



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Autorizzazione alla stipula dell'atto di cessione in proprietà
sito a Palermo Via Filippo Paladini n. 5
Lotto **197** U.I **133870** alla Sig.ra **Omissis**
Foglio **38** Part. **7554** Sub. **Omissis**.

PREMESSO

Copia con omissis della D.D. 1399 Del 10/07/2024

*che il sig. **Omissis** nato a Palermo il **Omissis**, ha stipulato contratto di locazione con questo Ente in data 01/12/1988 rep. 121889, l'alloggio sito in Palermo Filippo Paladini n. 5;*

*che Il Sig. **Omissis** è deceduto in data **Omissis**, e che la moglie **Omissis** nata a Palermo il **Omissis**, che la stessa ha presentato domanda di Voltura a codesto I.A.C.P. in data 15/02/2008 prot. 2264;*

*che L'Istituto con provvedimento di Voltura ha riconosciuto la Sig.ra **Omissis** nata a Palermo il **Omissis**, che la stessa ha stipulato contratto di locazione con questo Ente in data 13/11/2008, rep. n. 4722;*

che la Regione Sicilia con Decreto Assessoriale n. 00223/11 del 25/03/1994 e successive integrazioni, ha approvato il piano di vendita di cui alla Legge n. 560 del 24/12/1993, dove è compreso il lotto 197, in cui è sito l'alloggio assegnato alla Sig.ra **Omissis**

che il plesso in cui insiste l'U.I. 133870, non è oggetto di lavori di Manutenzione Straordinaria.,

VISTO:

- **che** con istanza del 29/06/2023, nota prot. n. 2758, la Sig.ra **Omissis** ha chiesto la cessione in proprietà ai sensi della L.560/93;
- **che** con nota prot. n. 9375 del 18/06/2024, questo Ente ha notificato il prezzo di cessione per un importo di Euro 16.485,30,
- **che** con nota prot. n. 4252 del 24/06/2024 la Sig.ra **Omissis** ha accettato il prezzo comunicato con pagamento in contanti (e quindi, è stata applicata alla stessa una riduzione del 10% ai sensi della Legge 29 dicembre 1993 n. 560 art.1 comma 12);
- **che** l'importo del prezzo di acquisto come sopra determinato è stato versato a questo I.A.C.P., sul c.c.p. 7914, con bonifico Postale n. 1246760104346882 del 27/06/2024, per la somma di Euro 14.836,77;

CONSIDERATO

che l'inquilina Sig.ra **Omissis** è in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri e accessori in base ai nulla-osta rilasciati rispettivamente, in data 24/06/2024 dalla sez. 6 ed in data 06/03/2024, dalla Sezione n.9;

che è stata trasmessa dall'interessata, la documentazione comprensiva di relazione tecnica di conformità ai sensi della L.122/2010 e attestazione APE, assunta al protocollo n. 2052 del 17/04/2024;

Istruttore Amministrativo
Crivello Ignazio

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

Il Responsabile della Sezione3 – Gestione Amministrativa del Patrimonio Immobiliare Abitativo (Inquilinato-Vendite) Dott.ssa **Concetta Conti**.

Propone

- **di** autorizzare la stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in **Palermo** Via Filippo Paladini n. 5 censito nel N.C.E.U. con Foglio **38** Part. 7554 Sub **Omissis**, in favore della Sig.ra **Omissis** nata a **Palermo** il **Omissis**, C. F. **Omissis**;

Il Responsabile della Sezione 3
Gestione Vendita
Immobiliare Di Unità Abitative
Dott.ssa Conti Concetta

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Assessoriale n° 00223/11 del 25/03/1994;

VISTA la L. n. 560 del 1993;

VISTA la L.R. n. 43 del 1994;

VISTA la Determina Dirigenziale 792 del 29/11/2010;

VISTA la Delibera Commissariale n. 33 del 25/11/2009;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1372 del 29/08/2022 con la quale è stato conferito incarico di Responsabile della sezione 3 Gestione Vendite Immobiliari di Unità Abitative alla Dott.ssa **Conti Concetta**;

VISTA la Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Settore Tecnico del Dott. **Giuseppe Chiarelli** dal 02/05/2024 al 01/05/2025 .

DETERMINA

di autorizzare la stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Palermo Via Filippo Paladini n. 5 censito nel N.C.E.U. con Foglio 38 Part. 7554 Sub **Omissis**, in favore della Sig.ra **Omissis** nata a Palermo il **Omissis**, C. F. **Omissis**.

di dare mandato alla Sezione 10 CED Servizio Informatico di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito Istituzionale;

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto