



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella 18 – 90139- Palermo

Copia con omissis della D.D. 1398 Del 10/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione di Euro 67,00 in favore dell'Agenzia delle Entrate per la risoluzione anticipata del contratto di locazione stipulato con la società “**OMISSIS**”, con sede in Palermo, via “**OMISSIS**” Partita Iva n. “**OMISSIS**”, per l'area sita in Palermo, quartiere Falsomiele – Bonagia, ubicata tra la via Albiri, il cavalcavia Perrier e viale Regione Siciliana, ricadente nel lotto 196, U.I. 38, identificata catastalmente al foglio di mappa 72, particella 1434 della superficie complessiva di circa mq 5640, reddito dominicale €.161,66.

Atto depurato da dati sensibili oggetto a pubblicazione

PREMESSO:

- **che** l'Istituto è proprietario della suddetta area, sita in Palermo, quartiere Falsomiele – Bonagia, ubicata tra la via Albiri, il cavalcavia Perrier e viale Regione Siciliana, ricadente nel lotto 196, U.I. 38, identificata catastalmente al foglio di mappa 72, particella 1434 della superficie complessiva di circa mq 5640, reddito dominicale €.161,66;
- **che** il terreno in oggetto, è stato assegnato con Determina Dirigenziale prot. n. 1065 del 23/06/2023 alla società “**OMISSIS**”, con sede in Palermo, via “**OMISSIS**” Partita Iva n. “**OMISSIS**”, nella persona del suo legale rappresentante, sig. “**OMISSIS**”, nato a Palermo il 02/01/1961, Codice fiscale “**OMISSIS**”, con il quale è stato stipulato un contratto di locazione in data 19/10/2023, per la durata di 9 anni registrato all'Agenzia delle Entrate il 19/10/2023 al n. 015514 serie 3T cod. identificativo: TX623T015514000CC, con un canone annuale pari ad €. 15.720,00 IVA compresa;

VISTO:

- **che** con Determina Dirigenziale prot. 226 del 31/01/2024 di rimodulazione canone, è stato concesso alla società “**OMISSIS**”, l'abbattimento del 50%

dell'attuale canone di locazione, in quanto è stata avviata presso il comune di Palermo la pratica di variazione di destinazione d'uso al fine di ottenere il titolo abilitativo, atto a consentire la realizzazione di un progetto di attività sportive e che fino all'ottenimento delle autorizzazioni richieste, non si potrà avviare alcuna attività;

- **che** con nota prot. n. 4761/ING, del 08/07/2024, la società “**OMISSIS**”, con sede in Palermo, via “**OMISSIS**” Partita Iva “**OMISSIS**”, nella persona del suo legale rappresentante, sig. “**OMISSIS**”, ha richiesto di rettificare la scadenza contrattuale in essere, con una scadenza superiore ai 15 anni, considerato che per l'avvio delle attività sportive, dovendo attingere al credito sportivo, è previsto un prestito della durata minima di anni 15;
- **che** la superiore richiesta è stata accolta favorevolmente e autorizzata con autorizzazione del Direttore Generale, dott. Giuseppe Chiarelli, posta in calce alla nota prot. n. 4761/ING, dell'08/07/2024.

RITENUTO:

- **che** risulta necessario provvedere alla risoluzione anticipata del contratto di locazione summenzionato, a far data **dal 31/07/2024**;
- **che** il sig. Santino Nuccio, provvederà al rimborso della somma di €. 67,00 per il pagamento dell'imposta di registro prevista per le risoluzioni anticipate dei contratti di locazione, anticipata da questo Ente;
- **la** prenotazione effettuata il 10/07/2024, prot. n. 10462 al Capitolo di spesa n. 348 - Imposte di Registro del Bilancio di Previsione 2024.

L'Istruttore Contabile
Rag Francesca Di Maria

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto: Il Responsabile della Sezione – 9 - Gestione Tecnica e Manutenzione Abitativa del Patrimonio propone:

- **di impegnare e liquidare**, per i motivi sopra esposti, la somma di €.67,00, per il pagamento delle imposte di registro all'Agenzia delle Entrate;
- **di imputare** la somma di €. 67,00 al capitolo di spesa n. 348 – Imposte di Registro giusta prenotazione del 10/07/2024, prot. n. 10462, del Bilancio di Previsione 2024;
- **di autorizzare**, nello stesso provvedimento l'impegno e la liquidazione in quanto trattasi di imposte regolamentate dall' Agenzia dell' Entrate;
- **di dare mandato** alla Sez.6 di effettuare la risoluzione del contratto con il pagamento all'Agenzia Delle Entrate dell'imposta dovuta;
- **di dare mandato** alla contabilità magazzini, di provvedere all'addebito nelle schede contabili di pertinenza;

- **di dare mandato alla Sez.10** di provvedere alla pubblicazione della presente Determina sul sito Istituzionale, alla sezione Albo Pretorio online.

Il Responsabile della Sezione 9

Dott. Nunzio Rizzo

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165, del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- - La Delibera Commissariale n. 33, del 25 novembre 2009;
- - La Delibera Commissariale n. 51, del 29.12.2016 di modifica al regolamento di contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- - La nota prot. 69939, del 29/12/2023 assunta al prot. 60668 DIG., con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità–Dipartimento delle Infrastrutture, della mobilità, Area 1 – UO. A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219, del 27/12/2023, con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- La Delibera Commissariale n. 95 del 03/05/2023 di approvazione del contratto individuale di lavoro prot. 28-CTR del 03 maggio 2023 sottoscritto dal dott. Giuseppe Chiarelli, dirigente di III fascia del ruolo unico dell'amministrazione regionale, in comando per un anno presso questo Istituto, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale e di dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 Maggio 2023 al 01 Maggio 2024.
- La Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di acquisizione temporanea in regime di comando per un anno presso questo Istituto, del Dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 Maggio 2024 al 01 Maggio 2025.

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente.

DETERMINA

- **di impegnare e liquidare**, per i motivi sopra esposti, la somma di €.67,00, per il pagamento delle imposte di registro all'Agenzia delle Entrate;
- **di imputare** la somma di €. 67,00 al capitolo di spesa n. 348 – Imposte di Registro, giusta prenotazione del 10/07/2024, prot. n. 10462, del Bilancio di Previsione 2024;

- **di autorizzare**, nello stesso provvedimento l'impegno e la liquidazione in quanto trattasi di imposte regolamentate dall' Agenzia Dell' Entrate;
- **di dare mandato** alla Sez.6 di effettuare la risoluzione del contratto con il pagamento all'Agenzia Delle Entrate dell'imposta dovuta;
- **di dare mandato** alla contabilità magazzini, di provvedere all'addebito nelle schede contabili di pertinenza;
- **di dare mandato alla** Sez.10 di provvedere alla pubblicazione della presente Determina sul sito Istituzionale, alla sezione Albo Pretorio online.

II DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Chiarelli