



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

### DETERMINA DIRIGENZIALE

Condominio di via Ludovico Bianchini n°42 - lotto 111 - Palermo. Liquidazione ed addebito in cartella di € 2.259,00 di cui alla determina dirigenziale n.1356/DET del 08.07.2024.  
Reg.int. n°274 del 08.07.2024

#### Provvedimento da pubblicare

#### PREMESSO

- **che** con delibera commissariale n° 51 del 29/12/2016 avente ad oggetto: Modifica Regolamento di Contabilità ex d.lgs 118/2011, è stato approvato il regolamento di contabilità;
- **che** la responsabile della Sezione Bilancio e Controllo di Gestione, dott.ssa Lidia Piazza, con nota prot.949/USC del 21/01/2019 avente ad oggetto: "Provvedimenti di impegni di spesa e liquidazione", ha comunicato che **così** come previsto dall'art.35 del regolamento di contabilità "OMISSIS...L'atto di liquidazione....OMISSIS....è trasmesso con tutti i documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti... OMISSIS ed in esso devono essere individuati i seguenti elementi...OMISSIS gli estremi del provvedimento di impegno divenuto esecutivo" e **così** come evidenziato dal Collegio straordinario dei Sindaci, i provvedimenti di impegno di spesa dovevano essere distinti dai provvedimenti di liquidazione;
- **che** l'immobile sito in Palermo, in via Ludovico Bianchini civ.42 - lotto 111 - è costituito in condominio essendo formato da n°18 alloggi di cui n°12 alloggi alienati e n°6 alloggi di **proprietà** di questo IACP, oltre 4 magazzini;
- **che** con determina dirigenziale n.1356/DET del 08.07.2024 è stata impegnata la somma di € 2.259,00 di cui € 1.899,00 per quote ordinarie, non corrisposte dalla nostra inquilina, sig.ra "OMISSIS.." ed € 360,00 per quote ordinarie di proprietà;
- **che** con determina dirigenziale n.1356/DET del 08.07.2024 è stata imputata la somma di € 2.259,00 al Capitolo di spesa n° 294 denominato "Quote amministrazione per alloggi in condominio" del Bilancio di previsione 2024, giusta prenotazione n° 10004/USC del 02.07.2024.

#### RITENUTO

di dover procedere alla liquidazione di € 2.259,00 di cui alla determina dirigenziale n. 1356/DET del 08.07.2024, onde evitare azioni di recupero da parte del condominio al fine di non arrecare danni patrimoniali a questo IACP.

#### VISTO

Via Quintino Sella, 18 – 90139 PALERMO – Centralino: 0916011111 - Email: info@iacp.pa.it  
PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

- La nota prot.n. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n.60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture, della **Mobilità** e dei Trasporti, AREA1 - UO.A1.01 - Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4219 del 27.12.2023 con il quale **è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026**;
- il capitolo di spesa n°294 denominato "Quote amministrazione per alloggi in condominio" del Bilancio di previsione 2024.

Il Funzionario  
dott.ssa Delia Zerilli

**Tutto ciò premesso, ritenuto, e visto il responsabile della Sezione Gestione Tecnica e Manutenzione Abitativa del Patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:**

- **di liquidare** la somma complessiva di **€ 2.259,00** in favore del condominio di via Ludovico Bianchini n°42 Lotto 111 - Palermo **C.F. 97116760824** e per esso all'Amm.re pro-tempore sig. Benedetto Testa con rimessa a mezzo bonifico bancario intestato al condominio medesimo codice IBAN **IT36I 03032 04603 0100009657 98**;
- **di dare mandato** alla Sezione 3 di verificare per la sig.ra Santamarina Maria, occupante l'unità immobiliare 75920, codificata con codice 9, lo stato della pratica amministrativa e di addebitare l'importo di **€ 1.899,00**, inserendo come causale "Oneri condominiali non corrisposti" conteggiati dall'amm.re sig. Benedetto Testa da febbraio 2019 a luglio 2024, oltre **€ 2,00** per diritti di segreteria;
- **di incaricare** la Sezione 10 di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Albo Pretorio On Line.

Il Responsabile della Sezione 9  
**dott. Nunzio Rizzo**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **VISTI**

- Il Decreto Legislativo n. **165** del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. **33** del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. **51** del 29.12.2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.**124** del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot.n. **69939** del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n.60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture, della **Mobilità** e dei Trasporti, AREA1 - UO.A1.01 - Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4219 del 27.12.2023 con il quale **è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026**;
- La determina dirigenziale n°**1378** del 29/08/2022 di conferimento incarico di Posizione Organizzativa relativo alla Sezione 9 "Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio", al dott. Nunzio Rizzo, a far data 1 settembre 2022;
- La delibera commissariale n°**95** del 03/05/2023 di acquisizione temporanea, in regime di comando, del dott. Giuseppe Chiarelli di Direttore Generale e della dirigenza ad interim

del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, dal 2 maggio 2023 all'1 maggio 2024;

- **La** delibera commissariale n°18 del 03/05/2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando, del dott. Giuseppe Chiarelli di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, rinnovo comando dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.

## D E T E R M I N A

- **di liquidare** la somma complessiva di € 2.259,00 in favore del condominio di via Ludovico Bianchini n°42 Lotto 111 - Palermo C.F. 97116760824 e per esso all'Amm.re pro-tempore sig. Benedetto Testa con rimessa a mezzo bonifico bancario intestato al condominio medesimo codice IBAN **IT361 03032 04603 010000965798**;
- **di dare mandato** alla Sezione 3 di verificare per la sig.ra Santamarina Maria, occupante l'unità immobiliare 75920, codificata con codice 9, lo stato della pratica amministrativa e di addebitare l'importo di € 1.899,00, inserendo come causale "Oneri condominiali non corrisposti" conteggiati dall'amm.re sig. Benedetto Testa da febbraio 2019 a luglio 2024, oltre € 2,00 per diritti di segreteria;
- **di incaricare** la Sezione 10 di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Albo Pretorio On Line.

IL DIRETTORE GENERALE  
*dott. Giuseppe Chiarelli*