



## DETERMINA DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Condominio via Nicolò Alongi, 1 **Scala L**– Lotto 159 – Palermo – **Liquidazione** di spesa di € **188,62** per il pagamento delle quote ordinarie di proprietà dell'Ente relativo all' U.I. 119910-

**Reg. Int. N.275 del 09/07/2024**

### **Premesso:**

**Che** l'immobile sito in Palermo via Nicolò Alongi, 1 scala L – Lotto 159 – è costituito in condominio, essendo formato da complessivi n°12 appartamenti di cui n°11 proprietari e n° 1 inquilino (u. i. 119910);

**Che** con delibera commissariale n. 51 del 29.12.2016 avente ad oggetto: Modifica Regolamento di Contabilità ex D.Lgs. 118/2011, è stato approvato il regolamento di contabilità;

**Che** la responsabile della sezione Bilancio e Controllo di Gestione, dott.ssa Lidia Piazza, con nota ns. prot. n. 949-USC/2019 del 21.01.2019 avente ad oggetto: provvedimenti di impegni di spesa e liquidazione, ha comunicato che così come previsto dall'art. 35 del regolamento di contabilità *“OMISSIS..... L'atto di liquidazione .....OMISSIS ..... è trasmesso con tutti i documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti ..... OMISSIS ed in esso devono essere individuati i seguenti elementi: .....OMISSIS gli estremi del provvedimento di impegno divenuto esecutivo:”* e così come evidenziato dal Collegio straordinario dei Sindaci, i provvedimenti di impegno di spesa dovevano essere distinti dai provvedimenti di liquidazione;

**Che** con Determina Dirigenziale n. 1382 del 09/07/2024 e' stata impegnata la somma di € **188,62** per il pagamento delle quote ordinarie di proprietà dell'Ente relativo all' U.I. 119910-;

**Che** con nota assunta al protocollo dell'Ente con il n. 2094 del 15/01/2024, l'avv. Romanelli, nonché, amministratore pro-tempore del condominio suddetto ha trasmesso le nuove coordinate bancarie intestate al condominio: **IT11N0326804604052876315590;**

**Che** dunque l'importo da liquidare e' di € **188,62** relativo alle quote ordinarie dal 31/12/2022 al 31/12/2023 e dal mese di luglio al mese di dicembre 2024, come da rendiconto approvato in seduta assembleare del 10/03/2023;

### **Ritenuto**

**Di dover procedere alla liquidazione della somma richiesta e documentata dall'amministratore del condominio delle quote ordinarie di nostra competenza per l'importo di € 188,62 onde evitare azione di recupero da parte del condominio e al fine di non arrecare ulteriori danni patrimoniali per l'Ente;**

**Visti:**

- **La nota prot. 69939 del 29/12/2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;**
- **La Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 "Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio" al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;**
- **Il capitolo di spesa n° 294 denominato "Quote amministrazione per alloggi in condominio," del Bilancio di previsione anno 2024;**

L'istruttore amministrativo  
sig.ra Patrizia Lombardino

**Tutto ciò premesso, ritenuto e visto** il Responsabile della gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

- **di liquidare la somma di € 188,62 in favore del Condominio di Via Nicolo' Alongi n. 1 scala L – lotto 159 - Palermo e per esso all'Amm.re pro-tempore avv. Aurelio Romanelli con rimessa a mezzo bonifico bancario sul c.c.b. intestato al condominio medesimo Codice IBAN: IT 11 N 0326804 604 052876315590 C.F. 97283400824;**

**Il responsabile della sezione 9**  
dott. Nunzio Rizzo

**II DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- **Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;**
- **La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;**
- **La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;**
- **La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;**
- **La nota prot. 69939 del 29/12/2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;**

- **La** Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 “Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio” al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;
- **La** Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale, con compiti di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.

## **D E T E R M I N A**

**di liquidare** la somma di €. **188,62** in favore del Condominio di Via Nicolo' Alongi,1 **scala L-** lotto159- Palermo e per esso all'Amm.re *pro-tempore* avv.Aurelio Romanelli; con rimessa a mezzo bonifico bancario sul c.c.b. intestato al condominio medesimo Codice **IBAN: IT 11 N 0326804 604 052876315590 C.F. 97283400824.**

**II DIRETTORE GENERALE**  
dott. Giuseppe Chiarelli