;*
- *la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;*
- *la Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;*
- *la nota prot. n. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – della Mobilità e dei Trasporti Area 1 – U.O. A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;*
- *la Determina Dirigenziale n. 1372 del 29 agosto 2022, di conferimento incarico di posizione organizzativa relativa alla Sezione 3 “Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)” alla Dott.ssa Concetta Conti;*
- *la Delibera Commissariale n. 18 del 03 maggio 2024, di approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025, in regime di comando per 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.*

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

- **di imputare** la somma di € 1.092,00 al Capitolo di spesa n. 348 - Imposte di Registro del Bilancio di Previsione 2024, giusta prenotazione prot. 7491 del 16.05.2024;
- **di impegnare e liquidare**, per i motivi sopra esposti, la somma di € 1.092,00 per il pagamento delle imposte di registrazione dei contratti inerente il presente provvedimento nei confronti dell'Agenzia delle Entrate;
- **di autorizzare**, nello stesso provvedimento, l'impegno e la liquidazione in quanto trattasi di imposte regolamentate dall'Agenzia delle Entrate;
- **di trasmettere** la presente determinazione alla Sezione 5 ed alla Sezione 6 per i conseguenti adempimenti.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli