



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella 18 – c.a.p. 90139

Copia con omissis della D.D. 1395 Del 10/07/2024

### DETERMINA DIRIGENZIALE

**Oggetto: Voltura del contratto di locazione** dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo – Via Vincenzo Statella n. 18 - Cap. 90123 – Scala A - Piano T – interno 1 - Lotto 682 - U.I. 34540 - Foglio 64 - Particella 701 - Sub 1 -dall'ex coniuge sig. "omissis" in favore della Sig.ra "**omissis**" nata a "omissis" – C.F.: "omissis", a seguito della sentenza di separazione n. 5483/2022 emessa dal Tribunale di Palermo - Sezione I Civile del 18.03.2022.

**Atto formale con parti oscurate da pubblicare**

#### PREMESSO:

- che il Sig. "omissis" nato a "omissis" , di seguito indicato conduttore, è in possesso di regolare contratto di locazione, per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo – Via Vincenzo Statella n. 18 - Cap. 90123 – Scala A - Piano T – interno 1 - Lotto 682 - U.I. 34540 - Foglio 64 - Particella 701 - Sub 1;
- che a seguito di sentenza di separazione citata in oggetto, agli atti del fascicolo, la coniuge sig.ra "omissis" nata a "omissis" – C.F.: "omissis" , di seguito indicata volturante, con nota prot. n. 1370 del 15 marzo 2023, ha chiesto la voltura del contratto di locazione, in quanto la stessa risulta inserita anagraficamente nel nucleo familiare e residente nell'alloggio;
- che la volturante, ha presentato al nostro Ente in data 08/01/2024 al prot. n. 62, il riconoscimento debito relativo ai canoni di locazione, ai sensi dell'art. 1988 del Codice Civile e l'impegno al relativo pagamento, per un debito pari a € 9.733,06 alla data del 13.12.2023;
- che con nota prot. n. 2469 del 14.02.2024, l'Ente consegna al volturante, l'accettazione dei piani di ammortamento e la consegna delle rate relative agli arretrati dei canoni di locazione, per la durata di 120 mesi;
- che con nota prot. 2489 del 15.02.2024 viene trasmesso dall'Ufficio contabile il Nulla Osta per il prosieguo dell'istanza;

- che la volturante, con pec prot. n. 27138 del 30.05.2024, ha trasmesso a questo Ente, l'“Attestazione di prestazione energetica” in originale, utile per la registrazione del relativo contratto di locazione redatto dal professionista incaricato;
- che dalla documentazione allegata alla domanda e dalle verifiche effettuate d'ufficio, risulta che la volturante è in possesso dei requisiti di legge, nonché inserita anagraficamente nel nucleo familiare dell'ex coniuge;

**VISTO:**

- l'art. 12 del D.P.R. 1035/72;
- la Determinazione Dirigenziale n. 709 del 4 luglio 2018, “Procedura da adottare per il subentro nei contratti di locazione”;

**CONSIDERATO:**

- che la volturante, rientra perfettamente nella fattispecie sopra descritta, e inoltre risulta inserita nel nucleo familiare e residente nell'alloggio, come da documentazione agli atti;
- che la volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione e della rateizzazione fino a giugno 2024, come da controllo al programma sigeco effettuato in data 09.07.2024;
- che la volturante risulta inoltre in regola con i pagamenti dei diritti di segreteria sia per l'istruttoria della voltura che per il contratto di locazione e che pagherà le spese di registrazione dovute per il contratto di locazione all'Agenzia delle Entrate come per legge;

**RITENUTO:**

- che la cronologia dei dati è stata accertata dal collaboratore amministrativo Sig. Graffato Leonardo e convalidata dal responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90, Sig.ra Francesca Armanio;
- che, alla luce della documentazione prodotta e dalle verifiche effettuate d'ufficio, nonché dell'istruttoria regolare, la volturante risulta essere in possesso dei requisiti propedeutici alla voltura del contratto di locazione in proprio favore;

*Il Responsabile del procedimento  
Sig.ra Armanio Francesca*

**Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto, il Responsabile P.O. della Sezione 3 - Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) Dott.ssa Concetta Conti propone:**

- **di accogliere** la richiesta della volturante nata a "omissis" - C.F.: "omissis" , di voltura del contratto di locazione già intestato all'ex coniuge per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo – Via Vincenzo Statella n. 18 - Cap. 90123 – Scala A - Piano T – interno 1 - Lotto 682 - U.I. 34540 - Foglio 64 - Particella 701 - Sub 1;

- **di predisporre** il relativo contratto di locazione dell'alloggio E.R.P., in favore della volturante previo accollo e pagamento, da parte della suddetta volturante, delle spese di registrazione all'Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;
- **di prendere** atto che la volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione e della rateizzazione fino a giugno 2024, come da controllo al programma sigeco effettuato in data 09.07.2024;
- **di dare** atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- **di dare** mandato alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell'Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

*Il Responsabile P.O. della Sezione 3  
Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)  
Dott.ssa Concetta Conti*

## IL DIRETTORE GENERALE

### VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- la Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- la nota prot. n. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – della Mobilità e dei Trasporti Area 1 – U.O. A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la Determina Dirigenziale n. 1372 del 29 agosto 2022, di conferimento incarico di posizione organizzativa relativa alla Sezione 3 "Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)" alla Dott.ssa Concetta Conti;
- la Delibera Commissariale n. 18 del 03 maggio 2024, di approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025, in regime di comando per 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.

## D E T E R M I N A

- **di accogliere** la richiesta della volturante nata a "omissis" - C.F.: "omissis" , di voltura del contratto di locazione già intestato all'ex coniuge per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo – Via Vincenzo Statella n. 18 - Cap. 90123 – Scala A - Piano T – interno 1 - Lotto 682 - U.I. 34540 - Foglio 64 - Particella 701 - Sub 1;
- **di predisporre** il relativo contratto di locazione dell'alloggio E.R.P., in favore della volturante previo accollo e pagamento, da parte della suddetta volturante, delle spese di registrazione all'Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;
- **di prendere** atto che la volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione e della rateizzazione fino a giugno 2024, come da controllo al programma sigeco effettuato in data 09.07.2024;

- **di dare** atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- **di dare** mandato alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell'Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

*Il Direttore Generale  
Dott. Giuseppe Chiarelli*